



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

09/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

91/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 9/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 11ο Η.Δ.: «Έγκριση εκπόνησης μελέτης για την τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας σύμφωνα με το πρότυπο του Δ.Λ.Τ. Θήρας πλησίον του ερασιτεχνικού συλλόγου ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ στην εξομοιούμενη ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 27^η του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1220/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Χάλαρης Μάριος, Αναπληρωματικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Βαζαίου Άννα, Αναπληρωματικό μέλος.	Καρτίμπτελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.
Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 11ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση εκπόνησης μελέτης για την τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας σύμφωνα με το πρότυπο του Δ.Λ.Τ. Θήρας πλησίον του ερασιτεχνικού συλλόγου ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ στην εξομοιούμενη ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας, ν. Θήρας.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης και αναβάθμισης των υποδομών εντός της Εξομοιούμενης Ζώνης του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας, τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου η ανάγκη δημιουργίας χώρων σκίασης για την εξυπηρέτηση του κοινού και των επισκεπτών.

Ειδικότερα, προτείνεται η τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας συνολικής επιφάνειας που εκτιμάται ενδεικτικά σε 32,50 τ.μ., βάσει προκαταρκτικής αποτύπωσης (6,50 μ. x 5,00 μ.) εντός χώρου αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω μέτρηση είναι ενδεικτική και έχει προκύψει στο πλαίσιο αρχικής τεχνικής προσέγγισης. Η ακριβής επιφάνεια, καθώς και τα λοιπά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της κατασκευής, θα επικαιροποιηθούν και οριστικοποιηθούν στο στάδιο σύνταξης του πλήρους τεχνικού φακέλου και της έκδοσης της σχετικής Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), μέσω της οποίας θα καθοριστεί το τελικό επιτρεπόμενο μέγεθος και η ακριβής χωροθέτηση της πέργκολας.

Η εν λόγω κατασκευή κρίνεται αναγκαία για τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών σκίασης και αναμονής των χρηστών του χώρου πλησίον του ερασιτεχνικού συλλόγου Άγιος Νικόλαος στην Βλυχάδα ν. Θήρας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικότητας της λιμενικής ζώνης.

Τεχνικά και Μορφολογικά Χαρακτηριστικά

Η πέργκολα θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρότυπο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Ειδικότερα:

- Θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., τα οποία θα διατάσσονται σε αποστάσεις έως 3,00 μ.
- Τα δοκάρια θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα αντίστοιχων διαστάσεων.
- Όλα τα στοιχεία θα εδράζονται στο έδαφος με κατάλληλους συνδέσμους.
- Οι σύνδεσμοι θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.
- Στην οροφή θα τοποθετηθεί κατάλληλο στοιχείο σκίασης (ενδεικτικά караβόπανο)
- Το μέγιστο ύψος της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 3,00 μ. από την επιφάνεια του εδάφους.
- Η κατασκευή θα φέρει ελάχιστη κλίση.
- Ο χρωματισμός θα είναι σε αποχρώσεις του λευκού.
- Η κατασκευή θα είναι ήπιας μορφής και δεν επηρεάζει τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της λιμενικής ζώνης.

Πολεοδομική διαδικασία – ΕΕΔΜΚ

Η προτεινόμενη κατασκευή εμπίπτει στις εργασίες που εκτελούνται κατόπιν έκδοσης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4495/2017, όπως ισχύει.

Η εγκατάσταση πέργκολας συνιστά ελαφρά κατασκευή σκίασης, η οποία δεν δημιουργεί νέο δομημένο χώρο και δεν μεταβάλλει τους πολεοδομικούς δείκτες του ακινήτου.

Διαδικασία και διοικητικές ενέργειες

Μετά την έκδοση της σχετικής ΕΕΔΜΚ, η παρούσα πράξη συνοδεύεται από τα υποβληθέντα διαγράμματα αποτύπωσης του χώρου, ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, και δύναται να κοινοποιηθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Λιμενικής Αρχής, για την πιστή εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης της κατασκευής δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. και ως εκ τούτου η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί στο πλαίσιο των προβλεπόμενων εγκρίσεων. Η κατασκευή θα πληροί τις ισχύουσες διατάξεις (ενδεικτικά άρθρο 96 Ν.4504/2017, όπως ισχύει), διασφαλίζοντας την προσβασιμότητα και τη λειτουργικότητα του χώρου για όλους τους χρήστες.

Παρακαλείται το Δ.Σ. όπως εγκρίνει ή μη, την τοποθέτηση νέας ξύλινης πέργκολας συνολικής επιφάνειας που εκτιμάται ενδεικτικά σε 32,50 τ.μ., βάσει προκαταρκτικής αποτύπωσης (6,50 μ. x 5,00 μ.) εντός χώρου αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, όπου κρίνεται αναγκαία για τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών σκίασης και αναμονής των χρηστών του χώρου, πλησίον του ερασιτεχνικού συλλόγου Άγιος Νικόλαος στην Βλυχάδα ν. Θήρας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικότητας της λιμενικής ζώνης, , σύμφωνα με την ενδεικτική αποτύπωση του πολιτικού μηχανικού Καραμολέγκου Ιωάννη.

Η νέα ξύλινη πέργκολα θα είναι σύμφωνα με το επίσημο πρότυπο του Δ.Λ.Τ. Θήρας. Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη – απόφαση συνοδεύεται από τα υποβληθέντα διαγράμματα αποτύπωσης του παραχωρούμενου χώρου ως αναπόσπαστο μέρος αυτής και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κοινοποιείται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

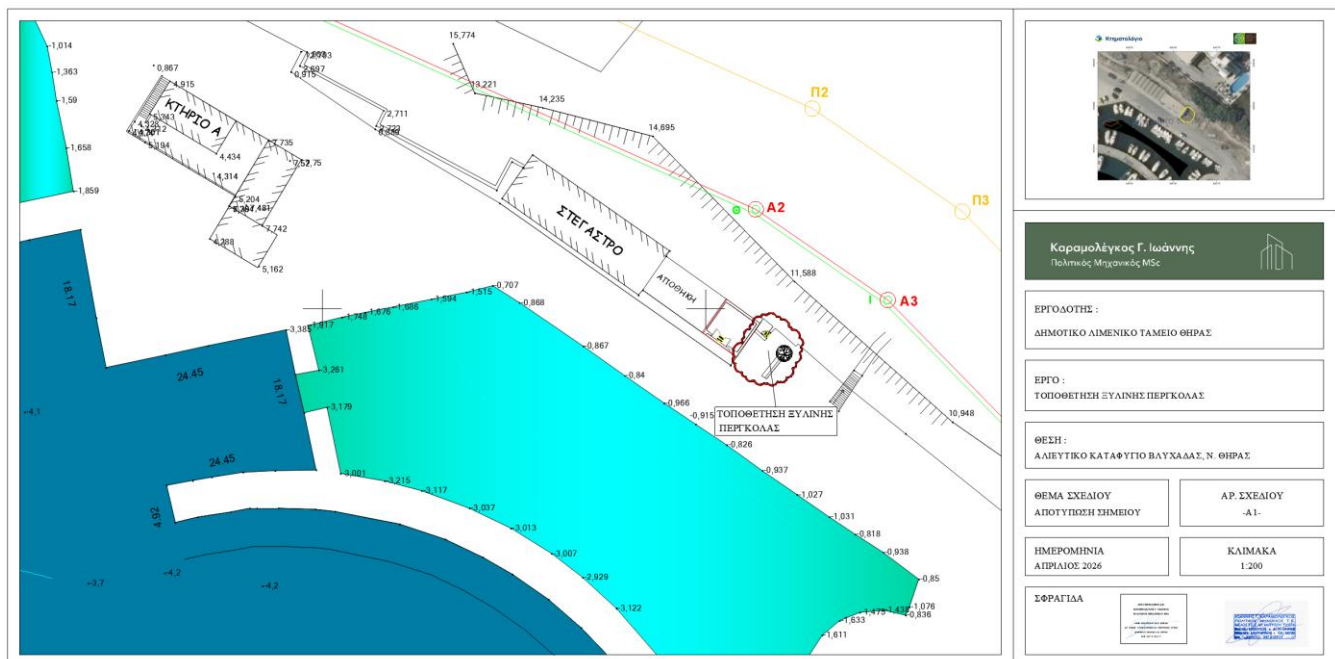
Ο προϋπολογισμός δαπάνης της κατασκευής δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. 24%. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα αφορά τη μορφολογία της πέργκολας που θα κατασκευαστεί στην Χερσαία ζώνη Λιμένα του Αθηνιού, Ν. Θήρας. Ο τύπος της πέργκολας θα ακολουθήσει τα παραδοσιακά πρότυπα πέργκολας της Ν. Θήρας. Ο τύπος Α της πέργκολας (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Α1), θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,20Χ0,20μ. τα οποία διατάσσονται σε απόσταση έως 3,00μ στην οροφή, τα οποία με τη σειρά τους θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα ίδιων περίπου

Τα υποστυλώματα με τη σειρά τους θα αποτελούνται από κατακόρυφα στοιχεία ενδεικτικών διαστάσεων 0,20μ.Χ0,20μ. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα εδράζονται στο έδαφος με ανοξείδωτους

συνδέσμους. Γενικά, οι σύνδεσμοι θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

Τέλος, στην οροφή θα τοποθετηθεί караβόπανο. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της πέργκολας από την επιφάνεια του εδάφους θα είναι 3,00 μέτρα. Η πέργκολα θα διαθέτει ελάχιστη κλίση. Ο χρωματισμός θα είναι στις αποχρώσεις του λευκού.

Ο τύπος της θα πληροί τις προδιαγραφές της παρ.1 του άρθρου 96 του ν. 4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α'/29-11-2017)) (302 του ν. 5020/2023) (άρθρο 136 του ν. 5106/2024) όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 5193/2025 - ΦΕΚ 56/Α/11-4-2025, καθώς θα εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση για πεζούς και ΑΜΕΑ, ακόμα και προϋποθέσεις βιοκλιματικής συμπεριφοράς.



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113).
6. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
7. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
8. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
9. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
10. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
11. Την υπ' αριθ. 4504/2017 (Α' 184) όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 5106 Α/63/01.05.2024 Άρθρο 136), περί παραχώρησης χώρου με εκτέλεση έργου, για κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες) εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
12. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 5020 ΦΕΚ Α 29/15.02.2023 άρθρο 303 «Δαπάνες δημοπράτησης έργων σε ζώνη λιμένα»-Τροποποίηση παρ.4 και 5 άρθρου 18 ν.2971/2001.
13. Η υπ. Αριθμ. 3122.1-Τ29/26075/ 09.04.2019 «Έγκριση μελέτης για την κατασκευή Περγκόλων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα σε περιοχές ευθύνης του ΔΛΤ Θήρας» από το ΥΝΑΝΠ.
14. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης για την τοποθέτηση νέας ξύλινης πέργκολας συνολικής επιφάνειας που εκτιμάται ενδεικτικά σε 32,50 τ.μ., βάσει προκαταρκτικής αποτύπωσης (6,50 μ. x 5,00 μ.) εντός χώρου αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, όπου κρίνεται αναγκαία για τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών σκίασης και αναμονής των χρηστών του χώρου, πλησίον του ερασιτεχνικού συλλόγου Άγιος Νικόλαος στην Βλυχάδα ν. Θήρας.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΧΑΛΑΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

4. ΒΑΖΑΙΟΥ ΑΝΝΑ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΒΑΡΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

