



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

14/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

136/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 14/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 17ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου του ΝΟΣ στη Βλυχάδα, ν. Θήρας».

Στη Θήρα, σήμερα, την 7η Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2239/03-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των οργάνων διοίκησης των νομικών προσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες ήταν πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας.	(Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν).

Πρακτικογράφος: Μαριάννα Πελέκη, υπάλληλος του Δήμου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 17ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη αίτησης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου του ΝΟΣ στη Βλυχάδα, ν. Θήρας.

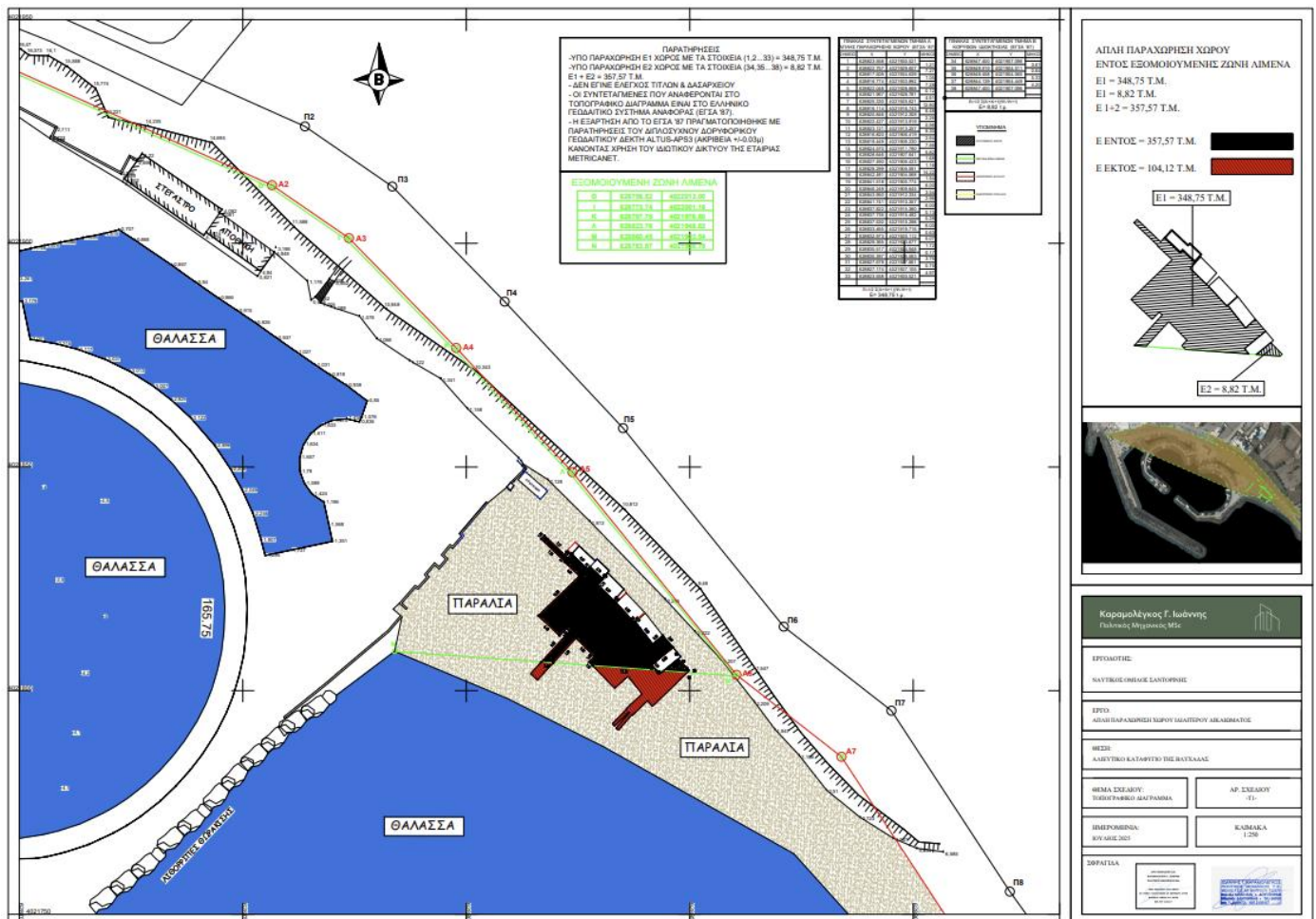
Ο Ναυτικός Όμιλος Σαντορίνης υπέβαλε στην Υπηρεσία μας την υπ' αριθ. 482/10.02.2026 αίτηση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, με την οποία αιτείται την

παραχώρηση χώρου πλησίον του Αλιευτικού Καταφυγίου Βλυχάδας.

Η αιτούμενη παραχώρηση αφορά την ανάπτυξη των ναυταθλητικών δραστηριοτήτων του Ναυτικού Ομίλου Σαντορίνης, τη διεξαγωγή πρακτικής και θεωρητικής εκπαίδευσης αθλητών και παιδικών τμημάτων, καθώς και τη φύλαξη και αποθήκευση του αναγκαίου ναυταθλητικού εξοπλισμού. Στον χώρο αναπτύσσονται εποχικά μέσα σκίασης για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων, με ευθύνη του Ναυτικού Ομίλου.

Η παρούσα εισήγηση αφορά αποκλειστικά την παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων και δεν συνιστά διαπίστωση νομιμότητας τυχόν υφιστάμενων εγκαταστάσεων ή κατασκευών εντός του χώρου, για τις οποίες εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις και οι αρμόδιες υπηρεσίες. Η πρόταση αποσκοπεί στη διασφάλιση της νομιμότητας των εγκαταστάσεων του Ομίλου, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα το σημαντικό του έργο, προς όφελος της νεολαίας και της ναυταθλητικής ανάπτυξης της Σαντορίνης.

Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Η επιχείρηση δεν έχει οφειλές προς το Δ.Λ.Τ. Θήρας.



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17ης Μαΐου / 15ης Ιουνίου 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων», κατά το μέρος που εξακολουθεί να ισχύει.
6. Τη νομοθεσία περί Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων (π.χ. Ν. 2971/2001) και τις σχετικές Υ.Α. λειτουργίας λιμένων.
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ' αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ' αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
11. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
12. Η υπ. αριθ. 482/10.02.2026 αίτηση του ΝΟΣ.
13. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου 357,57 τ.μ. εντός της Εξομοιούμενης Ζώνης του Αλιευτικού Καταφυγίου της Βλυχάδας ν. Θήρας, στο ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ (ΝΟΣ) για το χρονικό διάστημα από την ανάρτηση της απόφασης έως 31/12/2026, με οικονομικό αντάλλαγμα 100,00 ευρώ ετησίως (εφάπαξ).

Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1) Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του επιβατικού κοινού.
- 2) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου

συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

3) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.

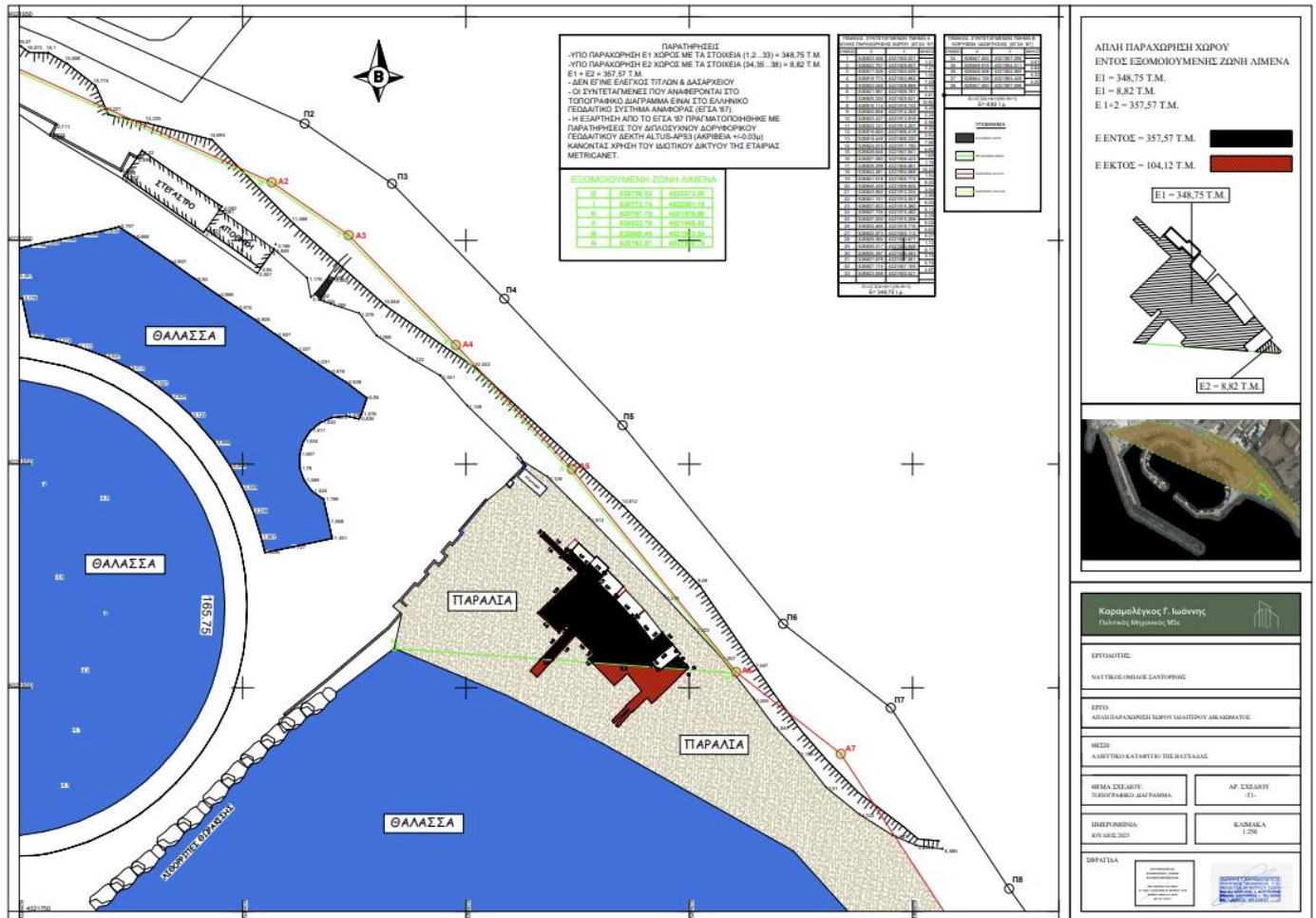
4) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή , χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

5) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.

6) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

7) Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

8) Ο χρήστης Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.



Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος

5. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

