



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 20/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 194/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 21/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 4ο Ε.Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της εταιρίας ΜΙΚΡΟ ΚΑΦΕ στον Μονόλιθο, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 22<sup>η</sup> του μήνα Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 2292/14-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                   | ΑΠΟΝΤΕΣ                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.                | Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.         |
| Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.        | Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος. |
| Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.       |                                         |
| Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.       |                                         |
| Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος. |                                         |
| Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.      |                                         |

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 4ο της εκτός ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη της αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της εταιρίας ΜΙΚΡΟ ΚΑΦΕ στον Μονόλιθο, ν. Θήρας.

Η ΜΙΚΡΟ ΚΑΦΕ επιχείρηση, υπέβαλε στην υπηρεσία μας το υπ. Αριθ. 1301/09.05.2025 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όπου είχε αιτηθεί χώρο έμπροσθεν του καταστήματος ήτοι 10,66 τ.μ. για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.



7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
11. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
12. Η με αρ. Απόφαση Δ.Σ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) "Έγκριση η μη τροποποίησης απόφασης Δ.Σ. 138/2015 και απόφασης Δ.Σ. 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ.»
13. Η υπ. Αριθ. 129/2025 (ΑΔΑ:ΨΨΑΕΟΕ2Ε-71) Έγκριση ή μη αιτήματος του επαγγελματικού συλλόγου Όρμου Φηρών Θήρας, για μείωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χερσαίας ζώνης λιμένα Δ.Λ.Τ. Θήρας».
14. Η υπ. αριθ. 1301/09.05.2025 αίτηση για την επιχείρηση με επωνυμία «ΜΙΚΡΟ ΚΑΦΕ».
15. Την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
  2. Εγκρίνει την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου 56,11 τ.μ. εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Μονολίθου ν. Θήρας για το χρονικό διάστημα από την ανάρτηση της απόφασης έως 31/12/2025.
- Το τέλος παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων χ.ζ.λ. ανέρχεται σε 97,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στην Λιμενική Ζώνη Μονολίθου Ν. Θήρας και ενδέχεται να αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Για το 2025 με την υπ. Αριθ. 129/2025 (ΑΔΑ:ΨΨΑΕΟΕ2Ε-71) Απόφαση Δ.Σ., έχει ψηφιστεί η μείωση των τελών παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ. κατά 15%.

Συνεπώς, το οικονομικό αντάλλαγμα ανέρχεται σε 4.626,27 Ευρώ, πλέον 3% ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% χαρτόσημο.

Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα λύεται αυτοδικαίως με την μη τακτοποίηση του οικονομικού της ανταλλάγματος εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης. Η είσπραξη του δημόσιου εσόδου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..
2. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του επιβατικού κοινού.
3. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
4. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή ,χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
6. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Ο χρήστης Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος**

**1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ**

**Τα μέλη**

**2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Αντιπρόεδρος**

**3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος**

**4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος**

**5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**

**6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ**