



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 187/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 19/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 48ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου του ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ στην εξομοιούμενη ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 6^η του μήνα Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 2164/01-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 48ο της ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου του ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ στην εξομοιούμενη ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, ν. Θήρας.

Ο Ναυτικός Όμιλος Σαντορίνης αποτελεί έναν από τους πιο δραστήριους και αξιόλογους φορείς του νησιού, με μακρόχρονη προσφορά στον τομέα της ναυταθλητικής παιδείας, της επαφής των νέων με τη θάλασσα και της ανάπτυξης του υγιούς αθλητικού πνεύματος. Μέσα από τις δράσεις του, συμβάλλει σημαντικά στην τοπική κοινωνία, προσφέροντας δημιουργική απασχόληση και εκπαίδευση σε δεκάδες παιδιά και νέους, ενώ προάγει διαχρονικά τη ναυτική κουλτούρα της Σαντορίνης.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος υπέβαλε στην υπηρεσία μας το υπ. αριθ. 1578/04.06.2025 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όπου αιτείται χώρο πλησίον του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι λειτουργικές του ανάγκες. Το συγκεκριμένο αίτημα αφορά την τοποθέτηση ξύλινων κατασκευών, συνολικού εμβαδού 357,57 τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα.

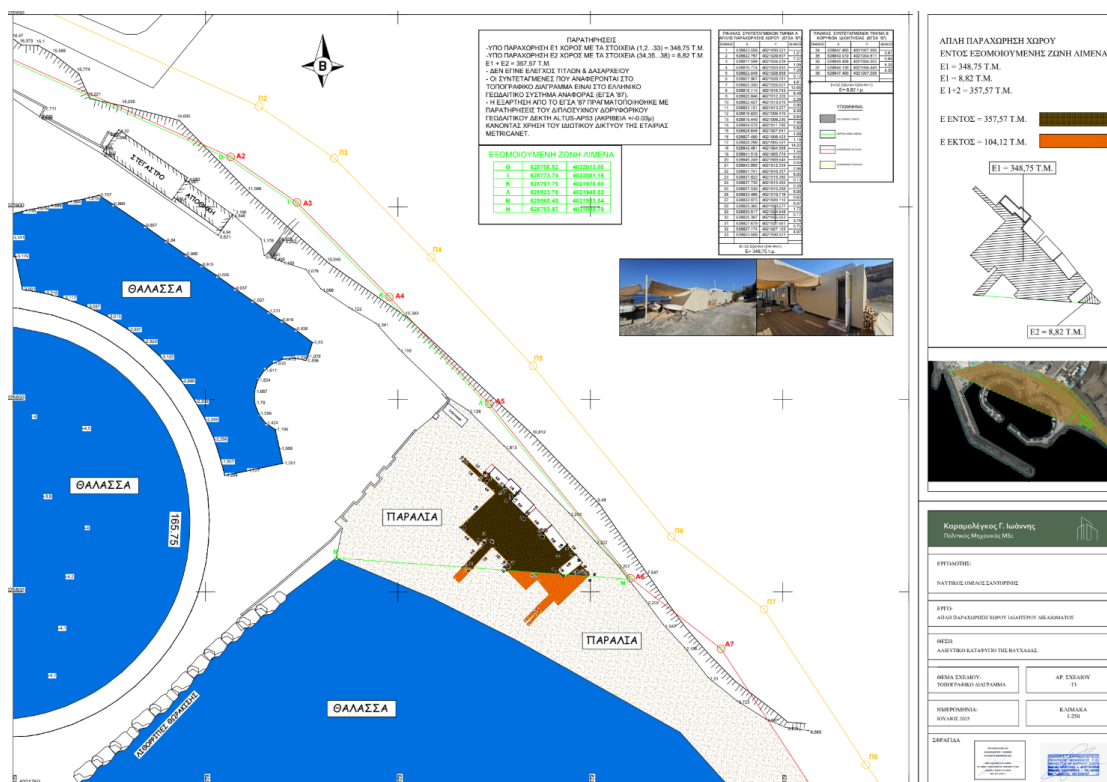
Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Η επιχείρηση δεν έχει οφειλές προς το Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ωστόσο, κατά την εξέταση του αιτήματος, διαπιστώθηκε η ύπαρξη υφιστάμενων κατασκευών, οι οποίες σύμφωνα με τη νομοθεσία δεν δύνανται να καλυφθούν αποκλειστικά από απλή παραχώρηση, αλλά απαιτούν διαδικασία παραχώρησης χώρου με εκτέλεση έργου.

Κατά συνέπεια, προτείνεται:

- Η αποδοχή της πρόθεσης παραχώρησης, αναγνωρίζοντας τη σημασία και τη συμβολή του Ναυτικού Ομίλου στο νησί,
- Η έγκριση της απλής παραχώρησης να τεθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο Όμιλος θα υποβάλει άμεσα φάκελο παραχώρησης χώρου με εκτέλεση έργου των κατασκευών που βρίσκονται εντός της ζώνης αρμοδιότητας του Λιμενικού Ταμείου, για την έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,
- Η υποστήριξη του Ομίλου σε κάθε στάδιο της διαδικασίας από τις υπηρεσίες του Ταμείου, στο πλαίσιο της καλής συνεργασίας.

Η πρόταση αποσκοπεί στη διασφάλιση της νομιμότητας των εγκαταστάσεων του Ομίλου, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα το σημαντικό του έργο, προς όφελος της νεολαίας και της ναυταθλητικής ανάπτυξης της Σαντορίνης.



Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α΄ 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α΄ 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου/ 15 Ιουν. 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων».
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

9.Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ» , περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».

10.Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

11.Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.

12. Η υπ. αριθμ. 1578/04.06.2025 αίτηση του ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ.

13. Την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου 357,57 τ.μ. εντός της Εξομοιούμενης Ζώνης του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας ν. Θήρας, στο ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ για το χρονικό διάστημα από την ανάρτηση της απόφασης έως 31/12/2025, με οικονομικό αντάλλαγμα 100,00 ευρώ ετησίως (εφάπαξ).

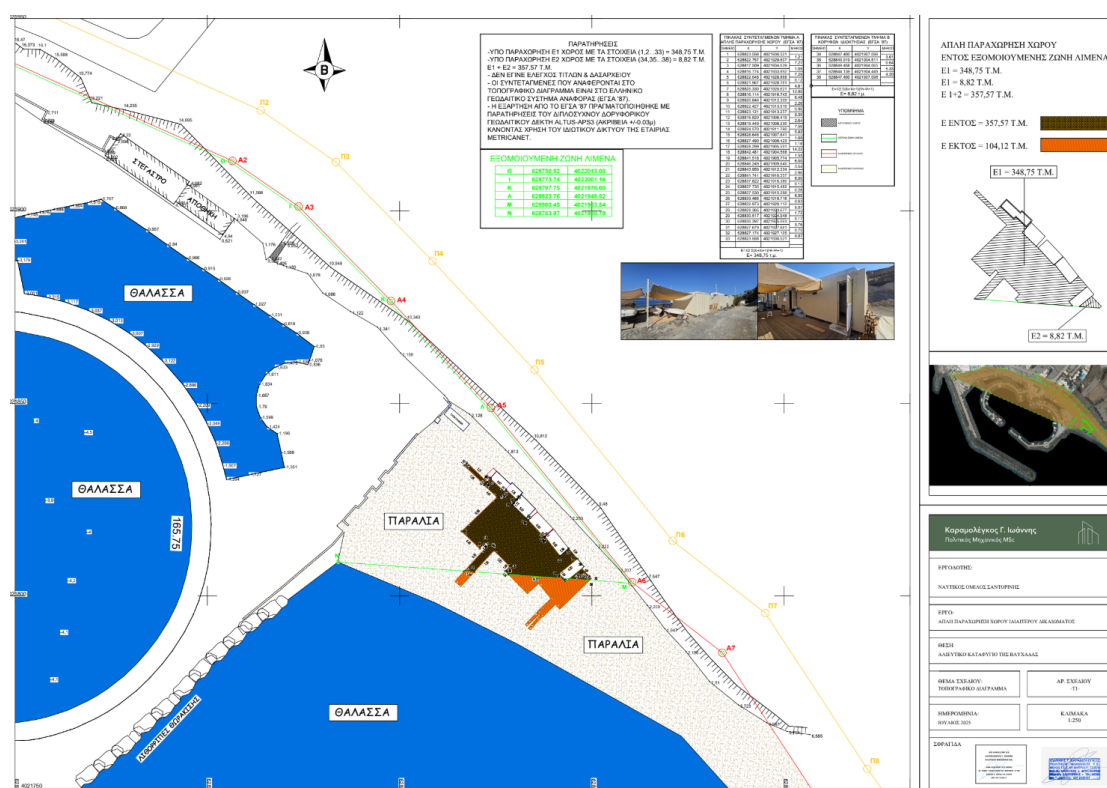
Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1) Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του επιβατικού κοινού.
- 2) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- 3) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.
- 4) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή , χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
- 5) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.
- 6) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του

παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

7) Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

8) Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Αντιπρόεδρος

3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ