



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 76/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 5ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου Δ.Λ.Τ. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 6^η του μήνα Μαΐου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1235/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, τακτικό μέλος.	Φουστέρης Ελευθέριος, τακτικό μέλος.
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, τακτικό μέλος.
Καμπουράκης Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος.	
Χάλαρης Μάριος, αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος.	
Κούτρα Παναγιώτα, Λ/χης Θήρας.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 5ο της ημερήσιας διατάξεως θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη του πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Με την υπ αριθ. 16\2025 απόφαση μας εγκρίθηκε η μίσθωσης ακινήτου για μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και καθορισμός όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή , οι οποίοι είναι οι εξής:

Μέχρι σήμερα το Δ.Λ.Τ. Θήρας στεγάζεται στα γραφεία της πρώην Κοινότητας Φηρών το οποίο δεν μπορεί να στεγάσει όλες τις υπηρεσίες, δεν διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους, δεν είναι κοντά σε κεντρική οδό, δεν έχει χώρους στάθμευσης και βέβαια δεν είναι προσβάσιμο από άτομα με αναπηρίες. Επιπρόσθετα, λόγω της θέσης του ακινήτου (πάνω από το τελεφερίκ των Φηρών) κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, η πρόσβαση των εργαζομένων, συνεργατών αλλά και των συναλλασσόμενων είναι ιδιαίτερα δύσκολη έως αδύνατη λόγω του πλήθους των τουριστών.

Τα ανωτέρω γεγονότα οδήγησαν το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Θήρας, να πραγματοποιήσει σχετικό διαγωνισμό για τη μίσθωση χώρων γραφείου το 2024 (σχετ. υπ' αριθμ. 13/2024 απόφαση του Δ.Σ.) στον οποίο όμως δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος με συνέπεια να κηρυχθεί άγονος (σχετ. η υπ' αριθμ. 208/2024 απόφαση του Δ.Σ.).

Η ανωτέρω ανάγκη εύρεσης νέων γραφείων κατέστη επιτακτική το τελευταίο χρονικό διάστημα, λόγω:

- της έντονης σεισμικής ακολουθίας που επικρατεί στο νησί της Σαντορίνης και σε συνδυασμό με την παλαιότητα του κτιρίου και τις φθορές που έχει υποστεί τον τελευταίο καιρό, θα πρέπει να βρεθεί κατάλληλο ακίνητο προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

- Της ακαταλληλότητας της στατικότητας του υφιστάμενου κτιρίου (παλαιότητα και φθορές) που πιστοποιήθηκε με τα από 02-02-2025 & 16-02-2025 οίκοθεν έγγραφα του Τεχνικού Ασφαλείας και του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας αντίστοιχα.

- Το γεγονός ότι το νησί έχει κηρυχθεί σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης,

Μάλιστα, για το σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λειτουργία της υπηρεσίας με τηλεργασία μέχρι την μετακίνηση της υπηρεσίας σε άλλο κτίριο για λόγους ασφαλείας.

Τα νέα γραφεία του Δ.Λ.Τ., θα πρέπει να έχουν κύρια στεγασμένη επιφάνεια, τουλάχιστον τετρακοσίων (400,00) τετραγωνικών μέτρων καθώς σύμφωνα με τον ΟΕΥ (ΦΕΚ 6685 Β/10-12-2024) για την ορθή και σύννομη λειτουργία του Λιμενικού Ταμείου, απαιτείται η ύπαρξη δεκαοχτώ (18) διοικητικών και τεχνικών υπαλλήλων που θα στεγάζονται συνεχώς στις εγκαταστάσεις του Ν.Π.ΔΔ, ενώ μέχρι και τη θέση σε ισχύ της υπ' αριθμ. 15/2025 απόφασης του Δ.Σ., σε καθημερινή βάση, εργάζονταν από τα γραφεία του δεκαπέντε (15) υπάλληλοι και εξωτερικοί συνεργάτες (εκτός του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).

Από τη διενέργεια της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με το αριθμ. 1031/07-04-2025 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας, τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε ο ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. διότι αφενός το ακίνητό του κρίθηκε κατάλληλο με την αριθμ. 969/01-04-2025 έκθεση της επιτροπής καταλληλότητας και αφετέρου προσέφερε το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Ακολουθώντας, πρότείνει την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον ΦΥΤΡΟ Ε. ΦΥΤΡΟ Ν. Ο.Ε., τελευταίο μειοδότη κατά τη δημοπρασία που διεξήχθη στο δήμο μας για τη μίσθωση ακινήτου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΘΗΡΑ 07/04/2025

Α.Π. -1031-

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα 07/04/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 στα γραφεία της Κοινότητας Μεσσαριάς ν. Θήρας, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) απόφαση της του διοικητικού συμβουλίου αποτελείται από τους:

1. Πάσσαρης Αλέξανδρος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ως Πρόεδρο, και τον Χάλαρη Μάριο ως αναπληρωματικό μέλος,
2. Φουστέρης Ελευθέριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ως μέλος και τον Καμπουράκη Νικόλαο ως αναπληρωματικό μέλος,
3. Καραμολέγκος Χαράλαμπος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (εκπρόσωπος της μειοψηφίας) ως μέλος και τον Καραμολέγκο Μιχαήλ ως αναπληρωματικό μέλος.

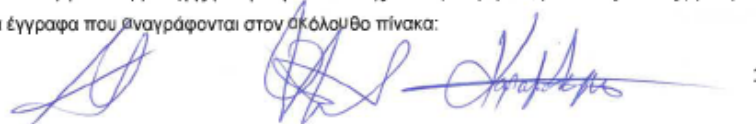
διεξήχθη φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου.

Στο ορισθέντα χώρο και πριν την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής προσήλθαν και δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην προφορική μειοδοτική δημοπρασία οι:

	Ονοματεπώνυμο μειοδότη	Διεύθυνση	Υπογραφή	Παρατηρήσεις
1.	ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.	ΜΕΣΣΑΡΙΑ		
2.				
3.				

οι οποίοι δήλωσαν εγγράφως ότι έλαβαν γνώση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ακολούθως, η Επιτροπή, με την παρουσία των διαγωνιζόμενων, έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τη σειρά επίδοσης των προσφορών, μέσα στις οποίες βρέθηκαν τα έγγραφα που αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

 1

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1.	ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.	1. Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του. 2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων. 3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο. 4. Υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά: 1. Δήλωση Στατικής Επάρκειας. 2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης εφόσον απαιτείται. 3. Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών, οι παρευρισκόμενοι στην αίθουσα του διαγωνισμού αποχώρησαν και κατά τη διάρκεια της μυστικής συνεδρίασης που ακολούθησε, η Επιτροπή συνέχισε τον έλεγχο των δικαιολογητικών, μετά την ολοκλήρωση του οποίου η συνεδρίαση έγινε ξανά δημόσια και ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι γίνονται αποδεκτοί οι α ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. ενδιαφερόμενοι, διότι προσκόμισαν όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά, ενώ αποκλείστηκε ο διότι δεν υπέβαλε το το οποίο σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Στην συνέχεια και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Ακολούθως, οι συμμετέχοντες προσέφεραν κατά σειρά εκφωνήσεως τα κάτωθι ποσά:

1. Ο ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. το ποσό των 11.500 ευρώ μηνιαίως.

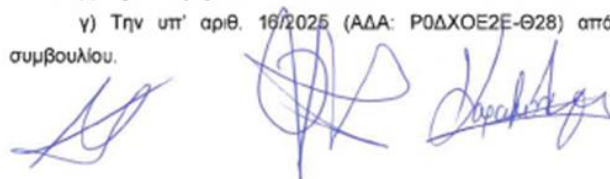
Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του κ. ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τους άλλους συμμετέχοντες, κήρυξε το τέλος της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή και έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την υπ' αριθ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.



δ) Τη διακήρυξη του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εισηγείται την κατακύρωση της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της 07/04/2025 για τη μίσθωση ακινήτου, στον ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε., ο οποίος προσέφερε το χαμηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των 11.500 ευρώ, μηνιαίως.

Β. Κηρύσσει τη διαδικασία περατωθείσα.

ΘΗΡΑ 07/04/2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ



3. ΚΑΡΑΜΟΛΕΡΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



Ο ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ



"FYTROS CASA"
ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ
ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΑΦΜ:800693533 ΔΟΥ:ΘΗΡΑΣ
ΤΗΛ:22860 28189

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτο/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 « Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) »
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
7. Την υπ' αριθμ. 208/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΘ4ΟΕ2Ε-ΒΤΟ) Απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας» (ΑΓΟΝΟΣ).
8. Το από 16-02-2025 έγγραφο της Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα τη στατική κατάσταση του κτηρίου όπου στεγάζονται τα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Θήρας.
9. Την με Αρ. Πρωτ Α479/05 Φεβρουαρίου 2025/Απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.
10. Το με Αρ. Πρωτ. 539/07-02-2025/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
11. Το με Αρ. Πρωτ 495/10-02-2025/Υπουργείο Κλιματ. Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
12. Την υπ' αριθμ. 15/2025 (ΑΔΑ: 9ΗΖΜΟΕ2Ε-ΑΘ3) Απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Λειτουργία της υπηρεσίας με τηλεργασία».
13. Τη με αρ. πρωτ. 542/2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: Ρ3ΤΚΟΕ2Ε-ΟΥΛ).
14. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) Απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δ.Λ.Τ. Θήρας και καθορισμός όρων για τη μίσθωση ακινήτου».
15. Τη με αρ. πρωτ. 764/10-03-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΔΙΟΕ2Ε-Ω4Λ) Διακήρυξη του προέδρου.
16. Τη με αρ. πρωτ. 765/10-03-2025 (ΑΔΑ: 620ΝΟΕ2Ε-Ψ9Ω) Περίληψη διακήρυξης.
17. Τη με αρ. πρωτ. 969/01-04-2025 έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας.
18. Το με αρ. πρωτ. 1031/07-04-2025 πρακτικό φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.
19. Το γεγονός ότι η υπηρεσία λειτουργεί μόνο με τηλεργασία αφού το κτήριο που στεγαζόταν είναι ακατάλληλο και συντρέχουν λόγοι ασφαλείας του προσωπικού.
20. Την υπ' αριθμ. 75/2025 απόφαση δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση ή μη ακύρωσης της υπ' αριθμ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΗΞΟΕ2Ε-ΧΡΞ) απόφασης ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Θήρας με

θέμα “Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου Δ.Λ.Τ. Θήρας”».

21. Το τακτικό μέλος κ. Καραμολέγκος Χαράλαμπος, δεν θα συμμετάσχει στη συζήτηση και στην ψηφοφορία του θέματος, διότι ήταν μέλος της επιτροπής της μίσθωσης ακινήτου.

22. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας με το οποίο εγκρίνει την κατακύρωση της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της 07/04/2025 για τη μίσθωση ακινήτου, κατά την οποία τελευταίος μειοδότης (μοναδικός) αναδείχτηκε η «ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.», η οποία ως μηνιαίο μίσθωμα προσέφερε το ποσό των 11.500€.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δ.Λ.Τ. Θήρας στον τελευταίο μειοδότη «ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 11.500€.

Γ) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού 60.000€ σε βάρος του Κ.Α. 10.6232 προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2025.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΘΗΡΑ 07/04/2025
Α.Π. - 1031 -

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα 07/04/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 στα γραφεία της Κοινότητας Μεσσαριάς ν. Θήρας, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) απόφαση της του διοικητικού συμβουλίου αποτελείται από τους:

1. Πάσσαρης Αλέξανδρος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ως Πρόεδρο, και τον Χάλαρη Μάριο ως αναπληρωματικό μέλος,
2. Φουστέρης Ελευθέριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ως μέλος και τον Καμπουράκη Νικόλαο ως αναπληρωματικό μέλος,
3. Καραμολέγκος Χαράλαμπος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας (εκπρόσωπος της μειοψηφίας) ως μέλος και τον Καραμολέγκο Μιχαήλ ως αναπληρωματικό μέλος.

διεξήχθη φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου.

Στο ορισθέντα χώρο και πριν την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής προσήλθαν και δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην προφορική μειοδοτική δημοπρασία οι:

	Ονοματεπώνυμο μειοδότη	Διεύθυνση	Υπογραφή	Παρατηρήσεις
1.	ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.	ΜΕΣΣΑΡΙΑ		
2.				
3.				

οι οποίοι δήλωσαν εγγράφως ότι έλαβαν γνώση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ακολούθως, η Επιτροπή, με την παρουσία των διαγωνιζόμενων, έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τη σειρά επίδοσης των προσφορών, μέσα στις οποίες βρέθηκαν τα έγγραφα που αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

 1

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1.	ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.	1. Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του. 2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων. 3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο. 4. Υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά: 1. Δήλωση Στατικής Επάρκειας. 2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης εφόσον απαιτείται. 3. Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών, οι παρευρισκόμενοι στην αίθουσα του διαγωνισμού αποχώρησαν και κατά τη διάρκεια της μυστικής συνεδρίασης που ακολούθησε, η Επιτροπή συνέχισε τον έλεγχο των δικαιολογητικών, μετά την ολοκλήρωση του οποίου η συνεδρίαση έγινε ξανά δημόσια και ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι γίνονται αποδεκτοί οι α ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. ενδιαφερόμενοι, διότι προσκόμισαν όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά, ενώ αποκλείστηκε ο διότι δεν υπέβαλε το το οποίο σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Στην συνέχεια και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Ακολούθως, οι συμμετέχοντες προσέφεραν κατά σειρά εκφωνήσεως τα κάτωθι ποσά:

1. Ο ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. το ποσό των 11.500 ευρώ μηνιαίως.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του κ. ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε. χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τους άλλους συμμετέχοντες, κήρυξε το τέλος της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή και έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την υπ' αριθ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

δ) Τη διακήρυξη του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται την κατακύρωση της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της 07/04/2025 για τη μίσθωση ακινήτου, στον ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε., ο οποίος προσέφερε το χαμηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των 11.500 ευρώ, μηνιαίως.

Β. Κηρύσσει τη διαδικασία περατωθείσα.

ΘΗΡΑ 07/04/2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ



3. ΚΑΡΑΜΟΛΕΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



Ο ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ


"FYTROS CASA"
ΦΥΤΡΟΣ Ε. ΦΥΤΡΟΣ Ν. Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ
ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΑΦΜ:800693533 ΔΟΥ:ΘΗΡΑΣ
ΤΗΛ:22860 28189

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΚΟΥΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Λιμενάρχης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ