



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3/2026
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 07/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.: «Διαδικασία για την ακύρωση της 214/2025 απόφασης και εκ νέου ματαίωση-ακύρωση της διαδικασίας για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις ΧΖΛ, προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα ενιαία μελέτη».

Στη Θήρα σήμερα την 21^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 47/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 1^ο της εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα την έγκριση της διαδικασίας για την ακύρωση της 214/2025 απόφασης και εκ νέου ματαίωση-ακύρωση της διαδικασίας για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις ΧΖΛ, προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα ενιαία μελέτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 105/2025 απόφασή του ενέκρινε τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων ποσού 547.028,48€ και συνέταξε τους όρους του σχετικού ηλεκτρονικού ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ». Εν συνεχεία, συντάχθηκε και προκηρύχθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ. 1884/07-07-2025 διακήρυξη ανοιχτού κάτω των ορίων δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού και αναρτήθηκε στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με αύξοντα αριθμό συστήματος 368818. Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών ήταν η Πέμπτη 24 Ιουλίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025 και ώρα 09:00 πμ. Με την με αριθμό 214/2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ» και η ακύρωση του σχετικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού» προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα μελέτη. Κατόπιν, κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή της εταιρείας «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E. ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» κατά της με αρ. 214/2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου.

Ακολούθως η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) εξέδωσε την υπ'αριθμ. 1876/2025 απόφαση της σύμφωνα με την οποία αποδέχθηκε την προσφυγή και ακυρώνει τη με αριθμ. 214/2025 προσβαλλόμενη απόφαση και αναπέμπει την υπόθεση στην αναθέτουσα αρχή προκειμένου αυτή να προβεί σε ειδική, επαρκή και πλήρη αιτιολόγηση της κατά νόμο αιτιολογητέας απόφασης ματαίωσης, κατά τα αναλυτικώς διαλαμβανόμενα στην σχετική απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Προκειμένου να ληφθεί ειδική και επαρκή αιτιολόγηση για την απόφαση ματαίωσης, αναφέρονται τα κάτωθι:

Η ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ» και η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με νέα μελέτη κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία λαμβάνοντας υπόψη:

(α) Το γεγονός ότι το αντικείμενο της ανωτέρω διακήρυξης αφορούσε τον χειρωνακτικό καθαρισμό των χερσαίων λιμενικών χώρων αρμοδιότητας του ΔΛΤ Θήρας με συμβατική διάρκεια εννιά (9) μήνες.

(β) Την έντονη σεισμική δραστηριότητα που σημειώθηκε στο νησί της Θήρας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, η οποία είχε ως αποτέλεσμα σημαντική μείωση των τουριστικών ροών, ενώ οι πραγματικές ανάγκες καθαριότητας είναι αυξημένες και σε ετήσια βάση.

(γ) Την υπ' αριθμ. 6/24-2-2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας

το ΔΛΤ Θήρας κάλυψε προσωρινά τις μειωμένες ανάγκες καθαριότητας με την πρόσληψη εργατών καθαριότητας με συμβάσεις οκτάμηνης διάρκειας.

(δ) Την αδυναμία του Δήμου πλέον να εκτελεί την αποκομιδή απορριμμάτων από τις λιμενικές ζώνες αρμοδιότητας του ΔΛΤ Θήρας.

(ε) Την υπ' αριθμ. 2158/6-3-2025 σύμβαση του Δήμου Θήρας με ανάδοχο εταιρεία για την αποκομιδή Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ), στην οποία δεν περιλαμβάνονταν η αποκομιδή απορριμμάτων από τις λιμενικές ζώνες αρμοδιότητας του ΔΛΤ Θήρας.

(στ) Το γεγονός ότι η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 1884/7-7-2025 Διακήρυξη δεν εξυπηρετεί πλέον τον σκοπό για τον οποίο αυτή προκηρύχθηκε, καθώς οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι, που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης, άλλαξαν ουσιαστικά μετά την προκήρυξη της ανωτέρω διαγωνιστικής διαδικασίας και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου ως έχει δεν ενδιαφέρει πλέον τον αναθέτοντα φορέα.

Ειδικότερα απαιτείται η διεύρυνση του φυσικού αντικειμένου και σύνταξη νέας μελέτης, ώστε να περιλαμβάνει: Την αποκομιδή των Αστικών Στερεών Αποβλήτων από τις χερσαίες λιμενικές ζώνες αρμοδιότητας του ΔΛΤ Θήρας. Την παραλαβή και αποκομιδή των απορριμμάτων απευθείας από σκάφη και πλοία, σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2019/883. Την αποκομιδή των ΑΣΑ στα λιμάνια Κόρφου και Φηρών με χρήση θαλάσσιου μέσου μεταφοράς. Την πλύση των κοινόχρηστων χώρων. Την πλύση των κάδων. Και τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθόλη τη διάρκεια του έτους με επιπλέον την παροχή και χρήση από τους εργάτες καθαριότητας δέκα (10) αμαξιδίων πεζού χειριστή και δύο (2) ηλεκτρικών οχημάτων μικρών διαστάσεων.

(ζ) Το γεγονός ότι, με ενιαία μελέτη ο συνολικός ετήσιος προϋπολογισμός για το σύνολο των προβλεπόμενων αντικειμένων ανέρχεται περίπου έως του ποσού των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (880.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α., περιλαμβάνοντας επιπλέον πέντε (5) συναφή αντικείμενα, ήτοι: α) την αποκομιδή αστικών στερεών αποβλήτων (Α.Σ.Α.), β) την παραλαβή και αποκομιδή απορριμμάτων απευθείας από σκάφη και πλοία, γ) την αποκομιδή Α.Σ.Α. στα λιμάνια Κόρφου και Φηρών, δ) την πλύση κοινόχρηστων χώρων με τη χρήση αυτόνομων πλυστικών μηχανημάτων και ε) την πλύση κάδων, ενώ ταυτόχρονα το αντικείμενο της μελέτης εμπλουτίζεται και διευρύνεται ως προς την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με την πρόβλεψη επιπλέον της διάθεσης και χρήσης από το προσωπικό καθαριότητας δέκα (10) αμαξιδίων πεζού χειριστή και δύο (2) ηλεκτρικών οχημάτων μικρών διαστάσεων.

Αντιθέτως, σύμφωνα με την υφιστάμενη μελέτη, το ετήσιο κόστος που αφορούσε αποκλειστικώς το αντικείμενο της καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων ανερχόταν στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εκατό επτά ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (441.107,61 €)

πλέον Φ.Π.Α., με παροχή υπηρεσιών χρονικής διάρκειας μόνον εννέα (9) μηνών, γεγονός που, σε συνδυασμό με το περιορισμένο φυσικό αντικείμενο, καθιστά την υφιστάμενη μελέτη μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, συγκριτικώς προς το εύρος, τη χρονική διάρκεια (η ουσιαστική εκτέλεση της σύμβασης θα μετατίθετο, στην πράξη, μόνο στο έτος 2026 και όχι στο έτος 2025, για το οποίο είχε συνταχθεί η σχετική μελέτη) και την αποδοτικότητα των υπηρεσιών της νέας μελέτης, η οποία καλύπτει ολιστικά τις ανάγκες καθαριότητας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

(η) Η διακριτή ανάθεση των νέων αντικειμένων και η συνέχιση της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας μόνο για τον χειρωνακτικό καθαρισμό των λιμενικών χώρων για εννιά μήνες θα συνεπαγόταν για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συμβάσεις πολλαπλών ταχυτήτων και διαφορετικής διάρκειας, σημαντική αύξηση του κόστους, έλλειψη συντονισμού.

(θ) Αντιθέτως η ενιαία ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών λόγω της συνάφειας του αντικειμένου και της κοινής κατηγορίας οικονομικών φορέων διασφαλίζει την αποτελεσματικότερη παροχή των υπηρεσιών, την ενιαία ευθύνη του αναδόχου, την αποφυγή τεχνικών και λειτουργικών δυσχερειών, τον συντονισμό των υπηρεσιών, την επίτευξη οικονομιών κλίμακας, τη μείωση του διοικητικού φόρτου της Αναθέτουσας Αρχής και εν τέλει το δημόσιο συμφέρον.

(ι) Το γεγονός ότι η συνέχιση της υφιστάμενης διαγωνιστικής διαδικασίας θα κατέληγε στη σύναψη σύμβασης μη ανταποκρινόμενης στις πραγματικές ανάγκες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και θα οδηγούσε σε μη βέλτιστη, μη αποδοτική και εν τέλει ασύμφορη αξιοποίηση των δημόσιων πόρων, κατά παράβαση των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης.

(κ) Το γεγονός ότι, βάσει των ανωτέρω διαπιστώσεων, το αντικείμενο της προς προκήρυξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας διαφοροποιείται ουσιαστικά και θεμελιωδώς από το αντικείμενο της υπ' αριθμ. 1884/7-7-2025 διακήρυξης, τόσο ως προς το ουσιαστικό περιεχόμενο όσο και ως προς τη χρονική, λειτουργική και επιχειρησιακή οργάνωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, με αποτέλεσμα η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της άνω διακήρυξης να μην είναι πλέον συμφέρουσα για το Λιμενικό Ταμείο.

(λ) Τις αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, της οικονομικότητας και της αποδοτικότητας.

Η νέα μελέτη με την ανάγκη για ολιστική και ενιαία αντιμετώπιση των αναγκών

καθαριότητας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, θα έχει αναλυτικά τα ακόλουθα αντικείμενα :

- Την αποκομιδή των Αστικών Στερεών Αποβλήτων από τις χερσαίες λιμενικές ζώνες αρμοδιότητας του ΔΛΤ Θήρας. Πιο συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα διαθέσει τον κατάλληλο εξοπλισμό και το κατάλληλο προσωπικό για την παροχή των υπηρεσιών αποκομιδής αστικών στερεών απορριμμάτων από τις λιμενικές ζώνες Βλυχάδας, Αμμουδιου, Μονόλιθου, Έξω Γυαλού, Βουρβούλου, Πορίου και Μπαξέδων σύμφωνα με τις υποδείξεις της αναθέτουσας αρχής με την χρήση απορριμματοφόρου οχήματος και από την λιμενική ζώνη του Αθηνιού με τη χρήση επιπλέον οχήματος μεταφοράς container τύπου Hook Lift. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την παροχή των απορριμματοκιβωτίων με συμπίεση που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της υπηρεσίας.
- Την παραλαβή και αποκομιδή των απορριμμάτων απευθείας από σκάφη και πλοία, σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2019/883. Πιο συγκεκριμένα το προσωπικό του αναδόχου θα παραλαμβάνει σε κλειστές σακούλες τα απορρίμματα των σκαφών και θα τα απορρίπτει απευθείας στο απορριμματοφόρο όχημα. Με την παραλαβή της κάθε ποσότητας θα δίνεται και η αντίστοιχη απόδειξη παραλαβής υπογεγραμμένη από το κάθε σκάφος και από τον ανάδοχο. Σύμφωνα με την οδηγία 2019/883/ΕΕ, προβλέπεται ότι κάθε πλοίο που παραδίδει απόβλητα σε λιμενική εγκατάσταση πρέπει να λαμβάνει επίσημη απόδειξη παραλαβής. Η απόδειξη αυτή περιέχει στοιχεία για το πλοίο, το είδος και την ποσότητα των παραδοθέντων αποβλήτων, τον τόπο και χρόνο παράδοσης, καθώς και την υπογραφή του παραλήπτη
- Την αποκομιδή των ΑΣΑ στα λιμάνια Κόρφου και Φηρών με χρήση θαλάσσιου μέσου μεταφοράς. Πιο συγκεκριμένα η αποκομιδή θα πραγματοποιείται με την χρήση ειδικών οχημάτων μεταφοράς απορριμματοκιβωτίων με συμπίεση τύπου γάντζου (hook – lift) καθώς και ναυλωμένου θαλάσσιου μέσου μεταφοράς. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την παροχή των απορριμματοκιβωτίων με συμπίεση που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της υπηρεσίας.
- Την πλύση των κοινόχρηστων χώρων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να μπορεί να καλύψει κατά τον πλέον αποτελεσματικό και αποδοτικό τρόπο τις πάγιες ανάγκες καθαρισμού – πλυσίματος - απολύμανσης διαφόρων σημείων - τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων των λιμενικών ζωνών χωρίς καμία απολύτως ανάγκη χρήσης (πριν-κατά τη διάρκεια πλύσης-μετά) χημικών καθαριστικών. Η εν λόγω υπηρεσία θα παρασχεθεί με τη χρήση αυτόνομων πλυστικών μηχανημάτων εγκατεστημένων επί ρυμουλκούμενου τρέιλερ. Για την αποτελεσματική και αποδοτική εκτέλεση των εργασιών πλύσης, το πλυστικό μηχάνημα υποχρεωτικά θα πρέπει να συνοδεύεται από πιστολέτο ειδικών προδιαγραφών με σκανδάλη και εργονομική λαβή με κάνη επαρκούς μήκους με κατάλληλο ακροφύσιο ισχύος ψεκασμού του νερού. Επίσης θα διαθέτει ειδική τροχήλατη διάταξη πολύ αποδοτικού και αποτελεσματικού καθαρισμού ανοικτών επιφανειών

- Την πλήυση των κάδων. Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει την υπηρεσία πλήυσης των κάδων στις περιοχές όπου εκτελεί και την υπηρεσία της αποκομιδής απορριμμάτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να διαθέτει ένα πλυντήριο κάδων με προδιαγραφές σύμφωνες με την 114218/1997 «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

- Και τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθόλη τη διάρκεια του έτους με επιπλέον την παροχή και χρήση από τους εργάτες καθαριότητας δέκα (10) αμαξιδίων πεζού χειριστή και δύο (2) ηλεκτρικών οχημάτων μικρών διαστάσεων. Πιο συγκεκριμένα ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον χειρωνακτικό καθαρισμό των χερσαίων λιμενικών χώρων όλων των λιμενικών ζωνών αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ.ΘΗΡΑΣ και των κοινοχρήστων χώρων με τον κατάλληλο εξοπλισμό τον τακτικό έλεγχο και το άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων (παντός τύπου) από τους κοινόχρηστους χώρους, στον πλησιέστερο τροχήλατο κάδο σύμμεικτων απορριμμάτων, καθώς και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας σ' αυτά, έκτακτες επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως καθαρισμός από λάδια, καύσιμα, κλπ. τροχαίων ατυχημάτων, η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, επίσης διάφορες εργασίες ειδικών καθαρισμών και ευπρεπισμών χώρων σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113)
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου/ 15 Ιουν.1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων».

7. την παρ. 7 του άρθρου 54 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών

και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'), «7.Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61».

8. το άρθρο 317 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') περί ματαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το οποίο:

«1.Ο αναθέτων φορέας με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:

α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου και τα έγγραφα της σύμβασης ή β) στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 316 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

2.Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αναθέτοντος φορέα, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3,

β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι, που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης, άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον τον αναθέτοντα φορέα ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,

γ) αν λόγω ανωτέρας βίας δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,

δ) αν η προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,

ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97 περί χρόνου ισχύος προσφορών,

στ) για τους αναθέτοντες φορείς που είναι αναθέτουσες αρχές, για άλλους λόγους δημοσίου συμφέροντος.

3.Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, ο αναθέτων φορέας μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοιχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4.Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2, ο αναθέτων φορέας ακυρώνει τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης ή, εφόσον οι λόγοι αυτοί συνδέονται με τμήμα της σύμβασης, για το

εν λόγω τμήμα, εφόσον επιτρέπεται η κατάθεση τέτοιων προσφορών.

5.Ο αναθέτων φορέας διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποφασίσει, παράλληλα με την ακύρωση ή τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με αντικατάσταση ή μη των όρων της ή να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις των άρθρων 266 και 269.

6.Ειδικά για την περ. δ' της παρ. 2 για τη ματαίωση απαιτείται ειδική αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

7.Στις συμβάσεις έργων και σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 50, περί δημοσίων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης και ματαίωσης της διαδικασίας, δυνάμει του παρόντος άρθρου, ο αναθέτων φορέας μπορεί να εξαγοράσει τις μελέτες των τεχνικών λύσεων που κρίνει ικανοποιητικές και να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης έργου βάσει των μελετών αυτών. Η δυνατότητα αυτή πρέπει να αναφέρεται στα έγγραφα της σύμβασης κατά την αρχική διαδικασία.»

9.το άρθρο 3.1 της σχετικής διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο:

«Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα της επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού με τροποποίηση ή μη των όρων και προδιαγραφών της Διακήρυξης, της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Υποψηφίους.

Οποιοσδήποτε δαπάνες αναλήφθηκαν για την προετοιμασία ή/και υποβολή των Προσφορών από τους Υποψηφίους ή τρίτα πρόσωπα εξ ονόματος τους, τους βαρύνουν εξ ολοκλήρου και η αναθέτουσα αρχή δε φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες δαπάνες.»

10.το από 19/01/2026 πρακτικό γνωμοδότησης της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

11. το άρθρο 367 παρ. 3 του Ν.4412/2016, και το άρθρο 18 παρ. 5 του Π.Δ. 39/2017 «...Οι αναθέτουσες Αρχές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις της ΑΕΠΠ...»,

12.Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως ισχύει.

13.Τη με αριθμό 1876/2025 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (2ο Κλιμάκιο).

14. Τη με αριθμό 214/Θέμα 10ο/ 9.9.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

15.Τη με αριθμό 105/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων ποσού 547.028,48€ και συνέταξε τους όρους του σχετικού ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για την υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ».

16.Την υπ' αριθμ. 1884/7-7-2025 Διακήρυξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ».

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης, περί:

1. Εκτέλεσης της με αριθ. 1876/2025 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και ακύρωση της με αρ.214/2025 απόφασης Δ.Σ.

2.Τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας με αριθμ. 1884/7-7-2025 Διακήρυξης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες λιμενικές ζώνες, σύμφωνα με το άρθρο 317 του Ν. 4412/2016 για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος και εξαιτίας της ουσιώδους μεταβολής των αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, μετά την προκήρυξη του ως άνω διαγωνισμού, καθόσον το αντικείμενο της διακήρυξης δεν ανταποκρίνεται πλέον κατά τρόπο επαρκή και πρόσφορο στις υφιστάμενες ανάγκες και η συμβασιοποίησή του κρίνεται μη συμφέρουσα λύση από οικονομική και τεχνική άποψη ως προς την πληρότητα και την αποτελεσματική κάλυψη των υπηρεσιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων, που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία των λιμενικών ζωνών, που διαχειρίζεται το Λιμενικό Ταμείο, προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα μελέτη και όπως αναλυτικά αιτιολογείται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικῆς διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Το άρθρο 2. του ν. 4336/2105 .
8. Τη με αριθμό 105/2025 απόφαση ΔΣ με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
9. Την υπ'αριθμ.πρωτ. 1884/07-07- 2025 διακήρυξη ανοικτού κάτω των ορίων δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού και αναρτήθηκε στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με αύξοντα αριθμό συστήματος 368818.
10. Την με αριθμό 214/2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ».
11. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει την εκτέλεση της με αριθ. 1876/2025 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και ακύρωση της με αρ.214/2025 απόφασης Δ.Σ.
3. Εγκρίνει τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας με αριθμ. 1884/7-7-2025 Διακήρυξης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες λιμενικές ζώνες, σύμφωνα με το άρθρο 317 του Ν. 4412/2016 για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος και εξαιτίας της ουσιώδους μεταβολής των αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, μετά την προκήρυξη του ως άνω διαγωνισμού, καθόσον το αντικείμενο της διακήρυξης δεν ανταποκρίνεται πλέον κατά τρόπο επαρκή και πρόσφορο στις υφιστάμενες ανάγκες και η συμβασιοποίησή του κρίνεται μη συμφέρουσα λύση από οικονομική και τεχνική άποψη ως προς την πληρότητα και την αποτελεσματική κάλυψη των υπηρεσιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων, που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία των λιμενικών ζωνών, που διαχειρίζεται το Λιμενικό Ταμείο, προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα μελέτη και όπως αναλυτικά αιτιολογείται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

