



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

12/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

104/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 2ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη παραχώρηση της χρήσης και λειτουργίας του καταστήματος του Δ.Λ.Τ. Θήρας (Κ.Γ.)».

Στη Θήρα σήμερα την 27^η του μήνα Μαΐου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1687/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (5):

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|---|
| Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος. | Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος. |
| Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος. | Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος. |
| Χάλαρης Μάριος, Αναπληρωματικό μέλος | Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος. |
| Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος | Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος. |
| Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας. | (Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκκλήθησαν). |

Πρακτικογράφος: Μαριάννα Πελέκη, υπάλληλος του Δήμου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 2ο της ημερήσιας διάταξης θέμα την έγκριση ή μη παραχώρησης της χρήσης και λειτουργίας του καταστήματος του Δ.Λ.Τ. Θήρας στο λιμένα Αθηνιού ν. Θήρας.

Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1137/17.04.2026 ο κος Καφούρος Γεράσιμος αιτείται την εκ νέου παραχώρηση, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταστήματος του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, το οποίο μου είχε παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 26/2021 απόφαση, και στην οποία αναφέρει τα εξής: Το εν λόγω κατάστημα βρίσκεται στο λιμάνι του Αθηνιού και λειτουργεί ως επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος (κυλικείο), καθώς και διάθεσης τροφίμων και ποτών (παντοπωλείο). Παρακαλώ όπως ληφθεί υπόψη ότι δεν υφίστανται βεβαιωμένες οφειλές μου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, ότι υπήρξε απολύτως συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις μου, καθώς και ότι η συγκεκριμένη επιχείρηση αποτελεί το βασικό μέσο βιοπορισμού για εμένα και την οικογένειά μου. Καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης δεν έχει υποβληθεί κανένα παράπονο, ενώ μεριμνώ διαρκώς για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου και ενημερώνω άμεσα το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας για κάθε ζήτημα που αφορά την αίθουσα αναμονής επιβατών. Θα ήθελα επίσης να επισημάνω την άριστη λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και το υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης που παρέχεται τόσο στους πελάτες όσο και στους χρήστες του λιμένα, συμβάλλοντας θετικά στην εικόνα του λιμανιού και του νησιού συνολικά. Η πολυετής ενασχόλησή μου αποδεικνύει έμπρακτα τη δυνατότητά μου να διασφαλίζω σταθερά υψηλό επίπεδο υπηρεσιών. Η συνέχιση της λειτουργίας του καταστήματος από εμένα αποτελεί εγγύηση για τη διατήρηση της ποιότητας που έχει ήδη επιτευχθεί, προς όφελος των επισκεπτών και της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.2971/2001 με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 «αιγιαλός , παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Το γεγονός ότι πράγματι ο παραχωρησιούχος είναι τυπικός προς όλες μου τις υποχρεώσεις του μέχρι σήμερα και την υποδειγματική λειτουργία του καταστήματος.
3. Τις επιπτώσεις από την πανδημία του covid στην τουριστική κίνηση του Λιμένα Αθηνιού και γενικότερα της Σαντορίνης.
4. Την αρ. 8210/01/12/24-02-2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
5. Την αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
6. Την βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ. Θήρας ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές.
7. Την υπ' αριθ. 3021/26-11-2018 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πρόχειρου γεύματος , αναψυχής (κυλικείο) & διάθεσης τροφίμων και ποτών (παντοπωλείο) σε ισόγειο χώρο.
8. Ότι δεν εκτελούνται νέα έργα ή κατασκευές.
9. Ο ανωτέρω παραχωρησιούχος υπήρξε απολύτως συνεπής στις προηγούμενες υποχρεώσεις του, με άριστη συνεργασία και χωρίς παράπονα από χρήστες του λιμένα.

10. Τις τοποθετήσεις των μελών του διοικητικού συμβουλίου και τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης και λειτουργίας του καταστήματος του Δ.Λ.Τ. Θήρας , στον κ. Καφούρο Γεράσιμο του Νικολάου για τρία χρόνια αρχόμενη από την 1.6.2026. Το κατάστημα βρίσκεται στο λιμάνι του Αθηνίου εντός του σταθμού Νο4 αναχωρήσεων , συνολικού εμβαδού 21,05 τ.μ. με αποθήκη 13,04 τ.μ. και εξωτερικό χώρο με πέργκολα 18,50 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων 27,06 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο αποτύπωσης καταστήματος , αποθήκης, ψυγείων και εξωτερικού χώρου. Το αντάλλαγμα ορίζεται στα επτακόσια ευρώ (700€) μηνιαίως το οποίο θα αναπροσαρμόζεται από 1.1.2027 τρία 3% ετησίως.

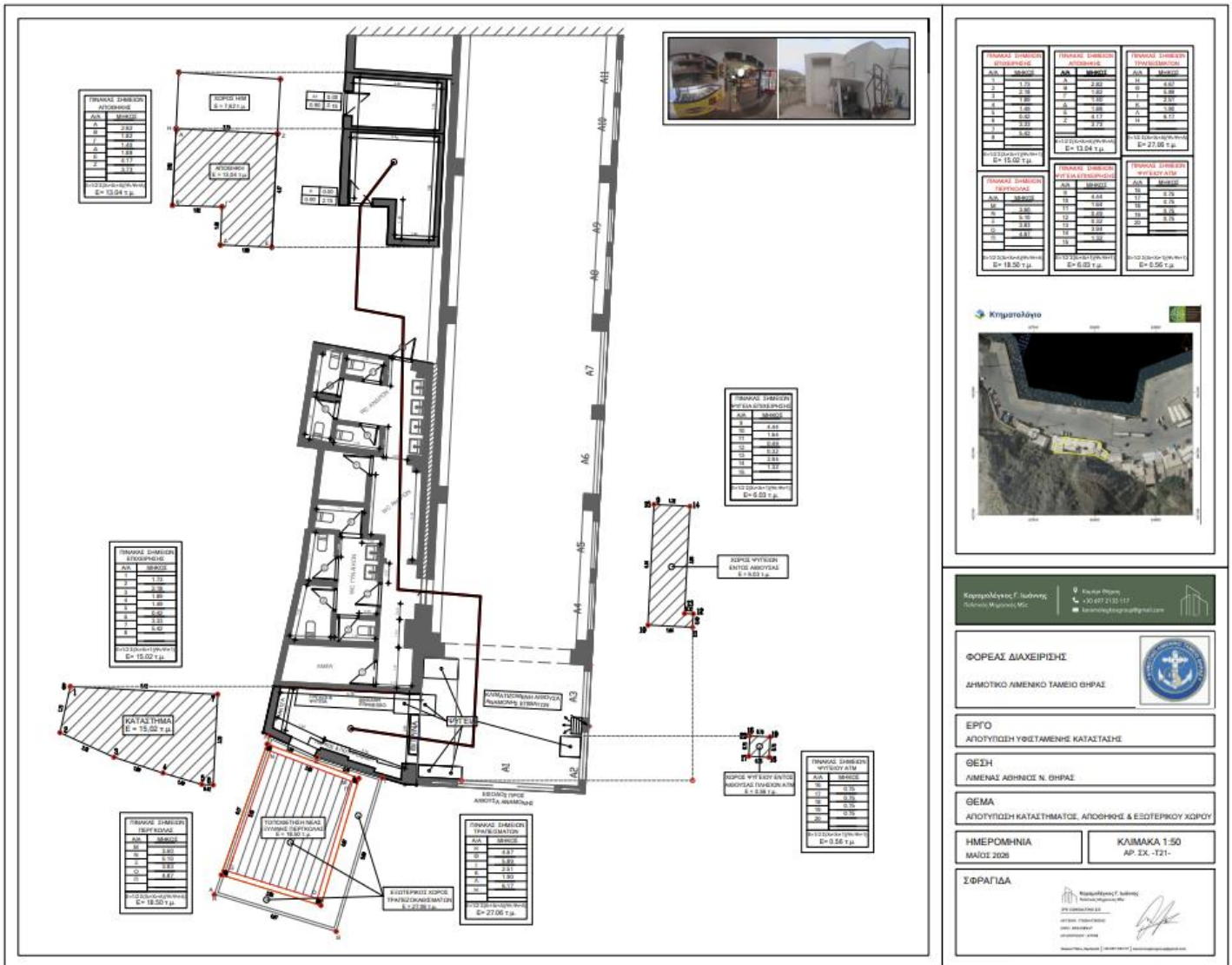
Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του στην αίθουσα αναχωρήσεων.
- 2) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της διοίκησης.
- 3) Ο παραχωρησιούχος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- 4) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- 5) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.
- 6) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή , χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
- 7) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
- 8) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 9) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001(Α'-285),η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- 10) Ο χρήστης θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα

προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

11) Στο αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνεται ψηφιακό τέλος 3% και ΟΓΑ χαρτ.20%

Η καταβολή του αντιστοίχου ανταλλάγματος παραχώρησης θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Θήρας.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

4. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

