



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

17/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

147/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 17/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 1ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη παραλαβή μελέτης περιβαλλοντικών όρων μαρίνας Μονολίθου, ν. Θήρας».

Στη Θήρα, σήμερα, την 20η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2430/16-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των οργάνων διοίκησης των νομικών προσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες ήταν έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.
Καμπουράκης Νικόλαος, Αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας.	(Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν).

Πρακτικογράφος: Αργυρός Αντώνιος, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 1ο της ημερήσιας διάταξης θέμα

το οποίο αφορά την έγκριση ή μη παραλαβής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων όρων μαρίνας Μονολίθου, ν. Θήρας – Μερική παραλαβή του αντικειμένου του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου και της εταιρίας ENTERPRISE GREECE A.E.

Το επενδυτικό σχέδιο «Μαρίνα Μονόλιθος Σαντορίνης» με φορέα υλοποίησης το «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ» υπάχθηκε στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν. 3894/2010 με την υπ' αριθμ. 37/08.05.2019 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) (Φ.Ε.Κ. 1624/Β/10.05.2019). Επίσης, κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 31 του Ν.2160/93 όπως ισχύει, στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης της Μαρίνας Μονόλιθου εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της με την έκδοση του από 02.03.2022 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 207/Δ/05.04.2022).

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σαντορίνης, κατόπιν της υπ' αριθ. 194/2024 (ΑΔΑ: ΨΛΞΟΕ2Ε-2ΞΙ) Απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου προέβη στην σύναψη του από 29-01-2025 μνημονίου συνεργασίας με την εταιρία «ENTERPRISE GREECE A.E.». Αντικείμενο της ανωτέρω συμφωνίας παρίστατο μεταξύ άλλων η προετοιμασία και σύνταξη **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**. Ειδικότερα, όσον αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της μαρίνας, η κατάταξή της, βάσει της φύσης και του μεγέθους της, γίνεται σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011”» (Β' 841/2022).

Συγκεκριμένα, η μαρίνα κατατάσσεται στην 3η Ομάδα (Λιμενικά Έργα) με α/α 3 (Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής-Μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια) και δεδομένου ότι η δυναμικότητα της αναμένεται να είναι μεγαλύτερη των 200 σκαφών, κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1. Με βάση την ανωτέρω κατάταξη και τα προβλεπόμενα στο ν. 4014/2011, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), η σύνταξη της οποίας ανατέθηκε στην ως άνω μελετητική εταιρία έναντι ποσού 20.000 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Στις 16/06/2026 με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΔΕ: 3907 (Α.Π. 2007/18-06-2026), η εταιρία «ENTERPRISE GREECE A.E.» απέστειλε τον ολοκληρωμένο φάκελο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκειμένου να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 37/08.05.2019 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).
4. Το άρθρο 31 του Ν.2160/93 όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθ. 194/2024 (ΑΔΑ: ΨΛΞΠΟΕ2Ε-2ΞΙ) Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η σύναψη μνημονίου συνεργασίας με την εταιρία «ENTERPRISE GREECE Α.Ε.»
6. Το από 29-01-2025 μνημόνιο συνεργασίας της εταιρίας ENTERPRISE GREECE Α.Ε. με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, αντικείμενο του οποίου παρίστατο μεταξύ άλλων και η σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εταιρία «ENTERPRISE GREECE Α.Ε.»
7. Τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) της εταιρίας ENTERPRISE GREECE Α.Ε ως παραδοτέα της ανωτέρω σύμβασης μεταξύ του Ταμείου και της αναδόχου, με το υπ' αριθ. πρωτ. ΓΑΕ: 3907/16-06-2026 (Α.Π. 2007/18-06-2026).
8. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραλαβή των μελετών περιβαλλοντικών όρων της μαρίνας Μονολίθου, ν. Θήρας, όπως αυτές κατατέθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Enterprise Greece Α.Ε.) ως αντικείμενο του από 29-01-2025 μνημονίου συνεργασίας μεταξύ της εταιρίας ENTERPRISE GREECE Α.Ε. και του Λιμενικού Ταμείου.
2. Αποφασίζει την συνέχιση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της Μαρίνας και συγκεκριμένα την ολοκλήρωση και υποβολή του φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης βάσει του ν. 4014/2011 στο Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

