



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/2026
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.: «Έγκριση κατεπείγουσας μίσθωσης κερσαίου χώρου εκτός λιμενικής ζώνης, πλησίον του Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, κατόπιν πορισμάτων κυκλοφοριακής μελέτης».

Στη Θήρα σήμερα την 11^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 424/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.	
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 1^ο της εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα την έγκριση κατεπείγουσας μίσθωσης κερσαίου χώρου εκτός λιμενικής ζώνης, πλησίον του Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, κατόπιν πορισμάτων κυκλοφοριακής μελέτης.

Η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση κατεπείγουσας μίσθωσης κερσαίου χώρου επιφάνειας άνω των 500 τ.μ., εκτός της λιμενικής ζώνης αλλά σε άμεση εγγύτητα με το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας, για την κάλυψη των αυξημένων λειτουργικών αναγκών στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (ιδιωτικών και επαγγελματικών), που συνδέονται άμεσα με τη λειτουργία του καταφυγίου.

Ι. Υφιστάμενη κατάσταση – λειτουργικές ανάγκες

Εντός της χερσαίας ζώνης του Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας δεν υφίστανται επαρκείς και κατάλληλοι χώροι στάθμευσης, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται:

- έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση,
- δυσχέρειες στην ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων,
- προβλήματα στην απρόσκοπτη λειτουργία των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και των υπηρεσιών,
- δυσκολία πρόσβασης σε κρίσιμες εγκαταστάσεις.

Στο Αλιευτικό Καταφύγιο δραστηριοποιούνται:

- περίπου 150 επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, τα οποία εξυπηρετούνται από λεωφορεία/μικρά λεωφορεία μεταφοράς επιβατών,
- περίπου 80 επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη, με καθημερινή παρουσία των οχημάτων των αλιέων,
- σκάφη ερασιτεχνικής αναψυχής,
- Αθλητικός Ναυτικός Όμιλος,
- τρία (3) καταστήματα,
- γραφεία του Λιμενικού Σώματος και
- γραφεία της Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

Ο ανωτέρω όγκος δραστηριότητας δημιουργεί ιδιαίτερα αυξημένες ανάγκες στάθμευσης, οι οποίες δεν δύναται να καλυφθούν από τις υφιστάμενες υποδομές.

II. Κυκλοφοριακή μελέτη – τεκμηρίωση ανάγκης

Για το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας έχει εκπονηθεί επικαιροποιημένη κυκλοφοριακή μελέτη, από την οποία προκύπτει με σαφήνεια ότι:

- ο αριθμός των διαθέσιμων θέσεων στάθμευσης εντός της λιμενικής ζώνης είναι ιδιαίτερα περιορισμένος,
- οι υφιστάμενοι χώροι εντός του καταφυγίου δεν επαρκούν για τη μόνιμη στάθμευση οχημάτων,
- οι διαθέσιμες επιφάνειες πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για προσωρινή στάση και αποβίβαση επιβατών, ιδίως από τα λεωφορεία/μικρά λεωφορεία που εξυπηρετούν τα επαγγελματικά σκάφη αναψυχής.

Η κυκλοφοριακή μελέτη καταδεικνύει ότι η διατήρηση της στάθμευσης εντός της λιμενικής ζώνης:

- επιβαρύνει σοβαρά την κυκλοφορία,
- δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και επιβατών,
- παρεμποδίζει τη λειτουργία του καταφυγίου.

Ως εκ τούτου, προκύπτει αντικειμενική και τεκμηριωμένη ανάγκη εξεύρεσης και χρήσης εξωτερικού χώρου στάθμευσης σε άμεση εγγύτητα με το καταφύγιο.

III. Νομικό πλαίσιο – σκοπιμότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2738/1999, ο Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης λιμένα/αλιευτικού καταφυγίου έχει την αρμοδιότητα να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την οργάνωση, την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης ανεπάρκειας διαθέσιμων χώρων εντός της λιμενικής ζώνης, δύναται να αξιοποιούνται και χώροι εκτός αυτής, εφόσον αυτοί εξυπηρετούν άμεσα τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένα ή του αλιευτικού καταφυγίου.

Η προτεινόμενη μίσθωση χώρου εκτός λιμενικής ζώνης:

- αποτελεί μέτρο εφαρμογής των πορισμάτων της κυκλοφοριακής μελέτης,
- εξυπηρετεί άμεσα τη λειτουργία του Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας,
- συμβάλλει στην οργάνωση της στάθμευσης,
- διασφαλίζει την ασφαλή αποβίβαση επιβατών,

- αποσυμφορεί τη χερσαία ζώνη και
- βελτιώνει τη συνολική λειτουργικότητα και ασφάλεια του καταφυγίου.

Τυχόν παρεμβάσεις στον μισθωμένο χώρο θα είναι ήπιες, απολύτως αναγκαίες και αναστρέψιμες, χωρίς αλλοίωση του χαρακτήρα του.

IV. Κατεπείγων χαρακτήρας

Η μίσθωση κρίνεται κατεπείγουσα, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση στάθμευσης, σε συνδυασμό με την αυξημένη δραστηριότητα και την έναρξη της τουριστικής περιόδου, δημιουργεί:

- άμεσους κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και επιβατών,
- σοβαρές δυσχέρειες στην καθημερινή λειτουργία του καταφυγίου,
- αδυναμία ορθής εφαρμογής των προβλέψεων της κυκλοφοριακής μελέτης.

Επίσης εντός των επόμενων ημερών θα γίνει η εγκατάσταση του εργοταξίου για την κατασκευή της πύλης διαφυγής.

Η μη άμεση λήψη του μέτρου ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω επιδείνωση της κατάστασης, γεγονός που καθιστά τη μίσθωση άμεση και μη αναβλητέα.

V. Πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία εισηγείται:

1. Την αναγνώριση του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος.
2. Την έγκριση της μίσθωσης χερσαίου χώρου άνω των 500 τ.μ., εκτός λιμενικής ζώνης και σε άμεση εγγύτητα με το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας.
3. Τη χρήση του χώρου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών στάθμευσης και προσωρινής στάσης τροχοφόρων οχημάτων.
4. Την υλοποίηση της μίσθωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και με την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Φορέα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 28 του Ν. 2738/1999.
7. Τις λειτουργικές ανάγκες του αλιευτικού καταφυγίου της Βλυχάδας και το γεγονός της εγκατάστασης του εργοταξίου για την κατασκευή πύλης διαφυγής.
8. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει τη σκοπιμότητα για τη μίσθωση χερσαίου χώρου άνω των 500 τ.μ., εκτός λιμενικής ζώνης και σε άμεση εγγύτητα με το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας, ν. Θήρας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
3. Εγκρίνει τη χρήση του χώρου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών στάθμευσης και προσωρινής στάσης τροχοφόρων οχημάτων, καθώς και την υλοποίηση της μίσθωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και με την εγγραφή σχετικής πίστωσης στην πρώτη υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Φορέα.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

5. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Τακτικό Μέλος

6. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

7. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

