



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

08/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

51/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 8/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 8ο Η.Δ.: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 261/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ) Αποφ. ΔΣ Δ.Λ.Τ. Θήρας / Έγκριση ή μη του ανασυνταχθέντος σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ, για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 7^η του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1007/03-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.
Καμπουράκης Νικόλαος, Αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 8^ο της ημερήσιας διάταξης θέμα την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 261/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ) Αποφ. ΔΣ

Δ.Λ.Τ. Θήρας / την έγκριση ή μη του ανασυνταχθέντος σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ, για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.



ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΘΗΡΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

Μεταξύ
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ
και
του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ – ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
– ΙΟΥ με την επωνυμία «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ»,

για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Θήρας

Σαντορίνη, 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Θήρας

Στη Θήρα σήμερα την του μηνός του έτους 2026, ημέρα, οι
κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας που εδρεύει στη Θήρα και εκπροσωπείται στην
παρούσα από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Γεώργιο Νομικό, σύμφωνα την υπ' αριθμ. /2026
Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ) – **α' συμβαλλόμενος**

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρας –
Σικίνου – Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου» και με διακριτικό τίτλο «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» που
εδρεύει στα Φηρά Θήρας και εκπροσωπείται στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της
Εταιρείας, κα. Ελένη Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2026 Απόφαση της
Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ) – **β' συμβαλλόμενος**

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των
ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν.
4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις
Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών
αρχών όπου ένας ελεγχόμενος φορέας (ΔΛΤ Θήρας) αναθέτει σύμβαση σε έναν φορέα (ΘΗΡΑ –
ΣΑΦΙ ΑΕ) που ελέγχεται από την αυτή αναθέτουσα αρχή (Δήμος Θήρας),

αγ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή
προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας
Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ
Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αδ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για
το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο,
τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική
απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία
προσυμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το
οποί ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και
αναπτυξιακών οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα,
εγκρίνονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη

του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

αστ) το άρθρο 8 του ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»,

αζ) το π.δ. 7/2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,

αη) τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

αθ) τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,

αι) το π.δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στον Δήμο Θήρας και την Κοινότητας Οίας» (Α' 113), με το οποίο συστήνεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

αια) την υπ' αριθμ. 12012/25.11.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (Β' 1847),

αιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 46554/2003 Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί καθορισμού της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας και της Κοινότητας Οίας και ως περιοχή αρμοδιότητας όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθορισθούν, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών (Β' 1622),

αιγ) την υπ' αρ. πρωτ. 6715/1965 Απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Νήσων Θήρας και Θηρασιάς με την οποία καθορίστηκαν οι χερσαίες ζώνες λιμένα νήσων Θήρας και Θηρασιάς, ως εξής: 1) Λιμήν Μονολίθου, 2) Όρμος Φηρών και Θήρας, 3) Όρμος Αθηνιού ν. Θήρας, 4) Όρμος Αμούδι και Οίας ν. Θήρας, 5) Όρμος Αρμένης της Οίας ν. Θήρας και 6) Όρμος Κόρφος Μανωλά νήσου Θηρασιάς (Β' 259),

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) τις υπ' αριθμ. 2, 6 και 25 εγγραφές στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2026 του ΔΛΤ Θήρας [υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2026 (ΑΔΑ ΡΑ7ΡΟΕ2Ε-ΧΤ7)],

ββ) την υπ' αριθμ. 261/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία βεβαιώνεται η έλλειψη τεχνικής ικανότητας συνιστάμενη στην έλλειψη τεχνικού προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων, εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για την υπογραφή της (ΑΔΑ Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ),

βγ) την υπ' αριθμ. 98/2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας

προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται η Διευθύνουσα Σύμβουλος για την υπογραφή της (ΑΔΑ ΨΣΖΨ46Ν7ΔΥ-ΥΙΩ),

βδ) το υπ' αριθμ. το υπ' αριθμ. 3113.6.14038/2026 από 27.2.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, η εν λόγω Διεύθυνση προέβη σε παρατηρήσεις επί του προϋπολογισμού του σχεδίου της σύμβασης, συνιστάμενες σε αναντιστοιχίες με το Τεχνικό Πρόγραμμα 2025,

βε) την υπ' αριθμ./2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία εγκρίνεται το ανασυνταχθέν σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (ΑΔΑ),

βγ) την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται το ανασυνταχθέν σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (ΑΔΑ),

γ) την με αριθμό ID 11208 εγγραφή της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό 100073445 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτόριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή.

δ) το γεγονός ότι η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με στελέχωση κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο της ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση αποτελεί γνήσια περίπτωση οριζόντιας in house ανάθεσης συνεργασίας αναθετουσών αρχών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 ν. 4412/2016), αφού πληρούνται σωρευτικά τα εκ του νόμου τιθέμενα κριτήρια και επιπρόσθετα το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι αναθέτουσα αρχή (ΔΛΤ Θήρας), αναθέτει σύμβαση στην αναθέτουσα αρχή η οποία το ελέγχει ή σε άλλο νομικό πρόσωπο που τελεί υπό τον έλεγχο της ίδιας αναθέτουσας αρχής (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ),

ζ) την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων για την κατ' αρθ. 25 ν. 2971/2001 έγκριση της παρούσας σύμβασης κατόπιν της από 3.11.2025 (Σ. 2622) σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΑΔΑ),

η) την υπ' αριθμ./2026 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην ΠΕ Σύρου με την οποία κρίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας,

θ) την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του ΔΛΤ Θήρας για την κάλυψη της δαπάνης που απορρέει από την παρούσα,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. α. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συστάθηκε με το π.δ. 127/2001 (Α' 113) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Θήρας, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των λιμανιών, των καταφυγίων αλιευτικών σκαφών και του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας είναι υπεύθυνο για τις έντεκα λιμενικές ζώνες της Σαντορίνης και της Θηρασιάς. Συγκεκριμένα για τα λιμάνια: Αθηνιού, Όρμου Φηρών, Κόρφου και Ρίβας στη Θηρασιά και τα καταφύγια μικρών σκαφών: Αμμουδίου Οίας, Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας, Αρμένη Οίας, Μονολίθου, Έξω Γυαλού Φηρών, Βουρβούλου, Πορί Ημεροβιγλίου και Μαύρης Πέτρας Οίας.

β. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει:

- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας στο λιμάνι του Αθηνιού και τον όρμο των Φηρών και διαχείριση του επιβατικού σταθμού, χώρου στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων στον Αθηνιό, αφετηρία αστικών λεωφορείων και πιάτσα ταξί στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση επιβατικών, οχηματαγωγών, φορτηγών και εμπορικών πλοίων καθώς και κρουαζιερόπλοιων που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση και τη διαχείριση αποβλήτων.
- Εξυπηρέτηση φορτίων (φόρτωση, εκφόρτωση) στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση ιδιωτικών και αλιευτικών σκαφών που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση, τη διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

γ. Με σκοπό αφενός την αναπτυξιακή πολιτική του Δήμου Θήρας και αφετέρου τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών του στην τοπική κοινωνία, το ΔΣ του Ταμείου ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2026 μια σειρά από αναπτυξιακά λιμενικά έργα και προμήθειες, εκ των οποίων προτεραιοποίησε τα ακόλουθα:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

δ. Με βάση τον εγκεκριμένο ΟΕΥ (Β' 6685/2024), στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ανήκει η υλοποίηση / κατασκευή λιμενικών έργων εντός της περιοχής αρμοδιότητας, ωστόσο το εν λόγω νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου αδυνατεί να ανταποκριθεί στην ανάθεση της σύμβασης κατασκευής.

2. α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης και

εξειδικευμένος αναπτυξιακός βραχίονας των Δήμων Θήρας, Σικίνου, Ανάφης, Φολεγάνδρου και Ιητών. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα. Η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» είναι Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους ορισμούς του θεσμικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (*νυν Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*) και μπορεί να συμβάλλεται με άλλες Αναθέτουσες Αρχές για την ενίσχυση της τεχνικής τους επάρκειας κατά τα άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/2016.

β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις:

- ο Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και
- ο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, στα αντικείμενα:

- ο του σχεδιασμού, διαχείρισης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων και
- ο σύναψης και εκτέλεσης προγραμματικών συμβάσεων με αναθέτουσες αρχές

3. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται στις παρ. 1 και 2, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» αναλαμβάνουν τη δέσμευση για τη συνεργατική υλοποίηση των προαναφερόμενων έργων – προμηθειών και κατά τούτο προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. α. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η άσκηση καθηκόντων «Αναθέτουσας Αρχής» από τον β' συμβαλλόμενο για την ανάθεση των ακόλουθων δημοσίων συμβάσεων:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

β. Το αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. α. Οι απαιτούμενες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου ορίζονται από την ΘΗΡΑ - ΣΑΦΙ ΑΕ.

β. Τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

γ. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στον ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο α' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να παρέχει έγκαιρα πλήρεις - θεωρημένες μελέτες.
- Να εκδώσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, όπου απαιτείται.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των πληρωμών του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης.
- Να συνυπογράψει τις συμβάσεις κατασκευής των έργων από κοινού με τον β' συμβαλλόμενο και τους επιλεγέντες αναδόχους, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
- Να επιβλέψει - εκτελέσει την υλοποίηση των συμβάσεων που θα ανατεθούν.

Ο β' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να διενεργήσει, ασκώντας καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, την ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της πράξης.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να υπογράψει μαζί με τον α' συμβαλλόμενο και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των έργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης

1. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε εξακόσιες δεκαέξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (616.200, 00€), συμπ. ΦΠΑ 24% [496.935,48 χωρίς ΦΠΑ] και κατανέμεται ως εξής :

Α. Δαπάνες εκτελεστικών συμβάσεων :

A1. Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού: 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

A2. Προμήθεια και εγκατάσταση compact μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας: 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

A3. Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού: 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

B. Δαπάνες αναθέτουσας αρχής: 37.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%

Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του α' συμβαλλόμενου και συγκεκριμένα από τους ΑΛΕ 2420301013, ~~3120105001~~ **3120106001**, 3120102005 και 2420928001 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

3. Ο β' συμβαλλόμενος δε μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται στο Παράρτημα III.
2. Παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης δίνεται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», στην έδρα του α' συμβαλλόμενου.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του β' συμβαλλόμενου, με τους αναπληρωτές τους και έναν (1) εκπρόσωπο του α' συμβαλλόμενου με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος ορίζεται ένας εκ των μελών του β' συμβαλλόμενου.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:
 - α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,
 - β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,
 - γ) η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η παραλαβή αυτών και η έγκριση των σχετικών εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία,

δ) η ανακατανομή του προσωπικού υλοποίησης στις επιμέρους εργασίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο, ο προϋπολογισμός και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείτε από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην έδρα του α' συμβαλλόμενου. Οι συνεδριάσεις μπορούν να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

6. Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα σύμβαση. Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή ή αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3833/2010.

7. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8

Ευθύνη

Ο β' συμβαλλόμενος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την εύρυθμη εκτέλεση των αρμοδιοτήτων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και

την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων και έναντι τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο με τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 9

Επίλυση Διαφορών

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια των Κυκλάδων.

Άρθρο 10

Ειδικοί όροι

1. . Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον β' συμβαλλόμενο η υποκατάστασή του από τρίτο φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
2. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο β' συμβαλλόμενος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του α' συμβαλλόμενου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες του β' συμβαλλόμενου.
3. Προσωπικά δεδομένα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11

Τελικές διατάξεις

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως προς τη χρηματοδότηση, το αντικείμενο ή το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ο α' συμβαλλόμενος δύο (2) πρωτότυπα και ο β' συμβαλλόμενος ένα (1).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Για τη
ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γεώργιος Νομικός

Ελένη Παυλοπούλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Α. Στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η άσκηση καθηκόντων αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση στην ελεύθερη αγορά των ακόλουθων συμβάσεων έργων – προμηθειών:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση compact μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

Για την υλοποίηση της παρούσας καθορίζονται τα ακόλουθα :

- ο Προϊσταμένη Αρχή : Διοικητικό Συμβούλιο ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Αναθέτουσα Αρχή : Εκτελεστική Επιτροπή ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- ο Φορέας Κατασκευής / Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας
- ο Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Β. Συνοπτική περιγραφή προς ανάθεση συμβάσεων

Ι. Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο)

Με το έργο προβλέπεται η καθαίρεση και επανακατασκευή των υφιστάμενων ραμπών πρόσδεσης πλοίων στον Λιμένα Αθηνιού καθώς και η αποκατάσταση και κατασκευή νέου πεζοδρομίου. Το έργο εντοπίζεται στο βόρειο κρηπίδωμα του λιμένα, όπου εξυπηρετείται η ακτοπλοϊκή κίνηση του λιμένα.

Η υφιστάμενη ράμπα έχει υποστεί σοβαρές βλάβες εξ αιτίας του τραυματισμού από τις θύρες των πλοίων. Οι βλάβες αυτές συνίσταται σε μεγάλες ρωγμές και παραμορφώσεις που δεν μπορούν να επισκευαστούν.

Ο τρόπος αντιμετώπισης που προτείνεται είναι η ανακατασκευή της ράμπας στις γεωμετρικές διατάξεις που προϋπήρχαν, με κλήσεις και σε θέση που εξυπηρετεί την προσέγγιση των πλοίων. Το έργο έχει το χαρακτήρα του κατεπείγοντος λόγω της επικινδυνότητας που υπάρχει για την ασφάλεια επιβίβασης – αποβίβασης των επιβατών καθώς και της ασφαλούς πρόσδεσης των πλοίων.



II. Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας λυμάτων τύπου compact, διακοπτόμενης λειτουργίας (τύπου SBR), πλήρως αυτοματοποιημένης λειτουργίας. Η μονάδα θα επεξεργαστεί τα αστικά λύματα της Χερσαίας Ζώνης του Αλιευτικού καταφυγίου Βλυχάδας της νήσου Θήρας.

Η ημερήσια δυναμικότητα της μονάδας επεξεργασίας θα είναι έως 10 m³/day (1 στάδιο) με δυνατότητα επέκτασης έως 30m³/day (3 στάδια). Η τροφοδοσία της μονάδας θα γίνεται από την υφιστάμενη εγκατάσταση συγκέντρωσης λυμάτων, η οποία θα λειτουργεί ως δεξαμενή προεπεξεργασίας - εξισορρόπησης. Η εκροή του νερού της μονάδας θα είναι κατάλληλη για άρδευση και εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

Τα προς προμήθεια είδη κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 42996000-4 (Μηχανήματα επεξεργασίας λυμάτων).

III. Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια συστήματος κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση, αερισμός - εξαερισμός) για τις αίθουσες επιβατών Α και Β εντός Χερσαίας Ζώνης λιμένος Αθηνιού νήσου Θήρας.

Σκοπός του έργου είναι η εξασφάλιση συνθηκών άνεσης στους προς αναχώρηση επιβάτες των πλοίων.

Με το προς προμήθεια σύστημα θα καλυφθούν:

- η αίθουσα αναχωρήσεων επιβατών Α. Μακρόστενη αίθουσα επιφάνειας περίπου 247m²
- η αίθουσα αναχωρήσεων επιβατών Β. Τρίθολη αίθουσα επιφάνειας περίπου 186m².

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Α. Γενική επισκόπηση**

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί συνάρτηση του πλήθους του υποστηρικτικού προσωπικού, των ανθρωπομηνών απασχόλησης του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος. Η βάση εκτίμησης είναι αποκλειστικά οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου ανά υποστηρικτική ενέργεια. Περαιτέρω, οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης συνδέονται ευθέως με συγκεκριμένη αντιπαροχή και ειδικότερα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία (εκπόνηση μελέτης) και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56).

Δοθέντος δε ότι στον νόμο δεν ορίζεται αποκλειστικός τρόπος για τον υπολογισμό των λειτουργικών εξόδων εκάστης σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υιοθετούν μια μεθοδολογία που βασίζεται σε προϋπολογιστικά στοιχεία και ιστορικά στοιχεία αντληθέντα από προηγούμενες προγραμματικές συμβάσεις. Περαιτέρω, η αμοιβή του έκτακτου προσωπικού, οσάκις αυτό απαιτείται, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση των αντικειμένων που του ανατίθενται και δεν είναι διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του που εκτελεί παρόμοια καθήκοντα. Το συνολικό αποτέλεσμα της εφαρμογής των παραπάνω παραμέτρων καταλήγει σε αξιοσημείωτες οικονομίες κλίμακος που επιβεβαιώνουν την οικονομικότητα της σύμβασης και υπηρετούν τη δημοσιονομική πειθαρχία.

Όλα τα ανωτέρω οδηγούν στην κάθε φορά κάλυψη μιας δημοτικής ανάγκης ποιοτικά και ποσοτικά προσδιορισμένης και εξασφαλίζουν ότι αφενός οι περιουσιακές μετακινήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιορίζονται στην κάλυψη των δαπανών που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και αφετέρου διασφαλίζεται η μη πρόκληση ζημίας σε βάρος του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού (βλ. Αιτιολογική Έκθεση άρθρου 2 ν. 4674/2020, ως άνω). Περαιτέρω, ο προϋπολογισμός της σύμβασης, όπως κατωτέρω αναλύεται, έχει υιοθετήσει τη λογική στάθμισης κόστους - οφέλους κατά τη χρηστή δημοσιονομική διαχείριση, γεγονός που επιτρέπει την εξυπηρέτηση των αρχών: i) της Οικονομικότητας μέσω της ισορροπίας μεταξύ του κόστους των μέσων που χρησιμοποιούνται για την επίτευξη ενός στόχου μετά από εξέταση των εναλλακτικών επιλογών (εφόσον υπάρχουν τέτοιες), ii) της Αποδοτικότητας μέσω της σχέσης μεταξύ των πόρων που διατίθενται και των αποτελεσμάτων που επιτυγχάνονται, και iii) της Αποτελεσματικότητας όσον αφορά τη σχέση μεταξύ των πράγματι επιτευχθέντων αποτελεσμάτων και αυτών που είχαν αρχικά σχεδιαστεί ότι έπρεπε να επιτευχθούν.

Συμπερασματικά, εκ της καταστρώσεως του προϋπολογισμού προκύπτει ότι η παρούσα

σύμβαση δεν δύναται να λειτουργήσει ως ισοδύναμη ή εναλλακτική με την ειδικώς προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία επιλογής αναδόχου για την επίλυση του ανακύπτοντος ζητήματος (εν προκειμένω, της διοικητικής – επιστημονικής – τεχνικής υποστήριξης), αλλ’ ούτε χρησιμοποιείται καταχρηστικά για την παράκαμψη διατάξεων, οι οποίες θέτουν συγκεκριμένους περιορισμούς στη δράση των ΟΤΑ ή απαιτούν την τήρηση συγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων για την άσκησή της.

Β. Κατανομή προϋπολογισμού

Το σύνολο του προϋπολογισμού (Πίνακας Β: Προϋπολογισμός σύμβασης) κατανέμεται στις επιμέρους κατηγορίες δαπανών:

- *Δαπάνες τακτικού/υφιστάμενου προσωπικού που απασχολείται επί ποσοστού του συνολικού χρόνου απασχόλησης του στην υλοποίηση της παρούσας σύμβασης*
- *Δαπάνες έκτακτου/νέου προσωπικού που απασχολείται αποκλειστικά για την εν λόγω σύμβαση*

Γ. Πίνακας Κατανομής Προϋπολογισμού

Δαπάνες	Πλήθος	Μέση μικτή δαπάνη μισθοδοσίας	Συνολικό κόστος	Συμπληρωματικά στοιχεία
1. Τακτικό Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης	4	327, 78 (x9 μήνες)	11.800, 00	Τα στοιχεία αφορούν στο τακτικό τεχνικό επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται ποσοστιαία για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης, κατά τη φάση της ανάθεσης των συμβάσεων
2. Έκτακτο Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης (ΣΟΧ)	---	-----	-----	Τα στοιχεία αφορούν στο έκτακτο προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης με συμβάσεις ορισμένου χρόνου
3. Έκτακτο Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης (ΣΜΕ)	1 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2022, 22 (x9 μήνες)	18.200, 00	Τα στοιχεία αφορούν στο έκτακτο τεχνικό προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης με συμβάσεις μίσθωσης έργου

4. Εκτελεστικές συμβάσεις	3	----	466.935,48	Αφορά τη συνολική δαπάνη των συμβάσεων που θα ανατεθούν στην ελεύθερη αγορά για την υλοποίηση των έργων - προμηθειών
------------------------------	---	------	------------	---

5. Λειτουργικές δαπάνες σε άμεση σχέση με την προγραμματική σύμβαση	-----	-----	-----	Λειτουργικές δαπάνες του Φορέα Υποστήριξης σε άμεση σχέση με τη σύμβαση, όπως ενδεικτικά: δαπάνες για γραφική ύλη, χρήση τηλεφωνικών συνδέσεων και συνδέσεων ίντερνετ, θέρμανση - κλιματισμός, δαπάνες κίνησης και οδοιπορικά έξοδα κλπ
---	-------	-------	-------	---

ΣΥΝΟΛΟ	496.935, 48
ΦΠΑ (24%)	119.264,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	616.200, 00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Υλοποιούμενη ενέργεια	Μήνες
Συλλογή στοιχείων και οργάνωση διαγωνιστικής διαδικασίας	1
Διαγωνιστική διαδικασία	3
Συμβασιοποίηση – Τελικές ενέργειες	5
Σύνολο	9

Παρακαλείτε το δ.σ. όπως εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 261/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ) Αποφ. ΔΣ Δ.Λ.Τ. Θήρας, καθώς και την έγκριση του ανασυνταχθέντος σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ, για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικῆς διοικήσεως και λογιστικῆς των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Την υπ' αριθμ. 261/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ) Αποφ. ΔΣ Δ.Λ.Τ. Θήρας.
8. Το ανασυνταχθέν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ, για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας
9. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 261/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ) Αποφ. ΔΣ Δ.Λ.Τ. Θήρας, με θέμα «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της σκοπιμότητας και των όρων σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Θήρα Σάφι Α.Ε. για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων και προμηθειών».
2. Εγκρίνει το ανασυνταχθέν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ, για την ανάθεση Δημόσιων Συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΘΗΡΑΣ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

**Μεταξύ
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ
και
του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ – ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
– ΙΟΥ με την επωνυμία «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ»,**

**για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Θήρας**

Σαντορίνη, 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(οριζόντιας οιονεί αυτεπιστασίας)

για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων και προμηθειών του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Θήρας

Στη Θήρα σήμερα την του μηνός του έτους 2026, ημέρα, οι
κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας που εδρεύει στη Θήρα και εκπροσωπείται στην
παρούσα από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Γεώργιο Νομικό, σύμφωνα την υπ' αριθμ. /2026
Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ) – **α' συμβαλλόμενος**

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρας –
Σικίνου – Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου» και με διακριτικό τίτλο «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» που
εδρεύει στα Φηρά Θήρας και εκπροσωπείται στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της
Εταιρείας, κα. Ελένη Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2026 Απόφαση της
Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ) – **β' συμβαλλόμενος**

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των
ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν.
4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις
Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών
αρχών όπου ένας ελεγχόμενος φορέας (ΔΛΤ Θήρας) αναθέτει σύμβαση σε έναν φορέα (ΘΗΡΑ –
ΣΑΦΙ ΑΕ) που ελέγχεται από την αυτή αναθέτουσα αρχή (Δήμος Θήρας),

αγ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή
προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας
Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ
Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αδ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για
το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο,
τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική
απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία
προσυμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το
οποί ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και
αναπτυξιακών οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα,
εγκρίνονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη

του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

αστ) το άρθρο 8 του ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»,

αζ) το π.δ. 7/2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,

αη) τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

αθ) τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,

αι) το π.δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στον Δήμο Θήρας και την Κοινότητας Οίας» (Α' 113), με το οποίο συστήνεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

αia) την υπ' αριθμ. 12012/25.11.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (Β' 1847),

αib) την υπ' αριθμ. πρωτ. 46554/2003 Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί καθορισμού της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας και της Κοινότητας Οίας και ως περιοχή αρμοδιότητας όλες τις ζώνες λιμένος και τους εξομοιούμενους χώρους που υφίστανται ή πρόκειται να καθορισθούν, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών (Β' 1622),

αiv) την υπ' αρ. πρωτ. 6715/1965 Απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Νήσων Θήρας και Θηρασιάς με την οποία καθορίστηκαν οι χερσαίες ζώνες λιμένα νήσων Θήρας και Θηρασιάς, ως εξής: 1) Λιμήν Μονολίθου, 2) Όρμος Φηρών και Θήρας, 3) Όρμος Αθηνιού ν. Θήρας, 4) Όρμος Αμούδι και Οίας ν. Θήρας, 5) Όρμος Αρμένης της Οίας ν. Θήρας και 6) Όρμος Κόρφος Μανωλά νήσου Θηρασιάς (Β' 259),

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) τις υπ' αριθμ. 2, 6 και 25 εγγραφές στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2026 του ΔΛΤ Θήρας [υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2026 (ΑΔΑ ΡΑ7ΡΟΕ2Ε-ΧΤ7)],

ββ) την υπ' αριθμ. 261/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία βεβαιώνεται η έλλειψη τεχνικής ικανότητας συνιστάμενη στην έλλειψη τεχνικού προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων, εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για την υπογραφή της (ΑΔΑ Ψ1ΩΧΟΕ2Ε-ΞΗΤ),

βγ) την υπ' αριθμ. 98/2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται η σκοπιμότητα σύναψης και οι όροι του σχεδίου της παρούσας

προγραμματικής σύμβασης και εξουσιοδοτείται η Διευθύνουσα Σύμβουλος για την υπογραφή της (ΑΔΑ ΨΣΖΨ46Ν7ΔΥ-ΥΙΩ),

βδ) το υπ' αριθμ. το υπ' αριθμ. 3113.6.14038/2026 από 27.2.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, η εν λόγω Διεύθυνση προέβη σε παρατηρήσεις επί του προϋπολογισμού του σχεδίου της σύμβασης, συνιστάμενες σε αναντιστοιχίες με το Τεχνικό Πρόγραμμα 2025,

βε) την υπ' αριθμ. /2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία εγκρίνεται το ανασυνταχθέν σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (ΑΔΑ),

βγ) την υπ' αριθμ. /2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται το ανασυνταχθέν σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (ΑΔΑ),

γ) την με αριθμό ID 11208 εγγραφή της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό 100073445 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτόριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή.

δ) το γεγονός ότι η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με στελέχωση κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο της ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση αποτελεί γνήσια περίπτωση οριζόντιας in house ανάθεσης συνεργασίας αναθετούσων αρχών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 ν. 4412/2016), αφού πληρούνται σωρευτικά τα εκ του νόμου τιθέμενα κριτήρια και επιπρόσθετα το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι αναθέτουσα αρχή (ΔΛΤ Θήρας), αναθέτει σύμβαση στην αναθέτουσα αρχή η οποία το ελέγχει ή σε άλλο νομικό πρόσωπο που τελεί υπό τον έλεγχο της ίδιας αναθέτουσας αρχής (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ),

ζ) την υπ' αριθμ. /2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων για την κατ' αρθ. 25 ν. 2971/2001 έγκριση της παρούσας σύμβασης κατόπιν της από 3.11.2025 (Σ. 2622) σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΑΔΑ),

η) την υπ' αριθμ. /2026 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην ΠΕ Σύρου με την οποία κρίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας,

θ) την υπ' αριθμ. /2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του ΔΛΤ Θήρας για την κάλυψη της δαπάνης που απορρέει από την παρούσα,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. α. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας συστάθηκε με το π.δ. 127/2001 (Α' 113) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Θήρας, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των λιμανιών, των καταφυγίων αλιευτικών σκαφών και του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας είναι υπεύθυνο για τις έντεκα λιμενικές ζώνες της Σαντορίνης και της Θηρασιάς. Συγκεκριμένα για τα λιμάνια: Αθηνιού, Όρμου Φηρών, Κόρφου και Ρίβας στη Θηρασιά και τα καταφύγια μικρών σκαφών: Αμμουδίου Οίας, Αλιευτικό Καταφύγιο Βλυχάδας, Αρμένη Οίας, Μονολίθου, Έξω Γυαλού Φηρών, Βουρβούλου, Πορί Ημεροβιγλίου και Μαύρης Πέτρας Οίας.

β. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει:

- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας στο λιμάνι του Αθηνιού και τον όρμο των Φηρών και διαχείριση του επιβατικού σταθμού, χώρου στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων στον Αθηνιό, αφετηρία αστικών λεωφορείων και πιάτσα ταξί στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση επιβατικών, οχηματαγωγών, φορτηγών και εμπορικών πλοίων καθώς και κρουαζιερόπλοιων που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση και τη διαχείριση αποβλήτων.
- Εξυπηρέτηση φορτίων (φόρτωση, εκφόρτωση) στο λιμάνι του Αθηνιού.
- Εξυπηρέτηση ιδιωτικών και αλιευτικών σκαφών που περιλαμβάνει την αγκυροβόληση, τον ελλιμενισμό, την υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση, τη διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

γ. Με σκοπό αφενός την αναπτυξιακή πολιτική του Δήμου Θήρας και αφετέρου τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών του στην τοπική κοινωνία, το ΔΣ του Ταμείου ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2026 μια σειρά από αναπτυξιακά λιμενικά έργα και προμήθειες, εκ των οποίων προτεραιοποίησε τα ακόλουθα:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

δ. Με βάση τον εγκεκριμένο ΟΕΥ (Β' 6685/2024), στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ανήκει η υλοποίηση / κατασκευή λιμενικών έργων εντός της περιοχής αρμοδιότητας, ωστόσο το εν λόγω νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου αδυνατεί να ανταποκριθεί στην ανάθεση της σύμβασης κατασκευής.

2. α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης και

εξειδικευμένος αναπτυξιακός βραχίονας των Δήμων Θήρας, Σικίνου, Ανάφης, Φολεγάνδρου και Ιητών. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα. Η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» είναι Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους ορισμούς του θεσμικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (*νυν Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*) και μπορεί να συμβάλλεται με άλλες Αναθέτουσες Αρχές για την ενίσχυση της τεχνικής τους επάρκειας κατά τα άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/2016.

β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις:

- ο Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και
- ο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, στα αντικείμενα:

- ο του σχεδιασμού, διαχείρισης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων και
- ο σύναψης και εκτέλεσης προγραμματικών συμβάσεων με αναθέτουσες αρχές

3. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται στις παρ. 1 και 2, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας και η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» αναλαμβάνουν τη δέσμευση για τη συνεργατική υλοποίηση των προαναφερόμενων έργων – προμηθειών και κατά τούτο προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. α. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η άσκηση καθηκόντων «Αναθέτουσας Αρχής» από τον β' συμβαλλόμενο για την ανάθεση των ακόλουθων δημοσίων συμβάσεων:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

β. Το αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. α. Οι απαιτούμενες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου ορίζονται από την ΘΗΡΑ - ΣΑΦΙ ΑΕ.

β. Τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

γ. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στον ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο α' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να παρέχει έγκαιρα πλήρεις - θεωρημένες μελέτες.
- Να εκδώσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, όπου απαιτείται.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των πληρωμών του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης.
- Να συνυπογράψει τις συμβάσεις κατασκευής των έργων από κοινού με τον β' συμβαλλόμενο και τους επιλεγέντες αναδόχους, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
- Να επιβλέψει - εκτελέσει την υλοποίηση των συμβάσεων που θα ανατεθούν.

Ο β' συμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Να διενεργήσει, ασκώντας καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, την ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της πράξης.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να υπογράψει μαζί με τον α' συμβαλλόμενο και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των έργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο α' συμβαλλόμενος και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης

1. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε εξακόσιες δεκαέξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (616.200, 00€), συμπ. ΦΠΑ 24% [496.935,48 χωρίς ΦΠΑ] και κατανέμεται ως εξής :

Α. Δαπάνες εκτελεστικών συμβάσεων :

A1. Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού: 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

A2. Προμήθεια και εγκατάσταση compact μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας: 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

A3. Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού: 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

B. Δαπάνες αναθέτουσας αρχής: 37.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%

Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του α' συμβαλλόμενου και συγκεκριμένα από τους ΑΛΕ 2420301013, ~~3120105001~~ **3120106001**, 3120102005 και 2420928001 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

3. Ο β' συμβαλλόμενος δε μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται στο Παράρτημα III.
2. Παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης δίνεται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», στην έδρα του α' συμβαλλόμενου.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του β' συμβαλλόμενου, με τους αναπληρωτές τους και έναν (1) εκπρόσωπο του α' συμβαλλόμενου με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος ορίζεται ένας εκ των μελών του β' συμβαλλόμενου.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:
 - α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,
 - β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,
 - γ) η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η παραλαβή αυτών και η έγκριση των σχετικών εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία,

δ) η ανακατανομή του προσωπικού υλοποίησης στις επιμέρους εργασίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο, ο προϋπολογισμός και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείτε από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην έδρα του α' συμβαλλόμενου. Οι συνεδριάσεις μπορούν να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

6. Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα σύμβαση. Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή ή αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3833/2010.

7. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8

Ευθύνη

Ο β' συμβαλλόμενος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την εύρυθμη εκτέλεση των αρμοδιοτήτων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και

την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων και έναντι τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο με τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 9

Επίλυση Διαφορών

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια των Κυκλάδων.

Άρθρο 10

Ειδικοί όροι

1. . Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον β' συμβαλλόμενο η υποκατάστασή του από τρίτο φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
2. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο β' συμβαλλόμενος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του α' συμβαλλόμενου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες του β' συμβαλλόμενου.
3. Προσωπικά δεδομένα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11

Τελικές διατάξεις

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως προς τη χρηματοδότηση, το αντικείμενο ή το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ο α' συμβαλλόμενος δύο (2) πρωτότυπα και ο β' συμβαλλόμενος ένα (1).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Για τη
ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γεώργιος Νομικός

Ελένη Παυλοπούλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Α. Στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η άσκηση καθηκόντων αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση στην ελεύθερη αγορά των ακόλουθων συμβάσεων έργων – προμηθειών:

- Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο), προϋπολογισμού 170.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Προμήθεια και εγκατάσταση compact μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας (προμήθεια), προϋπολογισμού 74.400, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού (προμήθεια), προϋπολογισμού 334.800, 00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

Για την υλοποίηση της παρούσας καθορίζονται τα ακόλουθα :

- Προϊσταμένη Αρχή : Διοικητικό Συμβούλιο ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- Αναθέτουσα Αρχή : Εκτελεστική Επιτροπή ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ
- Φορέας Κατασκευής / Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας
- Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Β. Συνοπτική περιγραφή προς ανάθεση συμβάσεων

Ι. Επισκευή ραμπών στο λιμάνι του Αθηνιού (έργο)

Με το έργο προβλέπεται η καθαίρεση και επανακατασκευή των υφιστάμενων ραμπών πρόσδεσης πλοίων στον Λιμένα Αθηνιού καθώς και η αποκατάσταση και κατασκευή νέου πεζοδρομίου. Το έργο εντοπίζεται στο βόρειο κρηπίδωμα του λιμένα, όπου εξυπηρετείται η ακτοπλοϊκή κίνηση του λιμένα.

Η υφιστάμενη ράμπα έχει υποστεί σοβαρές βλάβες εξ αιτίας του τραυματισμού από τις θύρες των πλοίων. Οι βλάβες αυτές συνίσταται σε μεγάλες ρωγμές και παραμορφώσεις που δεν μπορούν να επισκευαστούν.

Ο τρόπος αντιμετώπισης που προτείνεται είναι η ανακατασκευή της ράμπας στις γεωμετρικές διατάξεις που προϋπήρχαν, με κλήσεις και σε θέση που εξυπηρετεί την προσέγγιση των πλοίων. Το έργο έχει το χαρακτήρα του κατεπείγοντος λόγω της επικινδυνότητας που υπάρχει για την ασφάλεια επιβίβασης – αποβίβασης των επιβατών καθώς και της ασφαλούς πρόσδεσης των πλοίων.



II. Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας βιολογικού στο αλιευτικό καταφύγιο Βλυχάδας

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας λυμάτων τύπου compact, διακοπτόμενης λειτουργίας (τύπου SBR), πλήρως αυτοματοποιημένης λειτουργίας. Η μονάδα θα επεξεργαστεί τα αστικά λύματα της Χερσαίας Ζώνης του Αλιευτικού καταφυγίου Βλυχάδας της νήσου Θήρας.

Η ημερήσια δυναμικότητα της μονάδας επεξεργασίας θα είναι έως 10 m³/day (1 στάδιο) με δυνατότητα επέκτασης έως 30m³/day (3 στάδια). Η τροφοδοσία της μονάδας θα γίνεται από την υφιστάμενη εγκατάσταση συγκέντρωσης λυμάτων, η οποία θα λειτουργεί ως δεξαμενή προεπεξεργασίας - εξισορρόπησης. Η εκροή του νερού της μονάδας θα είναι κατάλληλη για άρδευση και εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

Τα προς προμήθεια είδη κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 42996000-4 (Μηχανήματα επεξεργασίας λυμάτων).

III. Εξαερισμός και εγκατάσταση κλιματισμού αιθουσών επιβατών στο λιμάνι του Αθηνιού

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια συστήματος κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση, αερισμός - εξαερισμός) για τις αίθουσες επιβατών Α και Β εντός Χερσαίας Ζώνης λιμένος Αθηνιού νήσου Θήρας.

Σκοπός του έργου είναι η εξασφάλιση συνθηκών άνεσης στους προς αναχώρηση επιβάτες των πλοίων.

Με το προς προμήθεια σύστημα θα καλυφθούν:

- η αίθουσα αναχωρήσεων επιβατών Α. Μακρόστενη αίθουσα επιφάνειας περίπου 247m²
- η αίθουσα αναχωρήσεων επιβατών Β. Τρίθολη αίθουσα επιφάνειας περίπου 186m².

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Α. Γενική επισκόπηση**

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί συνάρτηση του πλήθους του υποστηρικτικού προσωπικού, των ανθρωπομηνών απασχόλησης του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος. Η βάση εκτίμησης είναι αποκλειστικά οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου ανά υποστηρικτική ενέργεια. Περαιτέρω, οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης συνδέονται ευθέως με συγκεκριμένη αντιπαροχή και ειδικότερα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία (εκπόνηση μελέτης) και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56).

Δοθέντος δε ότι στον νόμο δεν ορίζεται αποκλειστικός τρόπος για τον υπολογισμό των λειτουργικών εξόδων εκάστης σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υιοθετούν μια μεθοδολογία που βασίζεται σε προϋπολογιστικά στοιχεία και ιστορικά στοιχεία αντληθέντα από προηγούμενες προγραμματικές συμβάσεις. Περαιτέρω, η αμοιβή του έκτακτου προσωπικού, οσάκις αυτό απαιτείται, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση των αντικειμένων που του ανατίθενται και δεν είναι διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του που εκτελεί παρόμοια καθήκοντα. Το συνολικό αποτέλεσμα της εφαρμογής των παραπάνω παραμέτρων καταλήγει σε αξιοσημείωτες οικονομίες κλίμακος που επιβεβαιώνουν την οικονομικότητα της σύμβασης και υπηρετούν τη δημοσιονομική πειθαρχία.

Όλα τα ανωτέρω οδηγούν στην κάθε φορά κάλυψη μιας δημοτικής ανάγκης ποιοτικά και ποσοτικά προσδιορισμένης και εξασφαλίζουν ότι αφενός οι περιουσιακές μετακινήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιορίζονται στην κάλυψη των δαπανών που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και αφετέρου διασφαλίζεται η μη πρόκληση ζημίας σε βάρος του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού (βλ. Αιτιολογική Έκθεση άρθρου 2 ν. 4674/2020, ως άνω). Περαιτέρω, ο προϋπολογισμός της σύμβασης, όπως κατωτέρω αναλύεται, έχει υιοθετήσει τη λογική στάθμισης κόστους - οφέλους κατά τη χρηστή δημοσιονομική διαχείριση, γεγονός που επιτρέπει την εξυπηρέτηση των αρχών: i) της Οικονομικότητας μέσω της ισορροπίας μεταξύ του κόστους των μέσων που χρησιμοποιούνται για την επίτευξη ενός στόχου μετά από εξέταση των εναλλακτικών επιλογών (εφόσον υπάρχουν τέτοιες), ii) της Αποδοτικότητας μέσω της σχέσης μεταξύ των πόρων που διατίθενται και των αποτελεσμάτων που επιτυγχάνονται, και iii) της Αποτελεσματικότητας όσον αφορά τη σχέση μεταξύ των πράγματι επιτευχθέντων αποτελεσμάτων και αυτών που είχαν αρχικά σχεδιαστεί ότι έπρεπε να επιτευχθούν.

Συμπερασματικά, εκ της καταστρώσεως του προϋπολογισμού προκύπτει ότι η παρούσα

σύμβαση δεν δύναται να λειτουργήσει ως ισοδύναμη ή εναλλακτική με την ειδικώς προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία επιλογής αναδόχου για την επίλυση του ανακύπτοντος ζητήματος (εν προκειμένω, της διοικητικής – επιστημονικής – τεχνικής υποστήριξης), αλλ’ ούτε χρησιμοποιείται καταχρηστικά για την παράκαμψη διατάξεων, οι οποίες θέτουν συγκεκριμένους περιορισμούς στη δράση των ΟΤΑ ή απαιτούν την τήρηση συγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων για την άσκησή της.

Β. Κατανομή προϋπολογισμού

Το σύνολο του προϋπολογισμού (Πίνακας Β: Προϋπολογισμός σύμβασης) κατανέμεται στις επιμέρους κατηγορίες δαπανών:

- *Δαπάνες τακτικού/υφιστάμενου προσωπικού που απασχολείται επί ποσοστού του συνολικού χρόνου απασχόλησης του στην υλοποίηση της παρούσας σύμβασης*
- *Δαπάνες έκτακτου/νέου προσωπικού που απασχολείται αποκλειστικά για την εν λόγω σύμβαση*

Γ. Πίνακας Κατανομής Προϋπολογισμού

Δαπάνες	Πλήθος	Μέση μικτή δαπάνη μισθοδοσίας	Συνολικό κόστος	Συμπληρωματικά στοιχεία
1. Τακτικό Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης	4	327, 78 (x9 μήνες)	11.800, 00	Τα στοιχεία αφορούν στο τακτικό τεχνικό επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται ποσοστιαία για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης, κατά τη φάση της ανάθεσης των συμβάσεων
2. Έκτακτο Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης (ΣΟΧ)	---	-----	-----	Τα στοιχεία αφορούν στο έκτακτο προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης με συμβάσεις ορισμένου χρόνου
3. Έκτακτο Προσωπικό Φορέα Υλοποίησης (ΣΜΕ)	1 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2022, 22 (x9 μήνες)	18.200, 00	Τα στοιχεία αφορούν στο έκτακτο τεχνικό προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης με συμβάσεις μίσθωσης έργου

4. Εκτελεστικές συμβάσεις	3	----	466.935,48	Αφορά τη συνολική δαπάνη των συμβάσεων που θα ανατεθούν στην ελεύθερη αγορά για την υλοποίηση των έργων - προμηθειών
---------------------------	---	------	------------	--

5. Λειτουργικές δαπάνες σε άμεση σχέση με την προγραμματική σύμβαση	-----	-----	-----	Λειτουργικές δαπάνες του Φορέα Υποστήριξης σε άμεση σχέση με τη σύμβαση, όπως ενδεικτικά: δαπάνες για γραφική ύλη, χρήση τηλεφωνικών συνδέσεων και συνδέσεων ίντερνετ, θέρμανση - κλιματισμός, δαπάνες κίνησης και οδοιπορικά έξοδα κλπ
---	-------	-------	-------	---

ΣΥΝΟΛΟ	496.935, 48
ΦΠΑ (24%)	119.264,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	616.200, 00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Υλοποιούμενη ενέργεια	Μήνες
Συλλογή στοιχείων και οργάνωση διαγωνιστικής διαδικασίας	1
Διαγωνιστική διαδικασία	3
Συμβασιοποίηση – Τελικές ενέργειες	5
Σύνολο	9

3. Ορίζει ως τακτικό μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π), εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, τον Πρόεδρο του Δ.Λ.Τ. Θήρας κ. Νομικό Γεώργιο, με τον αναπληρωματικό μέλος τον κ. Πάσσαρη Αλέξανδρο.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

4. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

