



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 16/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 129/2025

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 16/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 9ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αιτήματος του επαγγελματικού συλλόγου Όρμου Φηρών Θήρας, για μείωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χερσαίας ζώνης λιμένα Δ.Λ.Τ. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 11^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1876/07-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Βαζαίου Άννα, Αναπληρωματικό μέλος.	
Φρενζιάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Υπολιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 9ο της ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη αιτήματος του επαγγελματικού συλλόγου Όρμου Φηρών Θήρας, για μείωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χερσαίας ζώνης λιμένα Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 και τις ερμηνευτικές οδηγίες της εγκυκλίου 8321.6/01/12/12-03-2012 με απόφαση του Δ.Σ. πρέπει να καθορίζονται τα οικονομικά ανταλλάγματα στις χερσαίες ζώνες Λιμένα εγκαίρως ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν το ύψος του ανταλλάγματος αυτού. Για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος λαμβάνονται υπόψη

από την διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η Δ.Ο.Υ. και ο Δήμος. Επίσης, πρέπει να ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου.

- Με την υπάρχουσα κανονιστική απόφαση Δ.Σ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) του Δ.Λ.Τ. Θήρας το τέλος παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα έχει καθοριστεί από το 2024 ως εξής :

Λιμενική Ζώνη	Πρόταση € / τ.μ
Βλυχάδα	97
Αρμένη	180
Μονόλιθος	97
Αθηνιός	97
Όρμος Φηρών (Ζωνη Α)	120
Όρμος Φηρών (Ζωνη Β)	97
Ρίβα	20
Κόρφος	40
Όρμος Αμμουδίου	180

Η υφιστάμενη κατάταξη των κοινόχρηστων χώρων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θλήρας σε ζώνες με διαφορετική χρέωση αποδίδεται στην εμπορικότητα, επισκεψιμότητα και την οικονομική απόδοση τους.

Επίσης, σύμφωνα με την νομολογία κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το Συμβούλιο πρέπει να τηρεί την αρχή της αναλογικότητας, δηλαδή να λαμβάνει υπ' όψη του , αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης, διαφορετικά η απόφαση του είναι παράνομη (ΣτΕ 140/1989, ΣτΕ 415/1986, ΔΕφΑθην 2587/2007) .

Με το υπ'αρ.15/2025 έγγραφο του ο Επαγγελματικός Σύλλογος Όρμου Φηρών αιτείται έκπτωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε συνέπεια της πρόσφατης σεισμικής δραστηριότητας και της επιφυλακτικότητας των ταξιδιωτών.

Πράγματι, με τα επίσημα στοιχεία το πρώτο εξάμηνο του 2025 παρουσιάζει μείωση της αεροπορικής κίνησης 25% στις αφίξεις επισκεπτών και μείωση των επισκεπτών κρουαζιέρας κατά περίπου 17%. Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 495/25 (ΦΕΚ 1267 Β') από την 5^η Μαρτίου και για διάστημα 2 μηνών είχαν εφαρμοστεί μέτρα απαγόρευσης πρόσβασης και παραμονής σε λιμένες αρμοδιότητας μας και παύση λειτουργίας καταστημάτων και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1197/25 (ΦΕΚ 2334/Β') έως και τις 15 Νοεμβρίου 2025 είναι σε ισχύ τα μέτρα της Πολιτικής Προστασίας στο Νησιωτικό Σύμπλεγμα της Σαντορίνης που πέρα όλων των υπολοίπων περιορίζουν προληπτικά την κίνηση σε λιμένες αρμοδιότητας μας.

Οι επιπτώσεις από την μείωση της τουριστικής κίνησης είναι οριζόντιες σε όλες τις επιχειρήσεις ανεξαρτήτως κατηγορίας και προτείνω την μείωση 15% επί των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ για το έτος 2025 η οποία θα αποσκοπήσει στην ανακούφιση των επαγγελματιών και την ενίσχυση της τοπικής αγοράς και απασχόλησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
6. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001.
7. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο περί οικονομικών ανταλλαγμάτων.
8. Την υπ' αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) Απόφαση ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας.
9. Την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του επαγγελματικού συλλόγου Όρμου Φηρών Θήρας, για μείωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χερσαίας ζώνης λιμένα Δ.Λ.Τ. Θήρας και συγκεκριμένα την μείωση 15% επί των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ για το έτος 2025, που έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) Απόφαση ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

- 2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Αντιπρόεδρος**
- 3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος**
- 4. ΒΑΖΑΙΟΥ ΑΝΝΑ, Αναπληρωματικό Μέλος**
- 5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**
- 6. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Υπολιμενάρχης Θήρας**

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ