



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

09/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

86/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 9/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 6ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης LUXURY CAVE SUITES στην χερσαία λιμενική ζώνη Αθηνιού, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 27^η του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1220/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Χάλαρης Μάριος, Αναπληρωματικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Βαζαίου Άννα, Αναπληρωματικό μέλος.	Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

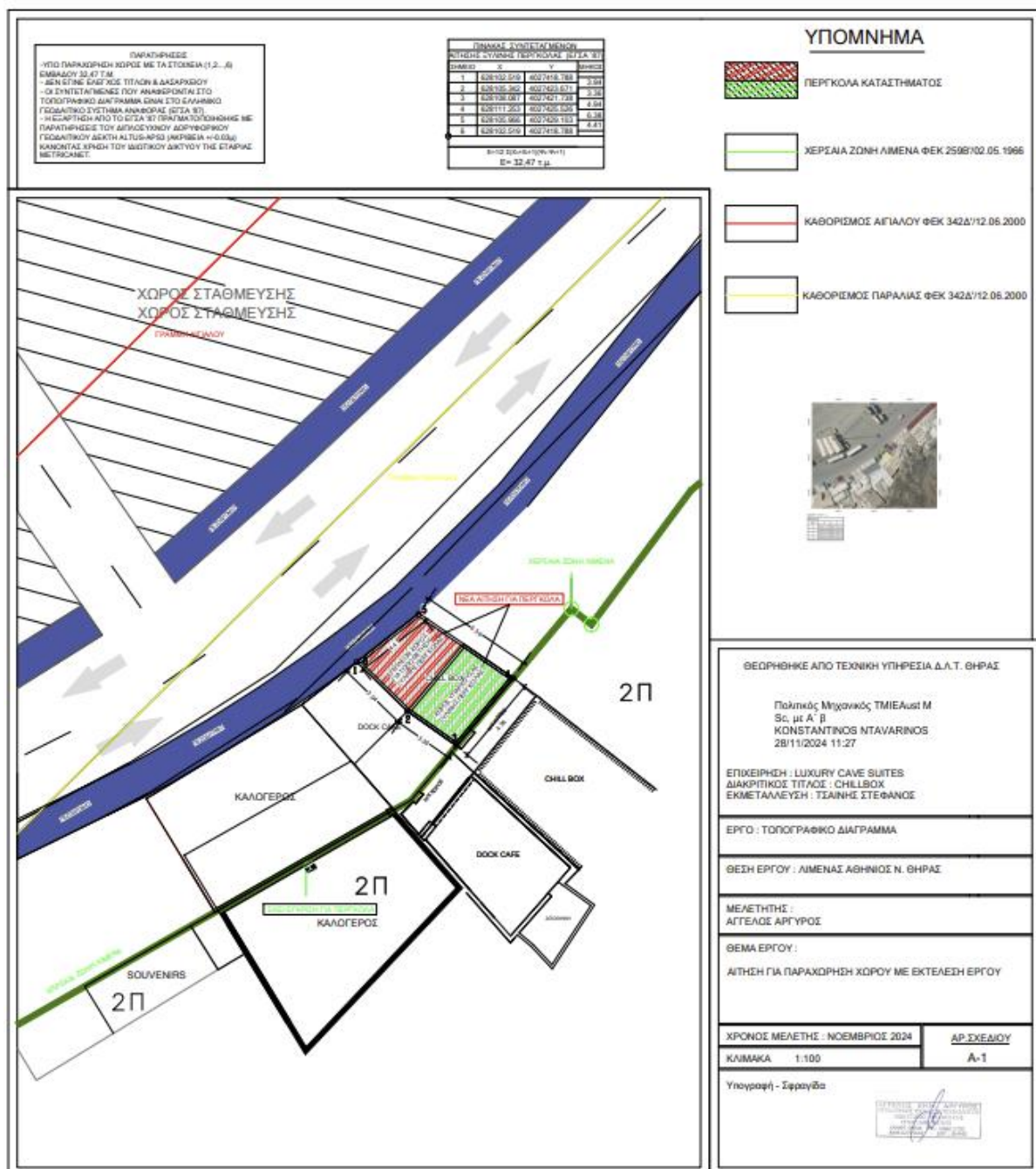
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 6ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη της αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης LUXURY CAVE SUITES στην χερσαία λιμενική ζώνη Αθηνιού, ν. Θήρας.

Η LUXURY CAVE SUITES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ επιχείρηση, υπέβαλε στην υπηρεσία μας το υπ. αριθ. 455/10.02.2026 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όπου αιτείται χώρο έμπροσθεν του καταστήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στον

λιμένα Αθηνιά.

Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Η επιχείρηση έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ενημερωτικά, έχει χορηγηθεί η υπ. Αριθμ. 3113.10/44183/18.06.2025 έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας, για την κατασκευή ξύλινης πέργκολας σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρότυπο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί η εν λόγω κατασκευή, με αποτέλεσμα να υφίσταται εκκρεμότητα ως προς τη συμμόρφωση με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Η περίπτωση αυτή τελεί υπό παρακολούθηση, ενόψει της ανάγκης διασφάλισης της ομοιόμορφης εφαρμογής του ισχύοντος πλαισίου.



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικῆς διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ» , περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Η με αρ. Απόφαση Δ.Σ. 37/2024 (ΑΔΑ:ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) “Έγκριση η μη τροποποίησης απόφασης Δ.Σ. 138/2015 και απόφασης Δ.Σ. 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ.»
11. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
12. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
13. Η υπ. αριθ. 455/10.02.2026 αίτηση της επιχείρησης.
14. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

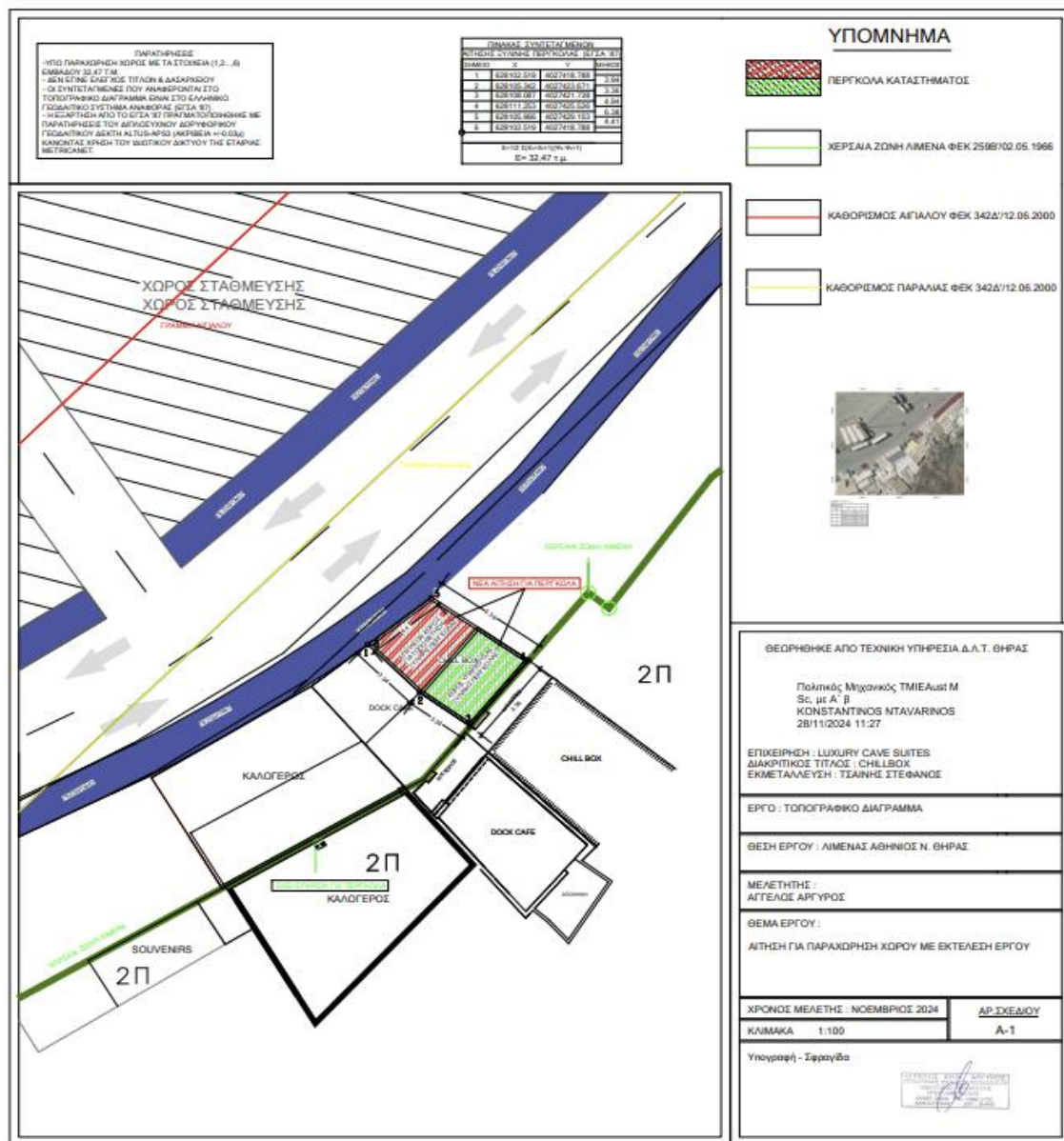
Εγκρίνει την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου 32,47 τ.μ. εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του λιμένα Αθηνιού στην επιχείρηση «Luxury Cave Suites Μ.Ι.Κ.Ε.» για το χρονικό διάστημα από την ανάρτηση της απόφασης έως 31/12/2026.

Το τέλος παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων χ.ζ.λ. ανέρχεται σε 97,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στην Λιμενική Ζώνη του λιμένα Αθηνιού Ν. Θήρας και ενδέχεται να αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Συνεπώς το οικονομικό αντάλλαγμα ανέρχεται σε 3.149,59 ευρώ πλέον 3% ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα λύεται αυτοδικαίως με την μη τακτοποίηση του οικονομικού της ανταλλάγματος εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης. Η είσπραξη του δημόσιου εσόδου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..
2. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του επιβατικού κοινού.
3. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
4. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
6. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.
7. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
8. Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
9. Ο χρήστης Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

4. ΒΑΖΑΙΟΥ ANNA, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

