



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

14/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

134/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 14/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 15ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης SUNSET ΑΜΜΟΥΔΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΙΚΕ στον Όρμο Αμμουδίου, ν. Θήρας».

Στη Θήρα, σήμερα, την 7η Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2239/03-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των οργάνων διοίκησης των νομικών προσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες ήταν πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας.	(Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν).

Πρακτικογράφος: Μαριάννα Πελέκη, υπάλληλος του Δήμου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 15ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης SUNSET ΑΜΜΟΥΔΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΙΚΕ στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας.

Η SUNSET ΑΜΜΟΥΔΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΙΚΕ επιχείρηση, υπέβαλε εκ νέου στην υπηρεσία μας το υπ. αριθ. 1268/27.04.2026 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου

χώρου, όπου αιτείται χώρο έμπροσθεν του καταστήματος για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας.

Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Η επιχείρηση έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Σε συνέχεια του υποβληθέντος αιτήματος του καταστήματος, αιτείται η παραχώρηση χώρου συνολικής επιφάνειας 2,35 τ.μ. για την τοποθέτηση ενυδρείου έμπροσθεν του καταστήματος, εντός της χερσαίας ζώνης στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας. Η εν λόγω εγκατάσταση κρίνεται ως ήπιας μορφής και μη μόνιμη κατασκευή, συναφής με τη λειτουργία και την αισθητική εξυπηρέτηση του καταστήματος, χωρίς να δημιουργείται ζήτημα παρεμπόδισης της κοινής χρήσης ή της ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών, καθόσον διασφαλίζεται η προβλεπόμενη ελεύθερη ζώνη διέλευσης.

Επιπλέον, το κατάστημα αιτείται την παραχώρηση επιφάνειας 0,82 τ.μ. στον χώρο εισόδου του καταστήματος, προκειμένου να διαμορφωθεί σημείο υποδοχής και εξυπηρέτησης πελατών. Ο αιτούμενος χώρος κρίνεται λειτουργικά αναγκαίος για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, ενώ από τη χωροθέτησή του δεν προκύπτει παρεμπόδιση της ελεύθερης διέλευσης πεζών ή δυσχέρεια στην κοινή χρήση του χώρου, καθώς διατηρείται η απαιτούμενη ελεύθερη ζώνη κυκλοφορίας πεζών.

Τέλος, αιτείται παραχώρηση επιφάνειας 3,43 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και υπό την προϋπόθεση διατήρησης της προβλεπόμενης ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών. Η αιτούμενη ανάπτυξη κρίνεται περιορισμένης έκτασης και συμβατή με τη λειτουργία του καταστήματος και τη γενικότερη λειτουργική και αισθητική εικόνα της περιοχής. Επειδή η εισήγηση του θέματος δεν είναι τεκμηριωμένη, παρακαλείται το δ.σ. όπως εγκρίνει την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17ης Μαΐου / 15ης Ιουνίου 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων», κατά το μέρος που εξακολουθεί να ισχύει.

6. Τη νομοθεσία περί Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων (π.χ. Ν. 2971/2001) και τις σχετικές Υ.Α. λειτουργίας λιμένων.
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Η με αρ. Απόφαση Δ.Σ. 37/2024 (ΑΔΑ:ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) "Έγκριση η μη τροποποίησης απόφασης Δ.Σ. 138/2015 και απόφασης Δ.Σ. 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ.»
11. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
12. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
13. Η υπ. αριθ. 1268/27.04.2026 αίτηση της επιχείρησης.
14. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναβολή του θέματος για την αίτηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου της επιχείρησης SUNSET ΑΜΜΟΥΔΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΙΚΕ στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας, προκειμένου η τεχνική υπηρεσία να κάνει πλήρη έλεγχο του φακέλου.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

5. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

