



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 75/2025

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 4ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη ακύρωσης της υπ' αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΗΞΟΕ2Ε-ΧΡΞ) απόφασης ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακίνητου Δ.Λ.Τ. Θήρας"».

Στη Θήρα σήμερα την 6^η του μήνα Μαΐου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1235/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, τακτικό μέλος.	Φουστέρης Ελευθέριος, τακτικό μέλος.
Καμπουράκης Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, τακτικό μέλος.
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, τακτικό μέλος.	
Χάλαρης Μάριος, αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος.	
Κούτρα Παναγιώτα, Λ/χης Θήρας.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 4ο της ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη ακύρωσης της υπ' αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΗΞΟΕ2Ε-ΧΡΞ) απόφασης ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακίνητου Δ.Λ.Τ. Θήρας".

Με την υπ' αριθ. 70_2025 απόφαση μας εγκρίθηκε το πρακτικό της επιτροπής της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας με το οποίο εγκρίνει την κατακύρωση της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της 07/04/2025 για τη μίσθωση ακινήτου, κατά την οποία τελευταίος μειοδότης (μοναδικός) αναδείχτηκε η «ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.», η οποία ως μηνιαίο μίσθωμα προσέφερε το ποσό των 11.500€.

Επειδή όμως στην συζήτηση του θέματος συμμετείχαν και ψήφισαν και οι: Πάσσαρης Αλέξανδρος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ως Πρόεδρο, Φουστέρης Ελευθέριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και Καραμολέγκος Χαράλαμπος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (εκπρόσωπος της μειοψηφίας) ως μέλος, η απόφαση πάσχει από άποψη νομιμότητας αφού τίθεται θέμα ασυμβίβαστου αφού είναι μέλη της επιτροπής της μίσθωσης του ακινήτου.

Παρακαλώ για την ακύρωση της απόφασης 70-2025 και να ληφθεί νέα απόφαση χωρίς την συμμετοχή των προαναφερόμενων μελών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 « Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, ΦΕΚ 147/Α'08-08-2016) »
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
7. Την υπ' αριθμ. 208/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΘ4ΟΕ2Ε-ΒΤΟ) Απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας» (ΑΓΟΝΟΣ).
8. Το από 16-02-2025 έγγραφο της Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα τη στατική κατάσταση του κτηρίου όπου στεγάζονται τα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Θήρας.
9. Την με Αρ. Πρωτ Α479/05 Φεβρουαρίου 2025/Απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.
10. Το με Αρ. Πρωτ. 539/07-02-2025/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
11. Το με Αρ. Πρωτ 495/10-02-2025/Υπουργείο Κλιματ. Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
12. Την υπ' αριθμ. 15/2025 (ΑΔΑ: 9ΗΖΜΟΕ2Ε-ΑΘ3) Απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Λειτουργία της υπηρεσίας με τηλεργασία».

13. Την υπ' αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΗΞΟΕ2Ε-ΧΡΞ) απόφασης ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακίνητου Δ.Λ.Τ. Θήρας".

14. Το τακτικό μέλος κ. Καραμολέγκος Χαράλαμπος, δεν θα συμμετάσχει στη συζήτηση και στην ψηφοφορία του θέματος, διότι ήταν μέλος της επιτροπής της μίσθωσης ακινήτου.

15. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΗΞΟΕ2Ε-ΧΡΞ) απόφασης ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακίνητου Δ.Λ.Τ. Θήρας"» και να ληφθεί νέα απόφαση χωρίς τη συμμετοχή των μελών που αναφέρθηκαν.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

- 2. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**
- 3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος**
- 4. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**
- 5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος**
- 6. ΚΟΥΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Λιμενάρχης**

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ