



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3/2026
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 11/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 4ο Η.Δ.: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση απευθείας».

Στη Θήρα σήμερα την 21^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 47/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 4^ο της ημερήσιας διάταξης θέμα την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση απευθείας.

Στις 7/7/2025 εκδόθηκε η διακήρυξη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας η οποία είχε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 24η Ιουλίου του 2025 ενώ η αποσφράγιση των δικαιολογητικών έγινε την Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την 214/2025 απόφαση του στη συνεδρίαση της 09ης Σεπτεμβρίου 2025 αποφάσισε την ματαίωσης της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ» και ακύρωση του σχετικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, προκειμένου να επαναπροκηρυχθεί σύμφωνα με νέα μελέτη.

Κρίθηκε σκόπιμο να ακυρωθεί ο διαγωνισμός διότι μετά την σύνταξη της μελέτης και κατόπιν επαναξιολόγησης των αναγκών, προκειμένου να προστεθούν και νέα αντικείμενα όπως η αποκομιδή Αστικών Στερεών Αποβλήτων καθώς και η Πλύση κάδων των λιμενικών ζωνών της νήσου Θήρας και να ανατεθούν ενιαία. Συνεπώς οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι, που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης, άλλαξαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου ως έχει δεν ενδιέφερε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε προδικαστική προσφυγή στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων . Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων κοινοποίησε την σχετική απόφασή της στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο την 17 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με την όποια πρέπει να προβεί σε ειδική, επαρκή και πλήρη αιτιολόγηση της κατά νόμο αιτιολογητέας απόφασης ματαίωσης, κατά τα αναλυτικώς διαλαμβανόμενα στην απόφαση.

Ενόψει των ανωτέρων απρόβλεπτων εξελίξεων και λαβαίνοντας υπόψιν τις άμεσες και λειτουργικές ανάγκες καθώς η έλλειψη υπηρεσιών καθαριότητας ενέχει σοβαρούς κινδύνους για την δημόσια υγεία, κρίνεται αναγκαία η έκτακτη ανάθεση για την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ έως 30/04/2026.

Η έλλειψη καθαριότητας δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για τη δημόσια υγεία, καθώς οδηγεί σε εξάπλωση μικροβίων, ιώσεων και λοιμώξεων σε δημόσιους χώρους,

Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, χρησιμοποιώντας τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση της παρ. δ του άρθρου 269 του Ν.4412/2016 (αντίστοιχο με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (Α' 147 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού.

Λαμβάνοντας υπόψιν την κείμενη νομοθεσία ,την ύπαρξη έκτακτης ανάγκης , την μη ευθύνη της αναθέτουσας αρχής είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της και δεν απορρέει από έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας αυτής κρίνεται ως αδήριτη η ανάγκη για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας.

Η ανάθεση λοιπόν θα γίνει με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση απευθείας, έως 30/04/2026. Το διάστημα αυτό μπορεί να είναι μικρότερο σε περίπτωση που εν τω μεταξύ υπογραφεί νέα σύμβαση στα πλαίσια του νέου διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικῆς διοικήσεως και λογιστικῆς των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Το άρθρο 2. του ν. 4336/2105 .
8. Την με αριθμό 214/2025 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ».
9. Την υπ' αριθμ. 7/2026 (ΑΔΑ: ΡΞΞ7ΟΕ2Ε-7ΜΩ) απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας.
10. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει την προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση διακήρυξης, λόγω κατεπειγουσών αναγκών για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες λιμενικές ζώνες έως 30/04/2026» με συνολικό προϋπολογισμό 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% (σύνολο 7.200,00€) ήτοι σύνολο 37.200,00 ευρώ.
3. Την έγκριση της μελέτης και του σχεδίου πρόσκλησης ως υποβλήθηκε από την υπηρεσία
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου για την εκτέλεση της διαδικασίας, έως την υπογραφή της σύμβασης.
5. Συγκροτεί τριμελή επιτροπή για τη διεξαγωγή, διενέργεια και αξιολόγηση της διαπραγμάτευσης και ορίζει ως μέλη σε αυτή τους α) Νταβαρίνο Κωνσταντίνο, τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον Γλέζο Παναγιώτη, β)

Παπαδόπουλο Ελευθέριο, τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον Καρβούνη Αντώνιο και γ) Δαρζέντα Κωνσταντίνο τακτικό μέλος με αναπληρώτρια την Καρακίτσιου Μαρία.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικ. έτους 2026 του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

