



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

14/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

135/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 14/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 16ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης ΟΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ο.Ε. στον Όρμο Αμμουδίου, ν. Θήρας».

Στη Θήρα, σήμερα, την 7η Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2239/03-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των οργάνων διοίκησης των νομικών προσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες ήταν πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας.	(Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν).

Πρακτικογράφος: Μαριάννα Πελέκη, υπάλληλος του Δήμου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 16ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου της επιχείρησης ΟΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ο.Ε. στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας.

Η ΟΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ο.Ε. επιχείρηση, υπέβαλε εκ νέου στην υπηρεσία μας το υπ. αριθ. 829/20.03.2026 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, όπου αιτείται την

τοποθέτηση κεραίας τύπου Starlink εντός παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα, στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας.

Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Η επιχείρηση έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα ενδιαφερόμενου επιχειρηματία, καθώς και τη σχετική τεχνική και νομική αξιολόγηση, προκύπτει ότι η εν λόγω εγκατάσταση δύναται να χαρακτηριστεί ως ήπιας μορφής επέμβασης μικρής κλίμακας, εφόσον δεν συνιστά μόνιμη δομική κατασκευή.

Ειδικότερα, η τοποθέτηση δύναται να πραγματοποιηθεί επί υφιστάμενης επιφάνειας, χωρίς εκσκαφές, χωρίς πάκτωση και χωρίς τη δημιουργία μόνιμων υποδομών, με τρόπο που δεν επηρεάζει τη λειτουργία και τον χαρακτήρα της χερσαίας ζώνης λιμένα.

Η εν λόγω εγκατάσταση δύναται να εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο υπό τους ακόλουθους βασικούς όρους:

- Η εγκατάσταση να μην αποτελεί μόνιμη κατασκευή και να είναι πλήρως αναστρέψιμη
- Να μην πραγματοποιούνται εκσκαφές ή πάκτωση στο έδαφος
- Να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και σταθερότητας της κατασκευής
- Να προσκομιστεί βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού περί ασφαλούς τοποθέτησης
- Να μην παρεμποδίζεται η κοινή χρήση του χώρου και η λειτουργία της ζώνης λιμένα
- Σε κάθε περίπτωση, τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από συναρμόδιους φορείς θα εξετάζονται κατά περίπτωση.

Επειδή η εισήγηση του θέματος δεν είναι τεκμηριωμένη, παρακαλείται το δ.σ. όπως εγκρίνει την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17ης Μαΐου / 15ης Ιουνίου 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων», κατά το μέρος που εξακολουθεί να ισχύει.

6. Τη νομοθεσία περί Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων (π.χ. Ν. 2971/2001) και τις σχετικές Υ.Α. λειτουργίας λιμένων.
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Η με αρ. Απόφαση Δ.Σ. 37/2024 (ΑΔΑ:ΡΚ5ΔΟΕ2Ε-Ξ8Ω) "Έγκριση η μη τροποποίησης απόφασης Δ.Σ. 138/2015 και απόφασης Δ.Σ. 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός Χ.Ζ.Λ.»
11. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
12. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
13. Η υπ. αριθ. 829/20.03.2026 αίτηση της επιχείρησης.
14. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναβολή του θέματος για την αίτηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου της επιχείρησης ΟΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ο.Ε. στον Όρμο Αμμουδίου ν. Θήρας, προκειμένου η τεχνική υπηρεσία να κάνει πλήρη έλεγχο του φακέλου.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

5. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

