



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

17/2026

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

148/2026

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 2ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη μελέτης & τεύχη δημοπράτησης ανάπλασης παραλιακού μετώπου λιμενικής ζώνης Μονολίθου, ν. Θήρας».

Στη Θήρα, σήμερα, την 20η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2430/16-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των οργάνων διοίκησης των νομικών προσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες ήταν έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Καρτίμπελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.	Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.
Καμπουράκης Νικόλαος, Αναπληρωματικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Λιμενάρχης Θήρας.	(Που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν).

Πρακτικογράφος: Αργυρός Αντώνιος, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 2ο της ημερήσιας διάταξης θέμα το οποίο αφορά την έγκριση ή μη της μελέτης & τα τεύχη δημοπράτησης ανάπλασης παραλιακού μετώπου λιμενικής ζώνης Μονολίθου, ν. Θήρας

Με την παρούσα, τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας η Οριστική Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Λιμενικής Ζώνης Μονολίθου Νήσου Θήρας», προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την έγκριση και παραλαβή τους.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 3866/30-12-2025 σύμβαση ανατέθηκε στο γραφείο μελετών «Ευαγγελία Π. Αργυρού – Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών – Μέλος Τ.Ε.Ε. με αριθμό μητρώου 138278» η εκπόνηση της οριστικής μελέτης και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του ανωτέρω έργου. Η μελέτη εκπονήθηκε από την Ευαγγελία Π. Αργυρού, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, τον Νέστορα Α. Σκατζούρη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, και τον Παντελή Η. Αργυρό, Μηχανολόγο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, φέρει ημερομηνία Ιούνιος 2026 και αφορά την αναδιαμόρφωση και τη λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου εντός της λιμενικής ζώνης Μονολίθου, στην Τοπική Κοινότητα Μονολίθου, Δημοτική Ενότητα Θήρας, Δήμο Θήρας, Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Σκοπός της μελέτης είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου, ασφαλούς, προσβάσιμου και ποιοτικά αναβαθμισμένου δημόσιου χώρου περιπάτου, αναψυχής και υπαίθριων δραστηριοτήτων, με ταυτόχρονη εξυπηρέτηση των ιδιαίτερων αναγκών της λιμενικής περιοχής. Η πρόταση αντιμετωπίζει ενιαία το σύνολο του παραλιακού μετώπου και επιδιώκει τον σαφή διαχωρισμό και την ορθολογική οργάνωση των κινήσεων πεζών, ποδηλάτων, επιβατικών οχημάτων, λεωφορείων και βαρέων οχημάτων, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, την αποσυμφόρηση της περιοχής κατά την τουριστική περίοδο και τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τον ανασχεδιασμό της υφιστάμενης οδού ως οδού διπλής κατεύθυνσης, ενιαίου πλάτους 7,00 μέτρων, με νέα ασφαλική στρώση, κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση, διαγραμμίσεις και ασφαλείς διαβάσεις πεζών. Προβλέπονται επίσης η κατασκευή κυκλικού κόμβου στο νότιο τμήμα της περιοχής παρέμβασης, πλησίον του υφιστάμενου λιμενίσκου, η διαμόρφωση κυκλοφοριακών νησίδων, οργανωμένων θέσεων στάθμευσης επισκεπτών και ΑμεΑ, διακριτού χώρου στάθμευσης βαρέων οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του εμπορικού λιμένα και ειδικά διαμορφωμένης στάσης λεωφορείου.

Κατά μήκος της περιοχής παρέμβασης προβλέπεται συνεχής αμφίδρομος ποδηλατόδρομος πλάτους 2,25 μέτρων, νέες διαδρομές πεζών και πεζοδρόμια, οδεύσεις τυφλών, ράμπες ΑμεΑ, διαβάσεις και κατάλληλες συνδέσεις με τις υφιστάμενες διαμορφώσεις. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται, στο μέτρο που προβλέπεται από τη μελέτη και τις ισχύουσες προδιαγραφές, η ανεμπόδιστη και ασφαλής πρόσβαση όλων των χρηστών στις βασικές λειτουργίες του παραλιακού μετώπου.

Η μελέτη περιλαμβάνει ακόμη τη δημιουργία παιδικής χαράς επιφάνειας περίπου 355 τετραγωνικών μέτρων, υπαίθριου χώρου άσκησης επιφάνειας περίπου 167 τετραγωνικών μέτρων, γηπέδου beach volley, μικρού υπαίθριου θεάτρου, χώρων στάσης και αναψυχής, καθώς και δημόσιων χώρων υγιεινής. Ειδικότερα, προβλέπεται μόνιμο κτίριο δημόσιων αποχωρητηρίων συνολικής

επιφάνειας περίπου 40 τετραγωνικών μέτρων, με διακριτές ενότητες ανδρών και γυναικών και αυτοτελή χώρο WC ΑμεΑ, καθώς και η κατασκευή αποδυτηρίων και αλλακτηρίων για την εξυπηρέτηση των χρηστών της παραλίας.

Στις προβλεπόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνονται, επίσης, η τοποθέτηση καθιστικών, ποδηλατοστατών, απορριμματοδοχείων και συστήματος υπογειοποιημένων κάδων, η κατασκευή ξύλινων πλατφορμών, ειδικών κατασκευών και λοιπού αστικού εξοπλισμού, καθώς και η διαμόρφωση των δαπέδων και των χώρων στάθμευσης με κατάλληλους κυβόλιθους. Προβλέπεται η προσεκτική αποξήλωση των υφιστάμενων λιθόκτιστων στοιχείων και η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλων λίθων στις νέες κατασκευές, ώστε να διατηρείται η αισθητική συνέχεια με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

Για την ανάδειξη και την ασφαλή νυχτερινή λειτουργία του παραλιακού μετώπου προβλέπεται νέο σύστημα αρχιτεκτονικού φωτισμού με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED, νέους μεταλλικούς ιστούς μονού ή διπλού βραχίονα, επίτοιχα φωτιστικά, υπόγεια ηλεκτρικά δίκτυα, ηλεκτρικούς πίνακες, γειώσεις και τις λοιπές αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Παράλληλα προβλέπεται πλήρες αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης για την εξυπηρέτηση των νέων φυτεύσεων, με επιλογή μεσογειακών και παράκτιων φυτικών ειδών ανθεκτικών στην ξηρασία, στους ισχυρούς ανέμους, στην έντονη ηλιακή ακτινοβολία και στις ιδιαίτερες συνθήκες του παραθαλάσσιου περιβάλλοντος της Θήρας. Ιδιαίτερη μέριμνα προβλέπεται για την προστασία των υφιστάμενων δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, των παρακείμενων ιδιοκτησιών και των υφιστάμενων δέντρων, καθώς και για τη διατήρηση και αξιοποίηση των υφιστάμενων φυσικών διαδρομών επιφανειακής απορροής των ομβρίων προς τη θάλασσα. Τα προϊόντα καθαιρέσεων και εκσκαφών προβλέπεται να μεταφέρονται σε νόμιμους χώρους υποδοχής Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ή άλλους νομίμως αδειοδοτημένους χώρους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Ο φάκελος της οριστικής μελέτης περιλαμβάνει αρχιτεκτονική αποτύπωση, σχέδια γενικής διάταξης για το σύνολο του παραλιακού μετώπου και για τις επιμέρους περιοχές του βόρειου άκρου, της πλατείας, του λιμένα και του νότιου άκρου, κατασκευαστικές λεπτομέρειες οδών και διατομών, σχέδια για τα αλλακτήρια, το γήπεδο beach volley, την πλατεία, τα δημόσια αποχωρητήρια, το μικρό θέατρο, τη στάση αστικής συγκοινωνίας και τις ειδικές κατασκευές. Περιλαμβάνει επίσης σχέδια και λεπτομέρειες ηλεκτρικών δικτύων, μονογραμμικό διάγραμμα, σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου των δημόσιων αποχωρητηρίων, σχέδια του δικτύου άρδευσης, τεύχη υπολογισμών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και φωτισμού, τεχνική περιγραφή, αρχιτεκτονικές και Η/Μ τεχνικές προδιαγραφές, προμέτρηση, προϋπολογισμό και τιμολόγιο εργασιών.

Σύμφωνα με το τεύχος «Προμέτρηση – Προϋπολογισμός – Τιμολόγιο» και τον συνοπτικό προϋπολογισμό της τεχνικής περιγραφής, η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 2.292.714,96 ευρώ. Με την προσθήκη γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους 18%, ποσού 412.688,69 ευρώ, προκύπτει μερικό σύνολο 2.705.403,65 ευρώ. Τα απρόβλεπτα 15% ανέρχονται σε 405.810,55 ευρώ, τα απολογιστικά με Γ.Ε. και Ο.Ε. και τη διαχείριση ΑΕΚΚ σε 25.000,00 ευρώ και το ποσό των αναθεωρήσεων σε 63.785,80 ευρώ. Κατόπιν αυτών, ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 3.200.000,00 ευρώ χωρίς

Φ.Π.Α. Με Φ.Π.Α. 24%, ποσού 768.000,00 ευρώ, ο συνολικός προϋπολογισμός διαμορφώνεται στο ποσό των 3.968.000,00 ευρώ.

Οι κυριότερες ομάδες εργασιών αφορούν χωματουργικά και καθαιρέσεις, σκυροδέματα και οδοστρώματα, τοιχοδομές και λιθοδομές, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, επενδύσεις και επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αστικό εξοπλισμό, λοιπά τελειώματα και έργα πρασίνου. Επισημαίνεται ότι το ποσό των 3.968.000,00 ευρώ αποτελεί τον προϋπολογισμό κατασκευής του προς υλοποίηση έργου και όχι τη συμβατική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης.

Η οριστική μελέτη αποτελεί ουσιώδες στάδιο ωρίμανσης του έργου και παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας τη δυνατότητα να προχωρήσει στις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις και αδειοδοτήσεις, στην αναζήτηση και εξασφάλιση χρηματοδότησης, στην ολοκλήρωση των διαδικασιών ωρίμανσης και, εφόσον συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, στη δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου. Η έγκριση της μελέτης από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υποκαθιστά τις εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις και άδειες των συναρμόδιων αρχών ούτε παρέχει από μόνη της δικαίωμα έναρξης εργασιών πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.

Για τη λήψη της απόφασης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 189 περί έγκρισης της μελέτης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, οι διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την έγκριση της Οριστικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Λιμενικής Ζώνης Μονολίθου Νήσου Θήρας», όπως εκπονήθηκαν και υποβλήθηκαν από την ανάδοχο μελέτης Ευαγγελία Π. Αργυρού και ελέγχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία, την έγκριση του προϋπολογισμού του έργου συνολικού ποσού 3.968.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 3.200.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και 768.000,00 ευρώ Φ.Π.Α., καθώς και την παραλαβή του αντίστοιχου συμβατικού σταδίου και αντικειμένου σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και τους όρους της σχετικής σύμβασης.

Εισηγούμαστε, επίσης, να διευκρινιστεί στην απόφαση ότι η έγκριση και παραλαβή της μελέτης δεν υποκαθιστούν τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις των συναρμόδιων αρχών και να εξουσιοδοτηθούν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και οι αρμόδιες υπηρεσίες να προβούν σε κάθε αναγκαία διοικητική ενέργεια για τη διαβίβαση της μελέτης στους συναρμόδιους φορείς, την ολοκλήρωση των αδειοδοτήσεων, την αναζήτηση και εξασφάλιση χρηματοδότησης και την περαιτέρω ωρίμανση, δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α' 24), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α' 113), όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17ης Μαΐου / 15ης Ιουνίου 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων», κατά το μέρος που εξακολουθεί να ισχύει.
6. Η υπ' αριθ. πρωτ. 3866/30-12-2025 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Λιμενικής Ζώνης Μονολίθου Νήσου Θήρας».
7. Η Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Λιμενικής Ζώνης Μονολίθου Νήσου Θήρας», με ημερομηνία Ιούνιος 2026.
8. Η Τεχνική Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, με κωδικό 25167_ΑΡ-ΤΧ-ΤΠ-00.
9. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, με κωδικό 25167_ΑΡ-ΤΧ-ΠΔ-00.
10. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, με κωδικό 25167_ΗΜ-ΤΧ-ΠΔ-00.
11. Το τεύχος «Προμέτρηση – Προϋπολογισμός – Τιμολόγιο» του έργου, συνολικού προϋπολογισμού 3.968.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
12. Το άρθρο 189 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί έγκρισης της μελέτης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης.
13. Οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και του Διοικητικού του Συμβουλίου.
14. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την οριστική Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Λιμενικής Ζώνης Μονολίθου Νήσου Θήρας», όπως εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. 3866/30-12-2025 σύμβασης και ελέγχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Εγκρίνει τον προϋπολογισμό κατασκευής του έργου, συνολικού ποσού 3.968.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 3.200.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. και 768.000,00 € Φ.Π.Α.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την περαιτέρω ωρίμανση, αδειοδότηση, χρηματοδότηση και δημοπράτηση του έργου, διευκρινιζομένου ότι η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες των αρμόδιων φορέων.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό Μέλος

4. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος

6. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Λιμενάρχης Θήρας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ