



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 233/2025

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 24/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.: «Έγκριση ή μη της σκοπιμότητας και των όρων του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Θήρα – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου «Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 14^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 2924/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Χάλαρης Μάριος, Αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 1ο εκτός ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου «Επισκευή και συντήρηση

Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας.

Ο Πρόεδρος έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, προτίθεται να συνάψει προγραμματική σύμβαση με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Θήρα – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α. για την ανάθεση της σύμβασης του προαναφερόμενου έργου, το οποίο έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2025 του Ταμείου και στον οικείο Προϋπολογισμό. Η σύναψη της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται επιβεβλημένη καθώς οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Ταμείου είναι υποστελεχωμένες και με υψηλό φόρτο εργασίας.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν θα λάβει αμοιβή για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες.

Κατόπιν αυτών, καταθέτω στα πρακτικά το Σχέδιο της σύμβασης και εισηγούμαι α) την έγκριση της σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου «Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας» λόγω υποστελέχωσης των Υπηρεσιών του Ταμείου, β) την έγκριση των όρων του σχεδίου της σύμβασης μεταξύ του ΔΛΤ Θήρας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Θήρα - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α. προϋπολογισμού 96.500, 00 συμπ. ΦΠΑ 24% από ίδιους πόρους και γ) την εξουσιοδότηση του προέδρου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια υλοποίησης.



ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΘΗΡΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ

και

του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ – ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ – ΙΟΥ
με την επωνυμία «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ»,

για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου:
«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας»

Σαντορίνη 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

**για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου:
«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας»**

Στη Θήρα σήμερα την ... του μηνός του έτους 2025, ημέρα, οι
κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας που εδρεύει στη Θήρα και εκπροσωπείται στην παρούσα
από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Γεώργιο Νομικό, σύμφωνα την υπ' αριθμ. /2025 Απόφαση του Διοικητικού
Συμβουλίου (ΑΔΑ) – **α' συμβαλλόμενος**

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρας – Σικίνου –
Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου» και με διακριτικό τίτλο «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» που εδρεύει στα Φηρά
Θήρας και εκπροσωπείται στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας, κα. Ελένη
Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ
.....) – **β' συμβαλλόμενος**

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και
των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α'
147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ
και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών όπου ένας ελεγχόμενος
φορέας (ΔΛΤ Θήρας) αναθέτει σύμβαση σε έναν φορέα (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ) που ελέγχεται από την αυτή
αναθέτουσα αρχή (Δήμος Θήρας),

αγ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή
προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου
Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ Αναπτυξιακών Οργανισμών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αδ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το
Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις
στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της
δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου των
προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το οποί
ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και αναπτυξιακών
οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα, εγκρίνονται από το Υπουργείο
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως
έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

αστ) το π.δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στον Δήμο Θήρας και την Κοινότητας Οίας» (Α' 113), με το οποίο συστήνεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

αζ) την υπ' αριθμ. 12012/25.11.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (Β' 1847),

αη) την υπ' αριθμ. πρωτ. 46554/2003 Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί καθορισμού της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας και της Κοινότητας Οίας και ως περιοχή αρμοδιότητας όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθορισθούν, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών (Β' 1622),

αθ) την υπ' αρ. πρωτ. 6715/1965 Απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Νήσων Θήρας και Θηρασιάς με την οποία καθορίστηκαν οι χερσαίες ζώνες λιμένα νήσων Θήρας και Θηρασιάς, ως εξής: 1) Λιμήν Μονολίθου, 2) Όρμος Φηρών και Θήρας, 3) Όρμος Αθηνιού ν. Θήρας, 4) Όρμος Αμούδι και Οίας ν. Θήρας, 5) Όρμος Αρμένης της Οίας ν. Θήρας και 6) Όρμος Κόρφος Μανωλά νήσου Θηρασιάς (Β' 255),

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) την υπ' αριθμ. 64 εγγραφή του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2025 του ΔΛΤ Θήρας [υπ' αριθμ. 221/2024 Απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2025 (ΑΔΑ 9ΒΔΗΟΕ2Ε-98Ε)],

ββ) την εγγραφή ισόποσης πίστωσης στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης υπό ΚΑΕ 30.7336.014,

βγ) την υπ' αριθμ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία βεβαιώνεται η έλλειψη τεχνικής ικανότητας συνιστάμενη στην έλλειψη τεχνικού προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων, εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για την υπογραφή της (ΑΔΑ:),

βδ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται η Διευθύνουσα Σύμβουλος για την υπογραφή της (ΑΔΑ),

γ) την με αριθμό ID 11208 εγγραφή της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό 100073445 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτόριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή.

δ) το γεγονός ότι η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με στελέχωση κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο της ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δε μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση αποτελεί γνήσια περίπτωση οριζόντιας in house ανάθεσης

συνεργασίας αναθετουσών αρχών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 ν. 4412/2016), αφού πληρούνται σωρευτικά τα εκ του νόμου τιθέμενα κριτήρια και επιπρόσθετα το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι αναθέτουσα αρχή (ΔΛΤ Θήρας), αναθέτει σύμβαση στην αναθέτουσα αρχή η οποία το ελέγχει ή σε άλλο νομικό πρόσωπο που τελεί υπό τον έλεγχο της ίδιας αναθέτουσας αρχής (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ),

ζ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για την κατ' αρθ. 25 ν. 2971/2001 έγκριση της παρούσας σύμβασης κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΑΔΑ),

θ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. α. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συστάθηκε με το π.δ. 127/2001 (Α' 113) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Θήρας, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των λιμανιών, των καταφυγίων αλιευτικών σκαφών και του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας είναι υπεύθυνο για τις έντεκα λιμενικές ζώνες της Σαντορίνης και της Θηρασίας. Συγκεκριμένα για τα λιμάνια: Αθηνιού, Φηρών, Αμμουδίου Οίας, για το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας και τα καταφύγια μικρών σκαφών: Αρμένη Οίας, Μονολίθου, Έξω Γυαλού Φηρών, Βουρβούλου, Πορί, Μαύρης Πέτρας στη Σαντορίνη, του Κόρφου και της Ρίβας στη Θηρασία.

β. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει:

- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας στο λιμάνι του Αθηνιού και τον όρμο των Φηρών και διαχείριση του επιβατικού σταθμού, χώρου στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων στον Αθηνιό, αφετηρία αστικών λεωφορείων και πιάτσα ταξί στο λιμάνι του Αθηνιού και του τελεφερίκ στα Φηρά.
- Εξυπηρέτηση επιβατικών, οχηματαγωγών, φορτηγών και εμπορικών πλοίων καθώς και κρουαζιερόπλοιων που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση και τη διαχείριση αποβλήτων.
- Εξυπηρέτηση φορτίων (φόρτωση, εκφόρτωση) στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση ιδιωτικών και αλιευτικών σκαφών που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση, τη διαχείριση αποβλήτων στο αλιευτικό καταφύγιο της Βλυχάδας.

γ. Με σκοπό αφενός την αναπτυξιακή πολιτική του Δήμου Θήρας και αφετέρου τη βελτιστοποίηση των παρεχομένων υπηρεσιών του στην τοπική κοινωνία, το ΔΣ του Ταμείου ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα μια σειρά από αναπτυξιακά λιμενικά έργα., εκ των οποίων προτεραιοποίησε την υλοποίηση του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας».**

δ. Με βάση τον εγκεκριμένο ΟΕΥ (Β' 1847/2003), στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ανήκει η υλοποίηση / κατασκευή λιμενικών έργων εντός της περιοχής αρμοδιότητας, ωστόσο το εν λόγω νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου αδυνατεί να

ανταποκριθεί στην ανάθεση της σύμβασης κατασκευής.

2. α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης και εξειδικευμένος αναπτυξιακός βραχίονας των Δήμων Θήρας, Σικίνου, Ανάφης, Φολεγάνδρου και Ιητών. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα. Η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» είναι Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους ορισμούς του θεσμικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (νυν *Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*) και μπορεί να συμβάλλεται με άλλες Αναθέτουσες Αρχές για την ενίσχυση της τεχνικής τους επάρκειας κατά τα άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/2016.

β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις:

- ο Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και
- ο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, στα αντικείμενα:

- ο του σχεδιασμού, διαχείρισης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων και
- ο σύναψης και εκτέλεσης προγραμματικών συμβάσεων με αναθέτουσες αρχές

3. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται στις παρ. 1 και 2, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. α. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η άσκηση καθηκόντων «Αναθέτουσας Αρχής» από τον β' συμβαλλόμενο για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης κατασκευής του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας».**

β. Το αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στο Παράρτημα Ι.

2. α. Οι απαιτούμενες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου ορίζονται από την ΘΗΡΑ - ΣΑΦΙ ΑΕ.

β. Τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

γ. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στον ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο α' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να παρέχει έγκαιρα πλήρεις - θεωρημένες μελέτες, κατ' άρθρο 189 του ν. 4412/2016.
- Να παρέχει τα τεύχη δημοπράτησης (μαζί με τιμολόγια μελέτης και διακηρύξεις) για κάθε έργο.
- Να εκδώσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, όπου απαιτείται.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των πληρωμών του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης.
- Να συνυπογράψει τις συμβάσεις κατασκευής των έργων από κοινού με τον β' συμβαλλόμενο και τους επιλεγέντες αναδόχους, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
- Να επιβλέπει την υλοποίηση της σύμβασης του έργου.

Ο β' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να διενεργήσει, ασκώντας καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, την ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της πράξης.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να υπογράψει μαζί με τον α' συμβαλλόμενο και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των έργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση δεν έχει ίδιο προϋπολογισμό. Ο προϋπολογισμός της εκτελεστικής σύμβασης κατασκευής του έργου ανέρχεται σε ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (96.500, 00€), συμπ. ΦΠΑ 24% και αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.
2. Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του α' συμβαλλόμενου.
3. Ο β' συμβαλλόμενος δε μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής

της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

2. Παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης δίνεται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», στην έδρα του α' συμβαλλόμενου.

2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του β' συμβαλλόμενου, με τους αναπληρωτές τους και έναν (1) εκπρόσωπο του α' συμβαλλόμενου με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος ορίζεται ένας εκ των μελών του β' συμβαλλόμενου.

3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,

β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,

γ) η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η παραλαβή αυτών και η έγκριση των σχετικών εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία,

δ) η αποδοχή των πιστοποιήσεων των λογαριασμών που συντάσσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία για την αποπληρωμή του Αναδόχου και η διαβίβασή τους στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην έδρα του α' συμβαλλόμενου. Οι συνεδριάσεις μπορούν να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

6. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8

Ευθύνη

Ο β' συμβαλλόμενος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την εύρυθμη εκτέλεση των αρμοδιοτήτων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων.

Άρθρο 9

Επίλυση Διαφορών

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια των Κυκλάδων.

Άρθρο 10

Ειδικοί όροι

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον β' συμβαλλόμενο η υποκατάστασή του από τρίτο φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
2. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο β' συμβαλλόμενος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του α' συμβαλλόμενου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες του β' συμβαλλόμενου.
3. Προσωπικά δεδομένα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11
Τελικές διατάξεις

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με την επιφύλαξη του άρθρου 5 γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της, είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ο α' συμβαλλόμενος δύο (2) πρωτότυπα και ο β' συμβαλλόμενος ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Για τη
ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γεώργιος Νομικός

Ελένη Παυλοπούλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Α. Στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η άσκηση καθηκόντων αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση στην ελεύθερη αγορά της σύμβασης κατασκευής του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Ν. Θήρας»**. Για την υλοποίηση της παρούσας καθορίζονται τα ακόλουθα :

- ο Προϊσταμένη Αρχή : Διοικητικό Συμβούλιο ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Αναθέτουσα Αρχή : Εκτελεστική Επιτροπή ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Φορέας Κατασκευής / Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας
- ο Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Β. Περιγραφή έργου: Το έργο αφορά τις εργασίες συντήρησης και επισκευής σε όλο το κτήριο και στους δύο ορόφους του. Το κτίριο που θα αποκατασταθεί έχει συνολικό εμβαδόν $E=150,00\text{τ.μ.}$ ενώ είναι απαραίτητο να επισκευαστεί και ο ημιυπαίθριος χώρος έξω από την αίθουσα εμβαδού $95,00\text{τ.μ.}$ ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος σκίασης των επισκεπτών. Η παραπάνω αίθουσα θα χρησιμοποιηθεί από το Δ.Λ.Τ.Θ για γραφείο πληροφοριών και εγκατάσταση του ΚΕΑΛΕ, ο όροφος για τις ανάγκες του Λιμεναρχείου Θήρας. Αναλυτικά μέσω της προς ανάθεση σύμβασης προβλέπεται ότι θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοποιίας.
- Αποξήλωση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Αποξήλωση πλακιδίων.
- Αποξήλωση σαθρών επιφανειών στις κολώνες του ημιυπαίθριου χώρου και επεξεργασία του οπλισμού με αντισεισμικό υλικό.
- Αποξήλωση θυρών και παραθύρων.
- Επιχρίσματα σε όλο το κτήριο με στεγανοποιητικό υλικό.
- Χρωματισμοί εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.
- Τοποθέτηση στεγανοποιητικού υλικού για την στεγανοποίηση της οροφής του κτιρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών και παραθύρων Γερμανικού τύπου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών θυρών
- Τοποθέτηση πλακιδίων εσωτερικά του κτιρίου καθώς και στις τουαλέτες - κουζινάκι
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών παραθύρων με εσωτερικά σκίαστρα.
- Κατασκευή τσιμεντοκονίας στον προαύλιο χώρο του κτιρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση κλιματιστικών.
- Τοποθέτηση καθιστικών στον ημιυπαίθριο χώρο .
- Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών οροφής και εξωτερικό φωτισμό.
- Υδραυλικές εργασίες .
- Καθαρισμός δεξαμενής και επάλειψη με στεγνωτικό .
- Αντικατάσταση ξύλινων πατημάτων σκάλας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης αφορά αποκλειστικά τη δαπάνη της σύμβασης κατασκευής του έργου.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

[illegible]

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								23.461,50	
17	Παράθυρα και εξωστόθυρες γερμανικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.27	ΟΙΚ 5427	17	m2	10,00	245,00	2.450,00	
18	Θύρα πρεσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	ΝΑΟΙΚ 54.50	ΟΙΚ 5446.1	18	m2	5,00	129,00	645,00	
19	Εξώφυλλα γερμανικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.35	ΟΙΚ 5431	19	m2	5,00	168,00	840,00	
20	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.54	ΟΙΚ 7754	20	m2	80,00	6,70	536,00	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση υλικού προστασίας από την υγρασία	ΝΑΥΔΡ 10.10	ΥΔΡ 6401	21	m2	60,00	12,60	756,00	
22	Καθιστικά - Παγκάκια Παραδοσιακά καθιστικά από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου	ΝΑΠΡΣ Β10.5	ΟΙΚ 5104	22	TEM	5,00	490,00	2.450,00	
23	Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials), εφαρμογή ελαστομερούς στεγνωπτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 79.70.02	ΟΙΚ 7744	23	m2	250,00	16,70	4.175,00	
24	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	24	m2	15,00	16,80	252,00	
25	Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων.	ΝΑΥΔΡ 4.04	ΥΔΡ 6807	25	m2	50,00	12,40	620,00	
Σύνολο : 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								36.185,50	36.185,50
2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ									
1	Φωτιστικό σώμα οροφής σποτ led 10wat IP65,	ΑΤΗΕ Ν.8972.4	Η/Μ 59	26	TEM	10,00	55,00	550,00	
2	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιδράλ 16mm	ΑΤΗΕ 8732.2.3	Η/Μ 41	27	m	200,00	3,96	792,00	
3	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιδράλ 23mm	ΑΤΗΕ 8732.2.4	Η/Μ 41	28	m	200,00	4,86	972,00	
4	Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό Φ 70mm	ΑΤΗΕ 8735.2.1	Η/Μ 41	29	TEM	40,00	3,89	155,60	
5	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 1,5 mm2	ΑΤΗΕ 8774.3.1	Η/Μ 47	30	m	200,00	5,14	1.028,00	
6	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	ΑΤΗΕ 8801.1.1	Η/Μ 49	31	TEM	20,00	4,06	81,20	
7	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5ΤΕ SIEMENS απλός μονοπολικός εντάσεως 40 Α	ΑΤΗΕ 8880.1.2	Η/Μ 55	32	TEM	20,00	12,98	259,60	
8	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5ΤΕ SIEMENS απλός τριπολικός εντάσεως 63 Α	ΑΤΗΕ 8880.3.3	Η/Μ 55	33	TEM	20,00	25,60	512,00	
9	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδόελασμα 'ντεκαπé' και μορφοσίδηρο Με πόρτα προστασίας Ρ30 εντοιχισμένος διαστάσεων 50 Χ 35 cm	ΑΤΗΕ 8840.1.2	Η/Μ 52	34	TEM	2,00	190,46	380,92	
Σε μεταφορά								4.731,32	36.185,50

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	Από μεταφορά							4.731,32	36.185,50
10	Επιτοίχιο κλιματιστικό μηχανήματα ψυκτικής απόδοσης τουλάχιστον 18.000 Btu / hr και θερμικής απόδοσης τουλάχιστον 18.000 Btu / hr.	ΑΤΗΕ 8534.N3		35	TEM	2,00	1.400,00	2.800,00	
Σύνολο : 2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ								7.531,32	7.531,32
3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ									
1	Λεκάνη αποχωρητηρίου νηπίων από πορσελάνη ύψους 35 cm	ΑΤΗΕ 8181.2	ΗΛΜ 14	36	TEM	3,00	105,42	316,26	
2	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40 X 50 cm	ΑΤΗΕ 8160.1	ΗΛΜ 17	37	TEM	3,00	158,49	475,47	
3	Σιφώνι νιπτήρα	ΑΤΗΕ 8160.5	ΗΛΜ 17	38	TEM	3,00	30,71	92,13	
4	Αναμικτήρας (μπταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Νιπτήρα επιτοίχιος διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8141.1.2	ΗΛΜ 13	39	TEM	3,00	57,95	173,85	
5	Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου Κυλινδρικό ή πρισματοειδές, πατητό ή τραβηκτό πλήρες	ΑΤΗΕ 8153.2	ΗΛΜ 15	40	TEM	3,00	98,72	296,16	
6	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.24	ΟΙΚ 5613.1	41	m2	3,00	180,00	540,00	
7	Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός χωρητικότητας 10 l ισχύος 2000 W	ΑΤΗΕ 8256.1.1	ΗΛΜ 24	42	TEM	2,00	139,07	278,14	
8	Τυπικά φρεάτια εκκένωσης, απλά	ΝΑΥΔΡ 9.31.01	50% ΥΔΡ 6327 50% ΥΔΡ 6311	43	TEM	4,00	1.960,00	7.840,00	
9	Τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων (ΠΚΕ), φρεάτιο υδροσυλλογής μεταξύ πρανών (ΠΚΕ)	ΝΑΟΔΟ Β66.2	ΝΟΔΟ 2548	44	TEM	3,00	602,38	1.807,14	
10	Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος με εσωτερικές και εξωτερικές λείες επιφάνειες, κατά ΕΛΟΤ EN 13476-2 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες δομημένου τοιχώματος κατά ΕΛΟΤ EN 13476-2, δακτυλαιοειδούς ακαμψίας SN 4. Αγωγοί αποχέτευσης με σωλήνες δομημένου τοιχώματος, SN4, DN 500 mm	ΝΑΥΔΡ 12.29.01.08	ΥΔΡ 6711.7	45	m	30,00	46,10	1.383,00	
Σύνολο : 3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ								13.202,15	13.202,15

	Άθροισμα		56.918,97
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	10.245,41
	Άθροισμα		67.164,38
	Απρόβλεπτα	15,00%	10.074,66
	Άθροισμα		77.239,04
	Πρόβλεψη αναθεώρησης		583,54
	Άθροισμα		77.822,58
	ΦΠΑ	24,00%	18.677,42
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		96.500,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ι. Συλλογή στοιχείων και οργάνωση διαγωνιστικής διαδικασίας: 1 μήνας

- ii. Διαγωνιστική διαδικασία : 3 μήνες
- iii. Συμβασιολογία – Τελικές ενέργειες : 1 μήνας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), με το οποίο συστήνεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.
6. Τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών.
7. Το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το οποίο ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και αναπτυξιακών οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα, εγκρίνονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Την υπ' αριθμ. 12012/25.11.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (Β' 1847).
11. Την υπ'αρ. πρωτ. 46554/2003 Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί καθορισμού της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας και της Κοινότητας Οίας και ως περιοχή αρμοδιότητας όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθορισθούν, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών (Β' 1622).
12. Την υπ'αρ. πρωτ. 6715/1965 Απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Νήσων Θήρας και Θηρασίας με την οποία καθορίστηκαν οι χερσαίες ζώνες λιμένα νήσων Θήρας και Θηρασίας, ως εξής: 1) Λιμήν Μονολίθου, 2) Όρμος Φυρών και Θήρας, 3) Όρμος Αθηνιού ν. Θήρας, 4) Όρμος Αμούδι και Οίας ν. Θήρας, 5) Όρμος Αρμένης της Οίας ν. Θήρας και 6) Όρμος Κόρφος Μανωλά νήσου Θηρασίας (Β' 255).

13. Τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, όπως υποβάλλεται στα πρακτικά σχέδιο.
14. Την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει τη σκοπιμότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου «Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας».
3. Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Θήρα – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α. για την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων κατασκευής έργων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας – Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρα – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α. προϋπολογισμού 96.500,00€ από ίδιους πόρους του Ταμείου, το σχέδιο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΝΟΥ
ΑΠΑΦΗΣ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΙΟΥ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΘΗΡΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ

και

**του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ – ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ – ΙΟΥ
με την επωνυμία «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ»,**

**για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου:
«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας»**

Σαντορίνη 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

**για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του λιμενικού έργου:
«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας»**

Στη Θήρα σήμερα την ... του μηνός του έτους 2025, ημέρα, οι
κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας που εδρεύει στη Θήρα και εκπροσωπείται στην παρούσα
από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Γεώργιο Νομικό, σύμφωνα την υπ' αριθμ. /2025 Απόφαση του Διοικητικού
Συμβουλίου (ΑΔΑ) – **α' συμβαλλόμενος**

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρας – Σικίνου –
Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου» και με διακριτικό τίτλο «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» που εδρεύει στα Φηρά
Θήρας και εκπροσωπείται στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας, κα. Ελένη
Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ
.....) – **β' συμβαλλόμενος**

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και
των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α'
147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ
και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών όπου ένας ελεγχόμενος
φορέας (ΔΛΤ Θήρας) αναθέτει σύμβαση σε έναν φορέα (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ) που ελέγχεται από την αυτή
αναθέτουσα αρχή (Δήμος Θήρας),

αγ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή
προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου
Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ Αναπτυξιακών Οργανισμών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αδ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το
Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις
στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της
δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου των
προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το οποί
ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και αναπτυξιακών
οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα, εγκρίνονται από το Υπουργείο
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως
έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

αστ) το π.δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στον Δήμο Θήρας και την Κοινότητας Οίας» (Α' 113), με το οποίο συστήνεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

αζ) την υπ' αριθμ. 12012/25.11.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (Β' 1847),

αη) την υπ' αριθμ. πρωτ. 46554/2003 Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί καθορισμού της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας και της Κοινότητας Οίας και ως περιοχή αρμοδιότητας όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθορισθούν, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών (Β' 1622),

αθ) την υπ' αρ. πρωτ. 6715/1965 Απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Νήσων Θήρας και Θηρασιάς με την οποία καθορίστηκαν οι χερσαίες ζώνες λιμένα νήσων Θήρας και Θηρασιάς, ως εξής: 1) Λιμήν Μονολίθου, 2) Όρμος Φηρών και Θήρας, 3) Όρμος Αθηνιού ν. Θήρας, 4) Όρμος Αμούδι και Οίας ν. Θήρας, 5) Όρμος Αρμένης της Οίας ν. Θήρας και 6) Όρμος Κόρφος Μανωλά νήσου Θηρασιάς (Β' 255),

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) την υπ' αριθμ. 64 εγγραφή του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2025 του ΔΛΤ Θήρας [υπ' αριθμ. 221/2024 Απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2025 (ΑΔΑ 9ΒΔΗΟΕ2Ε-98Ε)],

ββ) την εγγραφή ισόποσης πίστωσης στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης υπό ΚΑΕ 30.7336.014,

βγ) την υπ' αριθμ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία βεβαιώνεται η έλλειψη τεχνικής ικανότητας συνιστάμενη στην έλλειψη τεχνικού προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων, εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για την υπογραφή της (ΑΔΑ:),

βδ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται η Διευθύνουσα Σύμβουλος για την υπογραφή της (ΑΔΑ),

γ) την με αριθμό ID 11208 εγγραφή της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό 100073445 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτόριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή.

δ) το γεγονός ότι η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με στελέχωση κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο της ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δε μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση αποτελεί γνήσια περίπτωση οριζόντιας in house ανάθεσης

συνεργασίας αναθετουσών αρχών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 ν. 4412/2016), αφού πληρούνται σωρευτικά τα εκ του νόμου τιθέμενα κριτήρια και επιπρόσθετα το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι αναθέτουσα αρχή (ΔΛΤ Θήρας), αναθέτει σύμβαση στην αναθέτουσα αρχή η οποία το ελέγχει ή σε άλλο νομικό πρόσωπο που τελεί υπό τον έλεγχο της ίδιας αναθέτουσας αρχής (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ),

ζ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για την κατ' αρθ. 25 ν. 2971/2001 έγκριση της παρούσας σύμβασης κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΑΔΑ),

θ) την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. α. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συστάθηκε με το π.δ. 127/2001 (Α' 113) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Θήρας, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των λιμανιών, των καταφυγίων αλιευτικών σκαφών και του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας είναι υπεύθυνο για τις έντεκα λιμενικές ζώνες της Σαντορίνης και της Θηρασίας. Συγκεκριμένα για τα λιμάνια: Αθηνιού, Φηρών, Αμμουδίου Οίας, για το Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας και τα καταφύγια μικρών σκαφών: Αρμένη Οίας, Μονολίθου, Έξω Γυαλού Φηρών, Βουρβούλου, Πορί, Μαύρης Πέτρας στη Σαντορίνη, του Κόρφου και της Ρίβας στη Θηρασία.

β. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει:

- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας στο λιμάνι του Αθηνιού και τον όρμο των Φηρών και διαχείριση του επιβατικού σταθμού, χώρου στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων στον Αθηνιό, αφετηρία αστικών λεωφορείων και πιάτσα ταξί στο λιμάνι του Αθηνιού και του τελεφερίκ στα Φηρά.
- Εξυπηρέτηση επιβατικών, οχηματαγωγών, φορτηγών και εμπορικών πλοίων καθώς και κρουαζιερόπλοιων που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση και τη διαχείριση αποβλήτων.
- Εξυπηρέτηση φορτίων (φόρτωση, εκφόρτωση) στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση ιδιωτικών και αλιευτικών σκαφών που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση, τη διαχείριση αποβλήτων στο αλιευτικό καταφύγιο της Βλυχάδας.

γ. Με σκοπό αφενός την αναπτυξιακή πολιτική του Δήμου Θήρας και αφετέρου τη βελτιστοποίηση των παρεχομένων υπηρεσιών του στην τοπική κοινωνία, το ΔΣ του Ταμείου ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα μια σειρά από αναπτυξιακά λιμενικά έργα., εκ των οποίων προτεραιοποίησε την υλοποίηση του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας».**

δ. Με βάση τον εγκεκριμένο ΟΕΥ (Β' 1847/2003), στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ανήκει η υλοποίηση / κατασκευή λιμενικών έργων εντός της περιοχής αρμοδιότητας, ωστόσο το εν λόγω νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου αδυνατεί να

ανταποκριθεί στην ανάθεση της σύμβασης κατασκευής.

2. α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης και εξειδικευμένος αναπτυξιακός βραχίονας των Δήμων Θήρας, Σικίνου, Ανάφης, Φολεγάνδρου και Ιητών. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα. Η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» είναι Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους ορισμούς του θεσμικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (νυν *Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*) και μπορεί να συμβάλλεται με άλλες Αναθέτουσες Αρχές για την ενίσχυση της τεχνικής τους επάρκειας κατά τα άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/2016.

β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις:

- ο Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και
- ο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, στα αντικείμενα:

- ο του σχεδιασμού, διαχείρισης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων και
- ο σύναψης και εκτέλεσης προγραμματικών συμβάσεων με αναθέτουσες αρχές

3. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται στις παρ. 1 και 2, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. α. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η άσκηση καθηκόντων «Αναθέτουσας Αρχής» από τον β' συμβαλλόμενο για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης κατασκευής του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Θήρας»**.

β. Το αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στο Παράρτημα Ι.

2. α. Οι απαιτούμενες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου ορίζονται από την ΘΗΡΑ - ΣΑΦΙ ΑΕ.

β. Τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

γ. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στον ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο α' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να παρέχει έγκαιρα πλήρεις - θεωρημένες μελέτες, κατ' άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

- Να παρέχει τα τεύχη δημοπράτησης (μαζί με τιμολόγια μελέτης και διακηρύξεις) για κάθε έργο.
- Να εκδώσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, όπου απαιτείται.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των πληρωμών του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης.
- Να συνυπογράφει τις συμβάσεις κατασκευής των έργων από κοινού με τον β' συμβαλλόμενο και τους επιλεγέντες αναδόχους, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
- Να επιβλέπει την υλοποίηση της σύμβασης του έργου.

Ο β' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να διενεργήσει, ασκώντας καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, την ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της πράξης.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να υπογράψει μαζί με τον α' συμβαλλόμενο και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των έργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση δεν έχει ίδιο προϋπολογισμό. Ο προϋπολογισμός της εκτελεστικής σύμβασης κατασκευής του έργου ανέρχεται σε ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (96.500, 00€), συμπ. ΦΠΑ 24% και αναλύεται στο Παράρτημα II.
2. Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του α' συμβαλλόμενου.
3. Ο β' συμβαλλόμενος δε μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται στο Παράρτημα III.
2. Παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης δίνεται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των

συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», στην έδρα του α' συμβαλλόμενου.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του β' συμβαλλόμενου, με τους αναπληρωτές τους και έναν (1) εκπρόσωπο του α' συμβαλλόμενου με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος ορίζεται ένας εκ των μελών του β' συμβαλλόμενου.

3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,

β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,

γ) η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η παραλαβή αυτών και η έγκριση των σχετικών εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία,

δ) η αποδοχή των πιστοποιήσεων των λογαριασμών που συντάσσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία για την αποπληρωμή του Αναδόχου και η διαβίβασή τους στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην έδρα του α' συμβαλλόμενου. Οι συνεδριάσεις μπορούν να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

6. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7**Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8**Ευθύνη**

Ο β' συμβαλλόμενος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την εύρυθμη εκτέλεση των αρμοδιοτήτων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων.

Άρθρο 9**Επίλυση Διαφορών**

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια των Κυκλάδων.

Άρθρο 10**Ειδικοί όροι**

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον β' συμβαλλόμενο η υποκατάστασή του από τρίτο φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
2. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο β' συμβαλλόμενος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του α' συμβαλλόμενου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες του β' συμβαλλόμενου.
3. Προσωπικά δεδομένα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11**Τελικές διατάξεις**

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με την επιφύλαξη του άρθρου 5 γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της, είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ο α' συμβαλλόμενος δύο (2) πρωτότυπα και ο β' συμβαλλόμενος ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Για τη
ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γεώργιος Νομικός

Ελένη Παυλοπούλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Α. Στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η άσκηση καθηκόντων αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση στην ελεύθερη αγορά της σύμβασης κατασκευής του έργου **«Επισκευή και συντήρηση Κτηρίου ΚΕΑΛΕ λιμένα Φηρών Ν. Θήρας»**. Για την υλοποίηση της παρούσας καθορίζονται τα ακόλουθα :

- ο Προϊσταμένη Αρχή : Διοικητικό Συμβούλιο ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Αναθέτουσα Αρχή : Εκτελεστική Επιτροπή ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Φορέας Κατασκευής / Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας
- ο Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Β. Περιγραφή έργου: Το έργο αφορά τις εργασίες συντήρησης και επισκευής σε όλο το κτήριο και στους δύο ορόφους του. Το κτίριο που θα αποκατασταθεί έχει συνολικό εμβαδόν $E=150,00\text{τ.μ.}$ ενώ είναι απαραίτητο να επισκευαστεί και ο ημιυπαίθριος χώρος έξω από την αίθουσα εμβαδού $95,00\text{τ.μ.}$ ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος σκίασης των επισκεπτών. Η παραπάνω αίθουσα θα χρησιμοποιηθεί από το Δ.Λ.Τ.Θ για γραφείο πληροφοριών και εγκατάσταση του ΚΕΑΛΕ, ο όροφος για τις ανάγκες του Λιμεναρχείου Θήρας. Αναλυτικά μέσω της προς ανάθεση σύμβασης προβλέπεται ότι θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεσεις τμημάτων τοιχοποιίας.
- Αποξήλωση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Αποξήλωση πλακιδίων.
- Αποξήλωση σαθρών επιφανειών στις κολώνες του ημιυπαίθριου χώρου και επεξεργασία του οπλισμού με αντισεισμικό υλικό.
- Αποξήλωση θυρών και παραθύρων.
- Επιχρίσματα σε όλο το κτήριο με στεγανοποιητικό υλικό.
- Χρωματισμοί εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.
- Τοποθέτηση στεγανοποιητικού υλικού για την στεγανοποίηση της οροφής του κτιρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών και παραθύρων Γερμανικού τύπου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών θυρών
- Τοποθέτηση πλακιδίων εσωτερικά του κτιρίου καθώς και στις τουαλέτες - κουζινάκι
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών παραθύρων με εσωτερικά σκίαστρα.
- Κατασκευή τσιμεντοκονίας στον προαύλιο χώρο του κτιρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση κλιματιστικών.
- Τοποθέτηση καθιστικών στον ημιυπαίθριο χώρο .
- Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών οροφής και εξωτερικό φωτισμό.
- Υδραυλικές εργασίες .
- Καθαρισμός δεξαμενής και επάλειψη με στεγνωτικό .
- Αντικατάσταση ξύλινων πατημάτων σκάλας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης αφορά αποκλειστικά τη δαπάνη της σύμβασης κατασκευής του έργου.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

[illegible]

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								23.461,50	
17	Παράθυρα και εξωστόθυρες γερμανικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.27	ΟΙΚ 5427	17	m2	10,00	245,00	2.450,00	
18	Θύρα πρεσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	ΝΑΟΙΚ 54.50	ΟΙΚ 5446.1	18	m2	5,00	129,00	645,00	
19	Εξώφυλλα γερμανικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.35	ΟΙΚ 5431	19	m2	5,00	168,00	840,00	
20	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.54	ΟΙΚ 7754	20	m2	80,00	6,70	536,00	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση υλικού προστασίας από την υγρασία	ΝΑΥΔΡ 10.10	ΥΔΡ 6401	21	m2	60,00	12,60	756,00	
22	Καθιστικά - Παγκάκια Παραδοσιακά καθιστικά από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου	ΝΑΠΡΣ Β10.5	ΟΙΚ 5104	22	TEM	5,00	490,00	2.450,00	
23	Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials), εφαρμογή ελαστομερούς στεγνωπτικού ψυχρού υλικού, χρώματος Λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 79.70.02	ΟΙΚ 7744	23	m2	250,00	16,70	4.175,00	
24	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	24	m2	15,00	16,80	252,00	
25	Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων.	ΝΑΥΔΡ 4.04	ΥΔΡ 6807	25	m2	50,00	12,40	620,00	
Σύνολο : 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								36.185,50	36.185,50
2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ									
1	Φωτιστικό σώμα οροφής σποτ led 10wat IP65,	ΑΤΗΕ Ν.8972.4	Η/Μ 59	26	TEM	10,00	55,00	550,00	
2	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιδράλ 16mm	ΑΤΗΕ 8732.2.3	Η/Μ 41	27	m	200,00	3,96	792,00	
3	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιδράλ 23mm	ΑΤΗΕ 8732.2.4	Η/Μ 41	28	m	200,00	4,86	972,00	
4	Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό Φ 70mm	ΑΤΗΕ 8735.2.1	Η/Μ 41	29	TEM	40,00	3,89	155,60	
5	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 1,5 mm2	ΑΤΗΕ 8774.3.1	Η/Μ 47	30	m	200,00	5,14	1.028,00	
6	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	ΑΤΗΕ 8801.1.1	Η/Μ 49	31	TEM	20,00	4,06	81,20	
7	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5ΤΕ SIEMENS απλός μονοπολικός εντάσεως 40 Α	ΑΤΗΕ 8880.1.2	Η/Μ 55	32	TEM	20,00	12,98	259,60	
8	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5ΤΕ SIEMENS απλός τριπολικός εντάσεως 63 Α	ΑΤΗΕ 8880.3.3	Η/Μ 55	33	TEM	20,00	25,60	512,00	
9	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδόελασμα 'ντεκαπé' και μορφοσίδηρο Με πόρτα προστασίας Ρ30 εντοιχισμένος διαστάσεων 50 Χ 35 cm	ΑΤΗΕ 8840.1.2	Η/Μ 52	34	TEM	2,00	190,46	380,92	
Σε μεταφορά								4.731,32	36.185,50

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								4.731,32	36.185,50
10	Επιτοίχιο κλιματιστικό μηχανήματα ψυκτικής απόδοσης τουλάχιστον 18.000 Btu / hr και θερμικής απόδοσης τουλάχιστον 18.000 Btu / hr.	ΑΤΗΕ 8534.N3		35	TEM	2,00	1.400,00	2.800,00	
Σύνολο : 2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ								7.531,32	7.531,32
3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ									
1	Λεκάνη αποχωρητηρίου νηπίων από πορσελάνη ύψους 35 cm	ΑΤΗΕ 8181.2	Η/ΛΜ 14	36	TEM	3,00	105,42	316,26	
2	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40 X 50 cm	ΑΤΗΕ 8160.1	Η/ΛΜ 17	37	TEM	3,00	158,49	475,47	
3	Σιφώνι νιπτήρα	ΑΤΗΕ 8160.5	Η/ΛΜ 17	38	TEM	3,00	30,71	92,13	
4	Αναμικτήρας (μπταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Νιπτήρα επιτοίχιος διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8141.1.2	Η/ΛΜ 13	39	TEM	3,00	57,95	173,85	
5	Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου Κυλινδρικό ή πρισματοειδές, πατητό ή τραβηκτό πλήρες	ΑΤΗΕ 8153.2	Η/ΛΜ 15	40	TEM	3,00	98,72	296,16	
6	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.24	ΟΙΚ 5613.1	41	m2	3,00	180,00	540,00	
7	Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός χωρητικότητας 10 l ισχύος 2000 W	ΑΤΗΕ 8256.1.1	Η/ΛΜ 24	42	TEM	2,00	139,07	278,14	
8	Τυπικά φρεάτια εκκένωσης, απλά	ΝΑΥΔΡ 9.31.01	50% ΥΔΡ 6327 50% ΥΔΡ 6311	43	TEM	4,00	1.960,00	7.840,00	
9	Τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων (ΠΚΕ), φρεάτιο υδροσυλλογής μεταξύ πρανών (ΠΚΕ)	ΝΑΟΔΟ Β66.2	ΝΟΔΟ 2548	44	TEM	3,00	602,38	1.807,14	
10	Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος με εσωτερικές και εξωτερικές λείες επιφάνειες, κατά ΕΛΟΤ EN 13476-2 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες δομημένου τοιχώματος κατά ΕΛΟΤ EN 13476-2, δακτυλαιοειδούς ακαμψίας SN 4. Αγωγοί αποχέτευσης με σωλήνες δομημένου τοιχώματος, SN4, DN 500 mm	ΝΑΥΔΡ 12.29.01.08	ΥΔΡ 6711.7	45	m	30,00	46,10	1.383,00	
Σύνολο : 3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ								13.202,15	13.202,15

	Άθροισμα		56.918,97
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	10.245,41
	Άθροισμα		67.164,38
	Απρόβλεπτα	15,00%	10.074,66
	Άθροισμα		77.239,04
	Πρόβλεψη αναθεώρησης		583,54
	Άθροισμα		77.822,58
	ΦΠΑ	24,00%	18.677,42
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		96.500,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ι. Συλλογή στοιχείων και οργάνωση διαγωνιστικής διαδικασίας: 1 μήνας

- ii. Διαγωνιστική διαδικασία : 3 μήνες
- iii. Συμβασιοποίηση – Τελικές ενέργειες : 1 μήνας

4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο κ. Νομικό Γεώργιο για την υπογραφή της σύμβασης και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίησή της.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

4. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

