



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

08/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

49/2026

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 8/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 6ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη καθαρισμού των λιμενίσκων της Ανατολικής πλευράς, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 7<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1007/03-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                    | ΑΠΟΝΤΕΣ                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.                 | Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.         |
| Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.         | Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος. |
| Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.        | Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.    |
| Καμπουράκης Νικόλαος, Αναπληρωματικό μέλος. |                                         |
| Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.  |                                         |
| Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.       |                                         |

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 6ο της ημερήσιας διάταξης θέμα την έγκριση ή μη καθαρισμού των λιμενίσκων της Ανατολικής πλευράς, ν. Θήρας.

Με τη με αριθμ. 05/2026 θεωρημένη μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Θήρας, προβλέπεται η υλοποίηση υπηρεσιών καθαρισμού του λιμενίσκου Μαύρη Πέτρας Οίας,

Βουρβούλου, Έξω Γιαλού Φηρών, Πορί Ημεροβιγλίου Ν. Θήρας και Μονολίθου, οι οποίοι πρέπει να διαθέτουν λειτουργικό βάθος περί τα 3,00 m για την απρόσκοπτη διακίνηση των αλιευτικών σκαφών.

Τα δυσμενή καιρικά φαινόμενα, που επικράτησαν κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, είχαν ως αποτέλεσμα την κίνηση υποθαλάσσιων μαζών, οργανικής ύλης και τη δημιουργία έντονων προσαμμώσεων.

Απόρροια αυτού ήταν η μείωση του λειτουργικού βάθους των λιμενίσκων, των οποίων το μέσο βάθος πλέον εκτιμάται από 1,50 έως και μηδενικό σε τμήματά της έτσι όπως αυτά καταγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο. Το υπάρχον βάθος του λιμενίσκου κωλύει σημαντικά την είσοδο και την έξοδο των αλιευτικών, ενώ δεν ευνοεί την εύρυθμη λειτουργία του και για το λόγο αυτό, Η παρέμβαση για την επαναφορά του λειτουργικού βάθους κρίνεται άμεση βάση του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α-285/19-12-2001) Άρθρο 14α.

Μετά από την πλήρη τοπογραφική και βυθομετρική αποτύπωση είναι δυνατή η αξιολόγηση της κατάστασης των λιμενίσκων και μπορούν να γίνουν προτάσεις στοχευόμενων παρεμβάσεων με σκοπό την αναβάθμιση τους. Οι εργασίες αποτύπωσης έγιναν με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και συστήματος GPS.

Οι αναφερόμενες στη παρούσα εργασίες :

- Αποσκοπούν στη συντήρηση υπάρχοντος εξοπλισμού και στην αποκατάσταση ζημιών.
- Δεν τροποποιούν με οποιαδήποτε τρόπο τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των λιμενικών εγκαταστάσεων.
- Η εκτέλεση τους κρίνεται εξαιρετικά αναγκαία και συνδέεται άρρηκτα με την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

Για τυχόν περαιτέρω εργασίες δύναται να ενημερωθεί σχετικά η κτηματική υπηρεσία. Στη συνέχεια, θα τοποθετηθούν σε παραπλήσιο σημείο (χώρος εναπόθεσης) και θα μεταφερθούν στη χωματερή του Δήμου Θήρας όπου θα φυλαχθούν υπέρ του Δημοσίου.

#### **Τεχνική εκτίμηση απόδοσης εργασιών ανά /ώρα Τσάπας τύπου αχυβάδας 30 τόνων.**

Μια τσάπα (εκσκαφέας) 30 τόνων με εξοπλισμό "αχυβάδα" (clamshell) και βάθος/εμβέλεια 15 μέτρων μπορεί να σκάψει περίπου 800 έως 1.600 κυβικά μέτρα σε ένα οκτάωρο, ανάλογα με τις συνθήκες εργασίας και το είδος του υλικού.

Η απόδοση ενός τέτοιου μηχανήματος επηρεάζεται από τους εξής παράγοντες:

- Χωρητικότητα Κάδου: Για έναν εκσκαφέα 30 τόνων, ο κάδος αχυβάδας έχει συνήθως χωρητικότητα από 1,0 έως 1,5 κυβικά μέτρα.
- Ωριαία Απόδοση: Υπό κανονικές συνθήκες, η παραγωγή κυμαίνεται μεταξύ 100 και 200/ώρα. Σε ιδανικές συνθήκες (μαλακό έδαφος, μικρή γωνία περιστροφής), η απόδοση μπορεί να φτάσει έως και τα 250 /ώρα.
- Συντελεστής Απόδοσης (Efficiency): Η πραγματική εργασία σε ένα οκτάωρο σπάνια είναι συνεχής. Υπολογίζεται συνήθως ένας συντελεστής 83% (δηλαδή 50 λεπτά παραγωγικής εργασίας ανά ώρα).

#### Εκτίμηση Παραγωγής ανά 8ωρο

Κατάσταση Εδάφους                      Απόδοση ανά Ώρα ( )    Σύνολο 8ώρου ( )

Σκληρό/Συμπιεσμένο έδαφος 100 - 120                      800 - 960

Μέτριο/Κοινό έδαφος                      120 - 160                      960 - 1.280

#### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

Κατά το χρονικό διάστημα που ξεκίνησε την 01/02/2026 εκδηλώθηκαν στην ανατολική ακτογραμμή της νήσου Θήρας έντονα καιρικά φαινόμενα, τα οποία χαρακτηρίστηκαν από ισχυρούς ανέμους, έντονο κυματισμό και σημαντική μεταφορά φερτών υλικών προς τις λιμενολεκάνες των ανωτέρω λιμενίσκων.

Τα φαινόμενα αυτά εντάθηκαν σημαντικά την 16/02/2026, προκαλώντας εκτεταμένη μεταφορά και εναπόθεση φερτών υλικών (άμμου, χαλικιών και λοιπών ιζημάτων) εντός των λιμενολεκανών, με αποτέλεσμα τη σοβαρή πρόσκωση των πυθμένων τους λιμενίσκους Μαύρη Πέτρα Οίας, Μονόλιθος, Βουρβούλος, Έξω Γιαλός Φηρών και Πορί Ημεροβιγλίου Νήσου Θήρας. Την 2/4/2026 η κατάσταση επιδεινώθηκε με τους θυελλώδεις ανέμους έντασης μέχρι και 10 μποφόρ που έπληξαν το νησί μας.

Οι συγκεκριμένοι λιμενίσκοι εξυπηρετούν κυρίως αλιευτικά σκάφη και μικρά επαγγελματικά σκάφη και απαιτείται να διαθέτουν λειτουργικό βάθος περίπου 3,00 μ., προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής προσέγγιση, πρόσδεση, ελιγμός και παραμονή των σκαφών, καθώς και η ομαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, πραγματοποιήθηκε επιτόπια αυτοψία από στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι σε πολλαπλά σημεία των λιμενικών εγκαταστάσεων έχει σημειωθεί σημαντική μείωση του λειτουργικού βάθους, το οποίο σε αρκετές θέσεις περιορίζεται σε λιγότερο από 1,00 μ., ενώ σε ορισμένα τμήματα εμφανίζεται σχεδόν μηδενικό βάθος λόγω

πλήρους πρόσχωσης.

Η κατάσταση αυτή καθιστά ιδιαίτερα δυσχερή έως αδύνατη την είσοδο και έξοδο των αλιευτικών σκαφών, ενώ εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, την προστασία της ανθρώπινης ζωής, την ασφάλεια των σκαφών και την εύρυθμη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Για τους λόγους αυτούς, οι εργασίες καθαρισμού και απομάκρυνσης των φερτών υλικών από τις λιμενολεκάνες των ανωτέρω λιμενίσκων κρίνονται απολύτως αναγκαίες και κατεπείγουσες, προκειμένου να αποκατασταθεί το απαιτούμενο λειτουργικό βάθος (περίπου 3,00 μ.) και να διασφαλιστεί η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

### **ΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**

Η ανάγκη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών προέκυψε από αιφνίδια και έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν από την 01/02/2026 και επιδεινώθηκαν την 16/02/2026, και 02/04/2026 προκαλώντας σημαντική μεταφορά και εναπόθεση φερτών υλικών στις λιμενολεκάνες.

Τα γεγονότα αυτά συνιστούν απρόβλεπτες περιστάσεις που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν εγκαίρως από την αναθέτουσα αρχή και απαιτούν την άμεση αποκατάσταση της βαθυμετρίας των λιμενολεκάνων για την ασφαλή λειτουργία των λιμένων.

Λόγω της άμεσης ανάγκης αποκατάστασης της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και της λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης που οφείλεται σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή και δεν απορρέουν από υπαιτιότητά της.

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η άμεση υλοποίηση των εργασιών καθαρισμού και απομάκρυνσης των φερτών υλικών από τις λιμενικές ζώνες.

Παρακαλείτε το δ.σ. όπως εγκρίνει τον καθαρισμό των λιμενίσκων της Ανατολικής πλευράς ν. Θήρας και συγκεκριμένα των λιμενίσκων Μαύρη Πέτρα Οίας, Μονολίθου, Βουρβούλου, Έξω Γιαλό Φηρών και Πορί Ημεροβιγλίου Νήσου Θήρας, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικῆς διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Την υπ' αριθμ. 05/2026 τεχνική μελέτη, θεωρημένη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Θήρας.
8. Την εισήγηση του προέδρου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Θήρας , τον καθαρισμό των λιμενίσκων της Ανατολικής πλευράς ν. Θήρας και συγκεκριμένα των λιμενίσκων Μαύρη Πέτρα Οίας, Μονολίθου, Βουρβούλου, Έξω Γιαλό Φηρών και Πορί Ημεροβιγλίου Νήσου Θήρας, προϋπολογισμού 166.408,00 ευρώ.

Εγκρίνει τον καθαρισμό των λιμενίσκων της Ανατολικής πλευράς ν. Θήρας και συγκεκριμένα των λιμενίσκων Μαύρη Πέτρα Οίας, Μονολίθου, Βουρβούλου, Έξω Γιαλό Φηρών και Πορί Ημεροβιγλίου Νήσου Θήρας, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

##### **Δικαιολογητικά συμμετοχής-**

- 1.Αίτηση συμμετοχής
- 2.Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 3.Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ για τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία της εταιρείας.
- 4.Δικαιολογητικά τεχνικής και οικονομικής επάρκειας (π.χ. ισολογισμοί, λίστα πελατών, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης) όπως ορίζονται στην πρόσκληση.
- 5.Βεβαίωση οικονομικού φορέα (ή υπεύθυνη δήλωση διαθεσιμότητας μηχανημάτων) για τη μίσθωση βαρέων χωματουργικών μηχανημάτων, όπως αυτά που περιγράφετε, πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένα τεχνικά στοιχεία, έγγραφα ιδιοκτησίας και άδειες χειριστών, ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα και η τεχνική επάρκεια.

Ακολουθεί το πλαίσιο για τη σύνταξη της βεβαίωσης:

##### **A. Τεχνικές Προδιαγραφές Μηχανημάτων**

Η βεβαίωση πρέπει να πιστοποιεί ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει (ή έχει δεσμευτεί) τα εξής:

- **Τσάπα τύπου Αχιβάδα (Clamshell) 30ton και εμβέλειας 15m:**

Εκσκαφέας με δυνατότητα βάθους 15 μέτρων.

Σύστημα αχιβάδας για διαχείριση υλικού, χωρητικότητας από 1,0 έως 1,5 κυβικά μέτρα.

**Βοηθητικός Φορτωτής:** Ύπαρξη διαθέσιμου ελαστικοφόρου φορτωτή για την υποστήριξη της διαχείρισης υλικών (αποκομιδή, στοίβαξη).

- **Ελαστικοφόρος Φορτωτής (Wheel Loader) 20ton:**

Βάρος λειτουργίας τόνοι, ιδανικά με 3η υδραυλική λειτουργία και σύστημα ζύγισης.

- **Φορτηγό Τετραζωνικό (Dumper) 18-20 :**

Χωρητικότητα κάδου 18-20 κυβικά μέτρα (περίπου 20-30 τόνοι ωφέλιμο).

Άδεια κυκλοφορίας σε ισχύ.

**Β. Απαιτούμενα Έγγραφα (Βεβαιώσεις/Δικαιολογητικά)**

Ο οικονομικός φορέας οφείλει να προσκομίσει:

**Άδειες Μηχανημάτων:** Άδειες κυκλοφορίας και έγκριση τύπου ΜΕ (Μηχανήματα Έργου) για τον εκσκαφέα και τον φορτωτή.

**Βεβαιώσεις Καλής Λειτουργίας:** Πρόσφατη βεβαίωση περιοδικού ελέγχου (ανυψωτικών) από αναγνωρισμένο φορέα.

**Άδειες Χειριστών:** Άδειες χειριστών μηχανημάτων έργου, κατάλληλης κατηγορίας (π.χ. 1η-2η ομάδα) για τον εκσκαφέα και τον φορτωτή.

**Διπλώματα Οδηγών:** Επαγγελματικά διπλώματα (Γ' ή Δ' κατηγορίας) για τους οδηγούς των τετραζωνικών φορτηγών.

**Υπεύθυνη Δήλωση:** Ότι τα μηχανήματα είναι ασφαλισμένα και διαθέσιμα για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

**Γ. Δικαιολογητικά κατά - Μετά τη διαπραγμάτευση)**

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ίση με το 4% της σύμβασης.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ.
2. ΓΛΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.Λ.Τ.ΘΗΡΑΣ.
3. ΦΕΓΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ.

Η δαπάνη που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικ. Έτους 2026.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ**

**2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος**

**3. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**

**4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος**

**5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**

**6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ**