



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

09/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

90/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 9/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 10ο Η.Δ.: «Έγκριση εκπόνησης μελέτης για την επισκευή υφιστάμενης κλίμακας εντός εξομοιούμενης ζώνης στη Βλυχάδα, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 27^η του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1220/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Χάλαρης Μάριος, Αναπληρωματικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Βαζαίου Άννα, Αναπληρωματικό μέλος.	Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 10ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση εκπόνησης μελέτης για την επισκευή υφιστάμενης κλίμακας εντός εξομοιούμενης ζώνης στη Βλυχάδα, ν. Θήρας.

Στο πλαίσιο της αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας για τη συντήρηση και την ασφαλή λειτουργία των υποδομών εντός της Εξομοιούμενης Ζώνης Βλυχάδας, πραγματοποιήθηκε αυτοψία σε υφιστάμενη κλίμακα που εξυπηρετεί την πρόσβαση πεζών προς τη λιμενική ζώνη.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν εκτεταμένες φθορές και αλλοιώσεις στα δομικά στοιχεία της κλίμακας, οι οποίες συνοψίζονται ενδεικτικά στα εξής:

- Σημαντικές ρηγματώσεις και αποσαθρώσεις στα πατήματα και στα ρίχτια.
- Τοπικές αποκολλήσεις και απώλεια υλικού από τα σκαλοπάτια.
- Φθορά και αστάθεια στα πλευρικά στοιχεία της κατασκευής.
- Διάβρωση και αποσταθεροποίηση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Τοπικές καθιζήσεις και ασυνέχειες που επηρεάζουν τη βατότητα.
- Πρόχειρη σήμανση επικινδυνότητας, γεγονός που επιβεβαιώνει την επιβαρυμένη κατάσταση.

Η υφιστάμενη κατάσταση της κλίμακας εγκυμονεί άμεσο κίνδυνο για την ασφάλεια των χρηστών, λόγω πιθανής αποκόλλησης υλικών και μειωμένης λειτουργικής επάρκειας των στοιχείων της, σε συνδυασμό με τη συχνή χρήση της από το κοινό.

Αναγκαιότητα παρέμβασης και αδειοδότησης

Λόγω της διαπιστωμένης επικινδυνότητας και της αυξημένης επισκεψιμότητας της περιοχής, κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση δρομολόγηση των απαιτούμενων ενεργειών για την αποκατάσταση της κλίμακας.

Για τον λόγο αυτό, απαιτείται η εκπόνηση της σχετικής μελέτης και η έκδοση των προβλεπόμενων εγκρίσεων και αδειών, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, προκειμένου οι εργασίες να εκτελεστούν με τρόπο ασφαλή, τεχνικά ορθό και σύμφωνο με τα ισχύοντα πρότυπα.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην αποκατάσταση τόσο των δομικών στοιχείων της κλίμακας όσο και των μεταλλικών στοιχείων (κιγκλιδωμάτων), τα οποία χρησιμοποιούνται από τους χρήστες για στήριξη, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης ασφάλεια κατά τη διέλευση.

Διαδικασία αδειοδότησης και υλοποίησης έργου

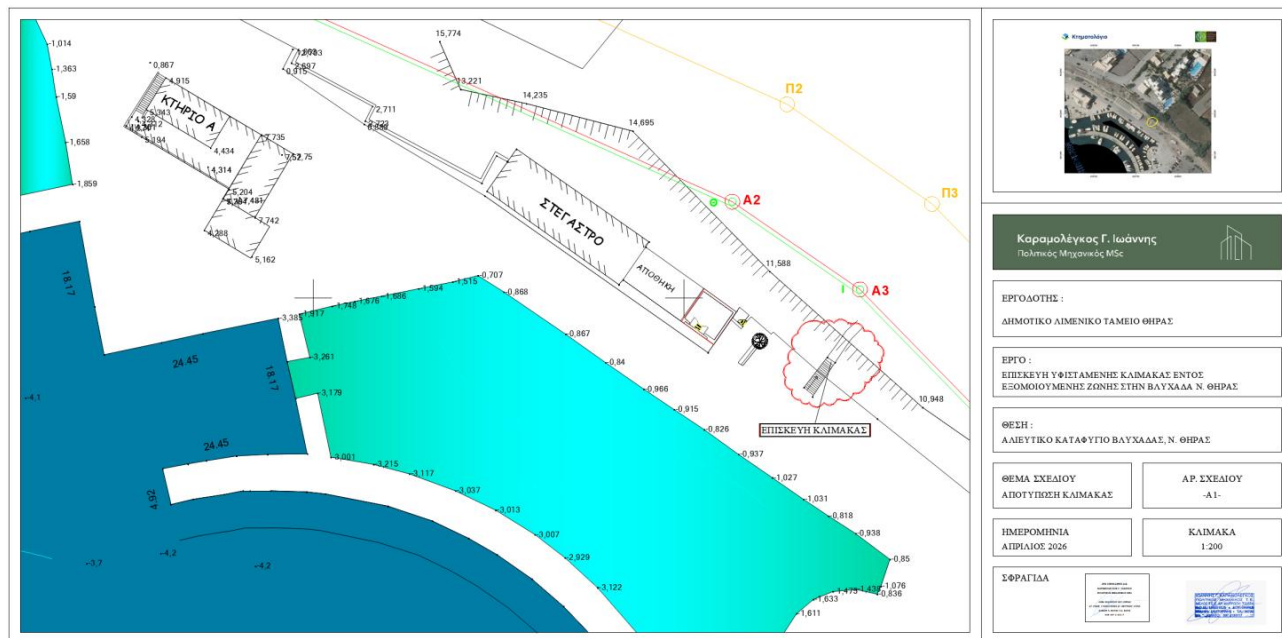
Για την υλοποίηση των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη πλήρους τεχνικού φακέλου, ο οποίος θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τεχνική έκθεση, σχέδια, προμέτρηση και προϋπολογισμό, καθώς και τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης.

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, ο φάκελος θα διαβιβαστεί προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Η επιλογή της διαδικασίας υλοποίησης του έργου θα καθοριστεί κατόπιν ολοκλήρωσης της μελέτης και προσδιορισμού του συνολικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί

ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Ανάλογα με το ύψος της δαπάνης του έργου, όπως αυτή θα καθοριστεί κατόπιν ολοκλήρωσης της μελέτης και προσδιορισμού του προϋπολογισμού, θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη κατά περίπτωση διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, με σκοπό τη διασφάλιση της νομιμότητας, της διαφάνειας και της ορθής υλοποίησης.



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Α.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
7. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

8. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».

9. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

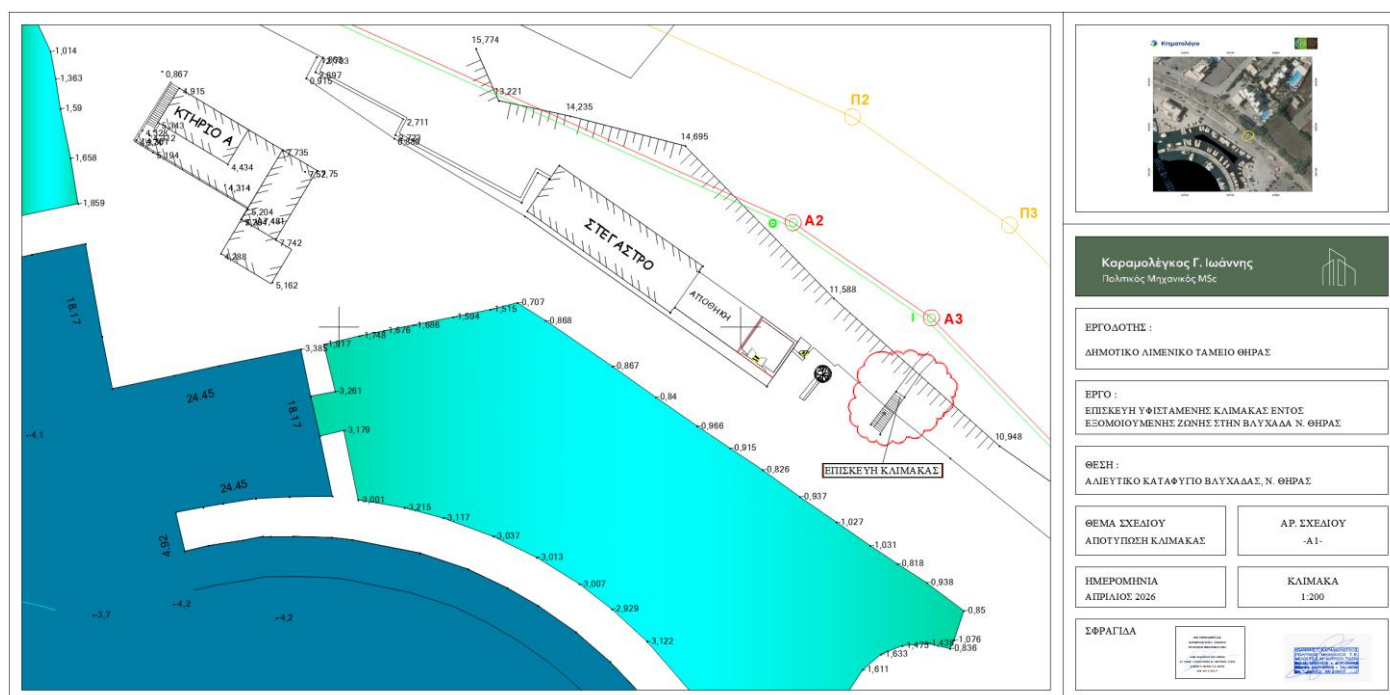
10. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων. 6. Την υπ' αριθ. 4504/2017 (Α' 184) όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 5106 Α/63/01.05.2024 Άρθρο 136), περί παραχώρησης χώρου με εκτέλεση έργου, για κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες) εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 5020 ΦΕΚ Α 29/15.02.2023 άρθρο 303 «Δαπάνες δημοπράτησης έργων σε ζώνη λιμένα»-Τροποποίηση παρ.4 και 5 άρθρου 18 ν.2971/2001.

12. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης για την επισκευή της υφιστάμενης κλίμακας εντός της της Εξομοιούμενης Ζώνης Βλυχάδας, καθώς και την έναρξη των διαδικασιών για την έκδοση των προβλεπόμενων εγκρίσεων και αδειών.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

4. ΒΑΖΑΙΟΥ ΑΝΝΑ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

